



Rodinný dům 5+kk

158 m², Praha 9, Vinoř, Mokošínská

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

158 m², Praha 9, Vínůř, Mokošínská

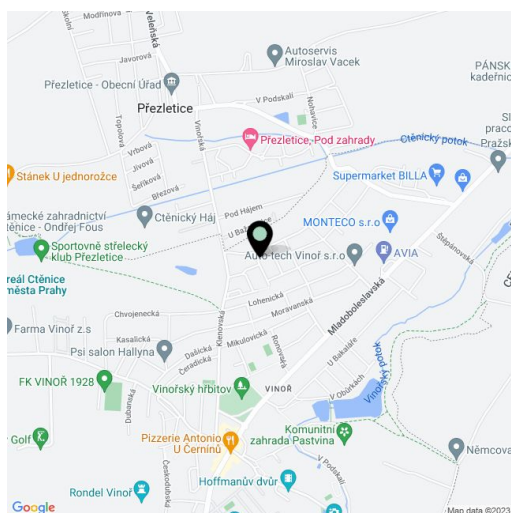
Pronajato

Celková plocha	158 m ²
Pozemek	266 m ²
Zastavěná plocha	146 m ²
Zahrada	120 m ²
Podlahová plocha	136 m ²
Terasa	4 m ²
Parkování	Garáž a stání před garáží.
Garáž	18 m ²
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na spotřebu vody a odvoz odpadu 2500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hrají zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101936
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem zařízený řadový rodinný dům ve výborném stavu, který byl postaven v r. 2017 a v r. 2022 prošel důkladnou rekonstrukcí. Dům stojí v klidné zelené části Prahy 9 – Vínůř u zámeckého parku, v lokalitě s venkovskou atmosférou, v blízkosti lesa, s turistickými a cyklistickými stezkami v okolí. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta ke stanici metra Letňany zabere cca 10 minut, autem je rychlé napojení na Pražský okruh i dálnici D10. V blízkém dosahu se také nachází dobrá občanská vybavenost a služby.

V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a vstupem na **zahradní terasu**, pracovna / ložnice pro hosty, **šatna**, komora, toaleta a předsíň. Schodiště v obývacím pokoji vede do patra, kde je ložnice se **šatnou** a **terasou**, ložnice s velkou **šatnou**, další ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta a schodišťová hala.

Vinylové a laminátové podlahy, dlažba, plastová okna s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi, množství vestavěných úložných prostor, mikrovlnná trouba, kávovar, myčky, indukční varná deska, vinotéka, pračka, sušička, plynový kotel Wolf. Parkování pro 1 vůz v **garáži** s přímým vstupem do domu (přes šatnu) i do automaticky zavlažované **zahrady**, plus **parkovací stání** před garáží.

