



## Byt 4+kk

108.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

Pronajato





## Byt 4+kk

108.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křižíkova

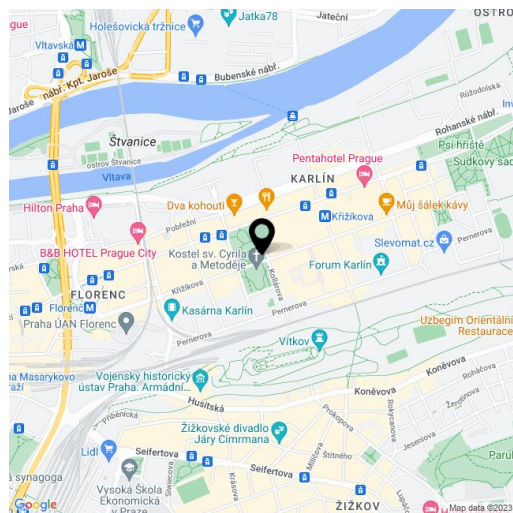
## Pronajato

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	7 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody cca 7500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101942
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s velkým balkonem, situovaný v 6. patře rezidenčního projektu Karolina Plaza 2 - novostavby s podzemními garážemi ve vyhledávané čtvrti Karlín v Praze 8 se spoustou restaurací, kaváren a trendy bister. Kvalitní lokalita s rychlým spojením do centra Prahy, plnou občanskou vybaveností a četnými administrativními a business centry v bezprostředním okolí, 2 minuty chůze od stanice metra Křižíkova a zastávky tramvají.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon s výhledem do klidného vnitrobloku a na vrch Vítkov, dále 3 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, spíž, technická místnost a předsíň s vestavěnými skříněmi.

**Parkety**, dlažba, vestavěné skříně ve všech ložnicích, nové spotřebiče, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**, možnost pronájmu **druhého stání** za 2500 Kč měsíčně. K dispozici od září 2023 (případně dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.