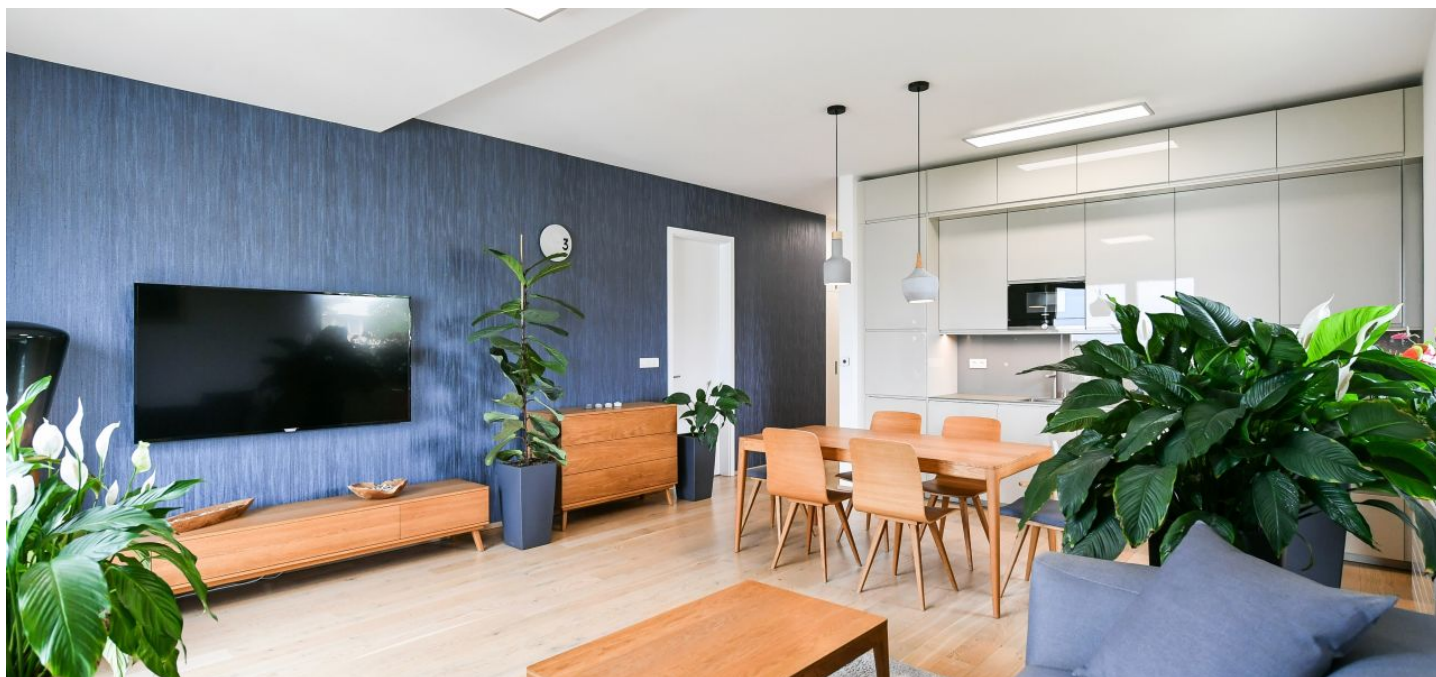




## Byt 3+kk

99.1 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radičova

Pronajato





## Byt 3+kk

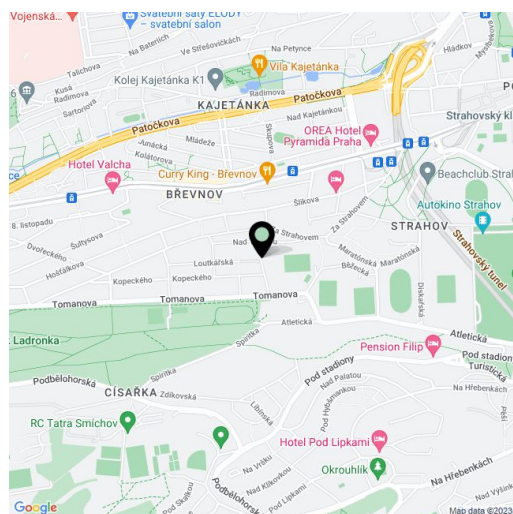
99.1 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radičova**Pronajato**

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu, vytápění a spotřebu elektřiny: 11.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	101944
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt se saunou a terasou, situovaný ve 2. patře moderního uzavřeného rezidenčního komplexu La Crone s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. V bezprostřední blízkosti rezidence se nachází autobusová zastávka.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, 2 koupelny (sprchový kout, bidet, toaleta / vana, toaleta), sauna a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa, orientovaná do zeleně vnitrobloku, je přístupná z obývacího pokoje a jedné ložnice.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, podlahové vytápění v koupelnách, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, soukromá posilovna pro rezidenty, parkování pro hosty. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.