



## Rodinný dům 5+kk

158 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vinoř, Mokošínská

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

158 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vinoř, Mokošinská

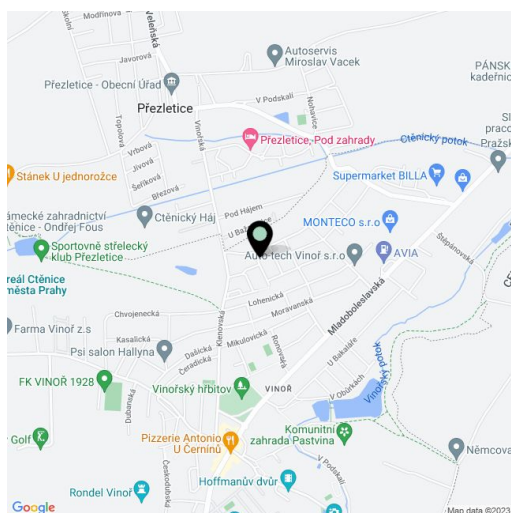
Pronajato

Užitná plocha	158 m <sup>2</sup>
Pozemek	266 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	146 m <sup>2</sup>
Zahrada	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	136 m <sup>2</sup>
Terasa	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a stání před garáží.
Garáž	18 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na spotřebu vody a odvoz odpadu 2500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hrají zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	101936
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem zařízený řadový rodinný dům ve výborném stavu, který byl postaven v r. 2017 a v r. 2022 prošel důkladnou rekonstrukcí. Dům stojí v klidné zelené části Prahy 9 – Vinoř u zámeckého parku, v lokalitě s venkovskou atmosférou, v blízkosti lesa, s turistickými a cyklistickými stezkami v okolí. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta ke stanici metra Letňany zabere cca 10 minut, autem je rychlé napojení na Pražský okruh i dálnici D10. V blízkém dosahu se také nachází dobrá občanská vybavenost a služby.

V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a vstupem na **zahradní terasu**, pracovna / ložnice pro hosty, **šatna**, komora, toaleta a předsíň. Schodiště v obývacím pokoji vede do patra, kde je ložnice se **šatnou** a **terasou**, ložnice s velkou **šatnou**, další ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta a schodišťová hala.

Vinylové a laminátové podlahy, dlažba, plastová okna s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi, množství vestavěných úložných prostor, mikrovlnná trouba, kávovar, myčky, indukční varná deska, vinotéka, pračka, sušička, plynový kotel Wolf. Parkování pro 1 vůz v **garáži** s přímým vstupem do domu (přes šatnu) i do automaticky zavlažované **zahrady**, plus **parkovací stání** před garáží.







# Rodinný dům 5+kk

158 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vnoř, Mokošínská

Pronajato

