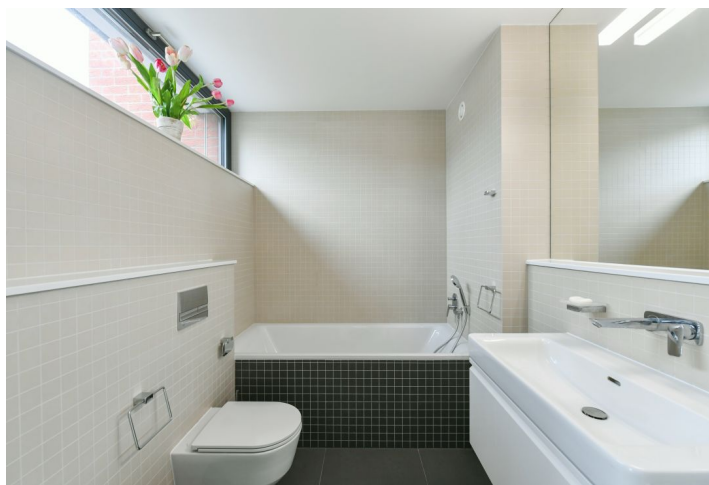




## Rodinný dům 5+kk

230 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

230 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

### Pronajato

Celková plocha	230 m <sup>2</sup>
Pozemek	203 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	95 m <sup>2</sup>
Zahrada	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	173 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	43 m <sup>2</sup>
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za odvoz odpadu a údržbu areálu činí 9.000 Kč měsíčně. Voda, elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101943
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený řadový rodinný dům se 3 koupelnami, postavený v rámci projektu TOP REZIDENCE a s interiéry navrženými studiem Olgoj Chorchoj, situovaný v krásném prostředí Šáreckého údolí. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Pár kroků je to ke Global Concept Montessori School, pět minut k mezinárodní škole ISP.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, pracovna / ložnice pro hosty, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní hala. V 1. patře je umístěna hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), dvě ložnice se sdíleným balkónem s výhledem do zahrady, vybavená šatna, koupelna (sprchový kout, toaleta) a hala. V suterénu je ložnice pro hosty / herna / tělocvična se vstupem do zahrady, prádelna, sklad a garáž.

Rekuperace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, pračka, sušička, kuch. spotřebiče Siemens a Bosch, myčka, indukční varná deska, parní trouba, mikrovlnná trouba, centrální vysavač HUSKY, recepce a 24/7 ostraha. K dispozici je garáž pro 2 vozy. V uzavřeném areálu se nachází společenská klubovna a dětské hřiště, v okolí množství cyklostezek. K dispozici od července 2023 (případně dříve).

