



## Byt 4+1

141 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Divadelní

Pronajato





## Byt 4+1

141 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Divadelní

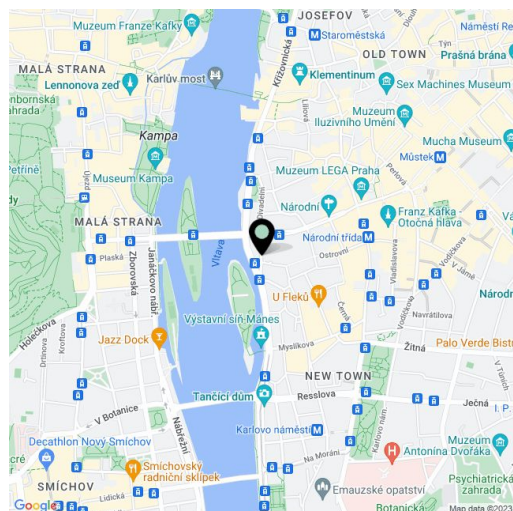
## Pronajato

Celková plocha	146 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	141 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu: 3500 Kč/měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	101941
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu prostorný, kompletně zařízený luxusní byt s jedinečným výhledem na Vltavu, Pražský hrad, Petřín, Národní divadlo a Malou Stranu, situovaný v jedné z nejatraktivnějších částí historické Prahy s neopakovatelnou atmosférou. Tento byt s balkonem a vyváženým poměrem zachovaných historických prvků a moderního designu se nachází v celém 3. patře kompletně zrestaurované budovy z r. 1904 s nádhernou dekorativní fasádou a výtahem u parčíku na nábřeží Vltavy. Výjimečná staroměstská lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dopravní dostupností.

Interiér bytu tvoří 4 propojené pokoje s úžasným výhledem - obývací pokoj a jídelna se společným balkonem a 2 ložnice (jedna na každé straně). Byt má dále plně vybavenou moderní kuchyň, en-suite koupelnu (vana, toaleta), samostatnou koupelnu (sprchový kout, toaleta, balkon do dvora), vybavenou šatnu, technickou místnost a vstupní halu.

Vzdušné pokoje, klimatizace, původní dřevěné dubové podlahy, zárubně a okna, dlažba, vysoké stropy bohatě zdobené štuky, původní dřevěné dvojkřídlové interiérové dveře s panely z leptaného skla, množství vestavěných úložných prostor, spotřebiče Miele (pračka, sušička, myčka, indukční varná deska), základní nádobí a kuchyňské náčiní, samostatné plynové vytápění, TV. Parkování možné v garážích pod Národním divadlem.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