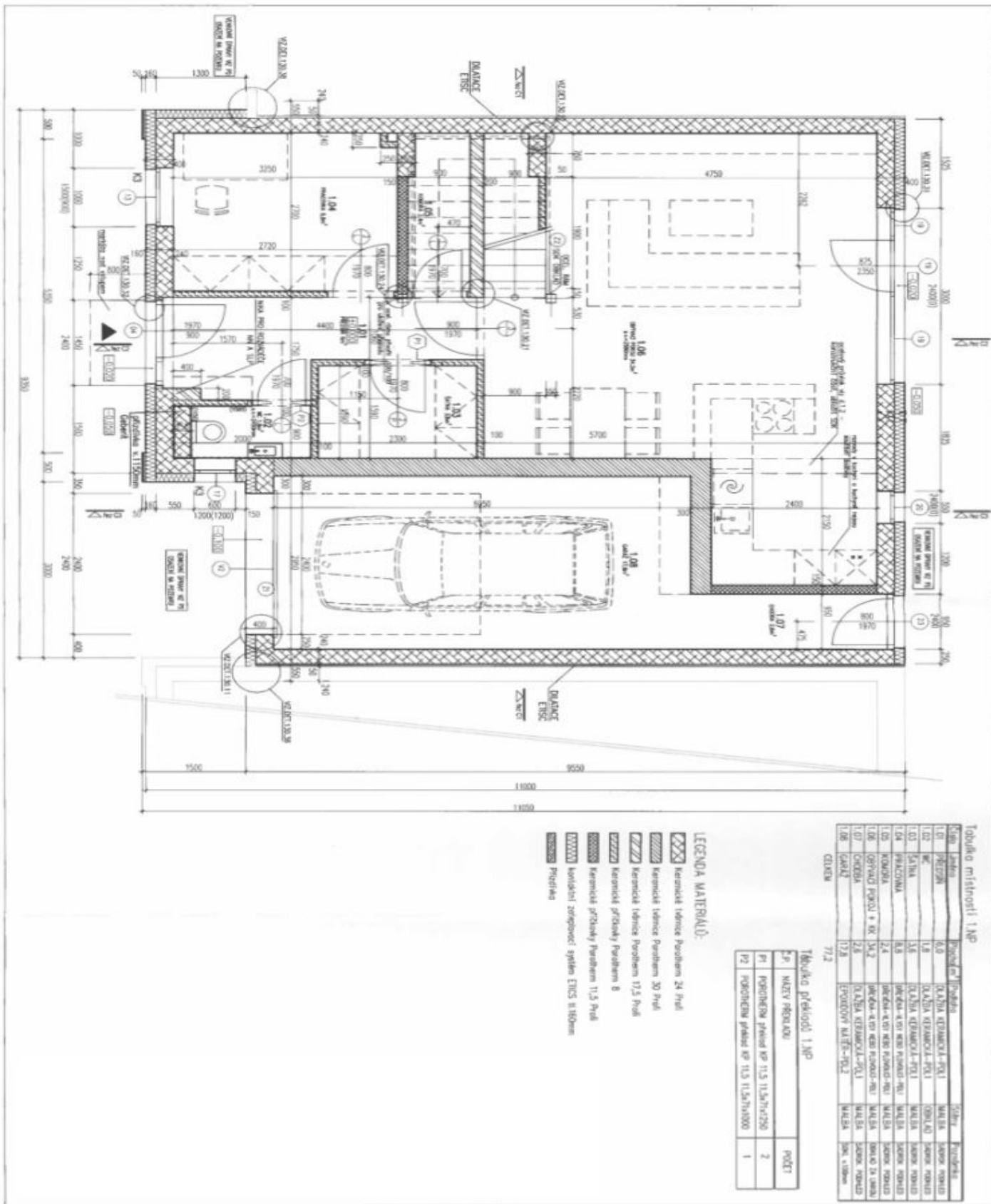




Rodinný dům 5+kk

158 m², Praha 9, Vinoř, Mokošinská

Pronajato

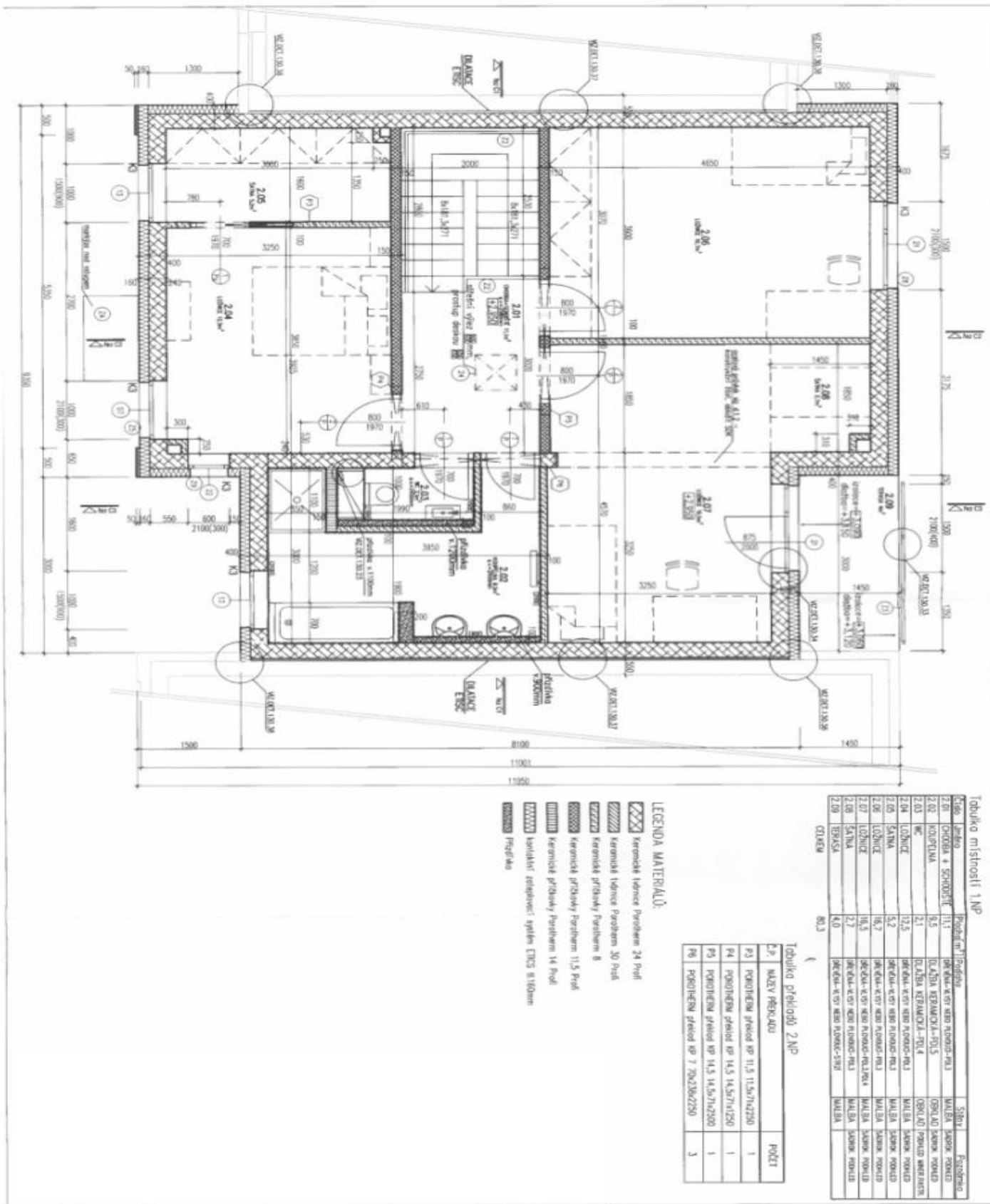




Rodinný dům 5+kk

158 m², Praha 9, Vínův, Mokošínská

Pronajato



Tabulka místností 1 NP

Kód	Jednotl. popis	Prostředí	Podlahová plocha	Střecha	Podzemí
2.01	OBÝVAJ. + SCHODBY	11,1	11,1	11,1	11,1
2.02	KUCH. + SKLAD	9,5	9,5	9,5	9,5
2.03	KC	2,1	2,1	2,1	2,1
2.04	LOŽNICE	12,5	12,5	12,5	12,5
2.05	SÁLNA	5,2	5,2	5,2	5,2
2.06	LOŽNICE	16,2	16,2	16,2	16,2
2.07	LOŽNICE	16,5	16,5	16,5	16,5
2.08	SÁLNA	2,7	2,7	2,7	2,7
2.09	SPALNA	4,0	4,0	4,0	4,0

Tabulka přelodů 2 NP

Č.č.	NÁZEV PŘELODU	POČET
P3	POKROČENÝ PŘELOD 1P 11,5 11,5x71x250	1
P4	POKROČENÝ PŘELOD 1P 14,5 14,5x71x250	1
P5	POKROČENÝ PŘELOD 1P 14,5 14,5x71x250	1
P6	POKROČENÝ PŘELOD 1P 7 70x26x250	3

- LEGENDA MATERIÁLŮ:**
- Keramická dlažba Porotherm 24 Profi
 - Keramická dlažba Porotherm 30 Profi
 - Keramická přídková Porotherm B
 - Keramická přídková Porotherm 11,5 Profi
 - Keramická přídková Porotherm 14 Profi
 - Sanitární zednice: systém ETICS 810barr
 - Profil