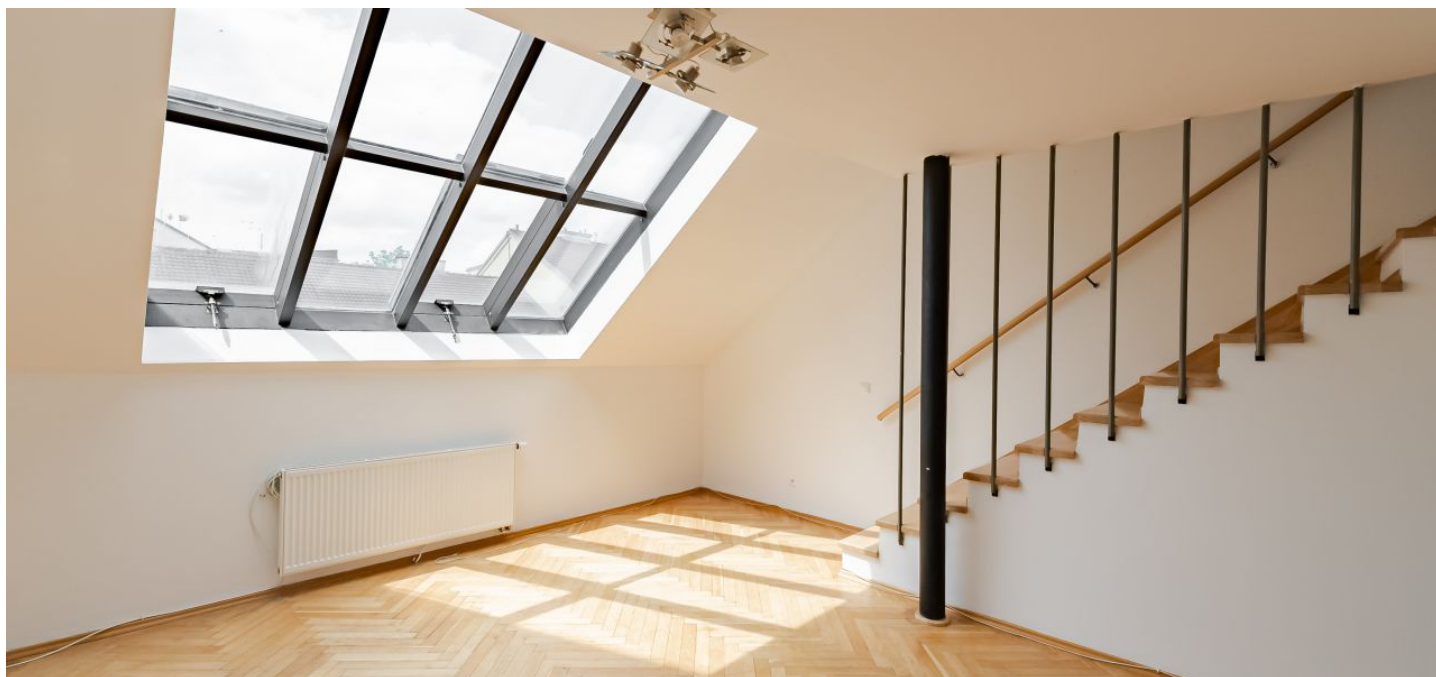




## Byt 2+kk

73.8 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

Prodáno





## Byt 2+kk

73.8 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

Prodáno

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 80 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 74 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 6 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | E                 |
| Referenční číslo  | 101926            |

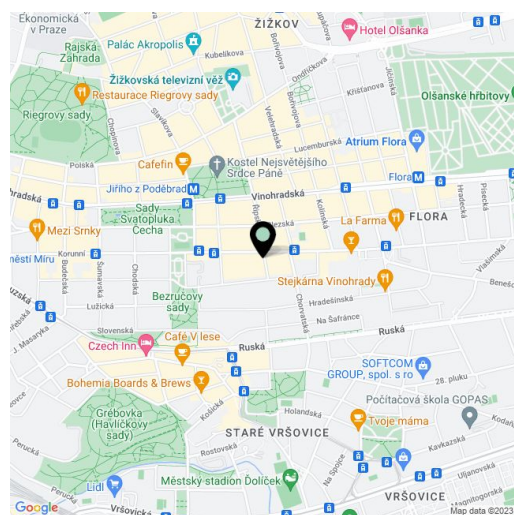
**Světlý mezonetový byt s klimatizovanou ložnicí a s terasou do vnitrobloku se nachází v upraveném historickém bytovém domě s výtahem. Atraktivní lokalita v boční ulici pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad, 5 minut jízdy MHD od centra metropole.**

Ve vstupní úrovni (5. NP domu) je světlý obytný prostor s kuchyňským a jídelním koutem, koupelna (vana, WC a bidet), komora pod schodištěm a zádveří. V podkroví je ložnice s koupelnou (sprchový kout, WC, bidet), komora s přípojkou na pračku a **terasa** orientovaná na **východ** do **vnitrobloku**.

Součástí standardu jsou repasované **dřevěné parkety**, velké **ateliérové okno** v obývacím pokoji, **klimatizace** podkrovní ložnice, plynový kotel. Dům je dobře udržovaný a má **výtah**.

Nárožní dům se **zdobnou fasádou** stojí v boční ulici na **Vinohradech** v širším centru Prahy. Místo disponuje kompletní infrastrukturou, v bezprostřední blízkosti fungují kavárny, restaurace a obchody. Kousek od domu je stanice metra a tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu je také obchodně-zábavní centrum **OC Flora**. Elegantní čtvrť zpřijemňuje **upravené parky**, blízko jsou **sady Svatopluka Čecha** a **sady Bratří Čapků**, procházkou je možné dojít i do **Havlíčkových** nebo **Riegrových sadů**.

Podlahová plocha 73,8 m<sup>2</sup>, terasa 6,1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

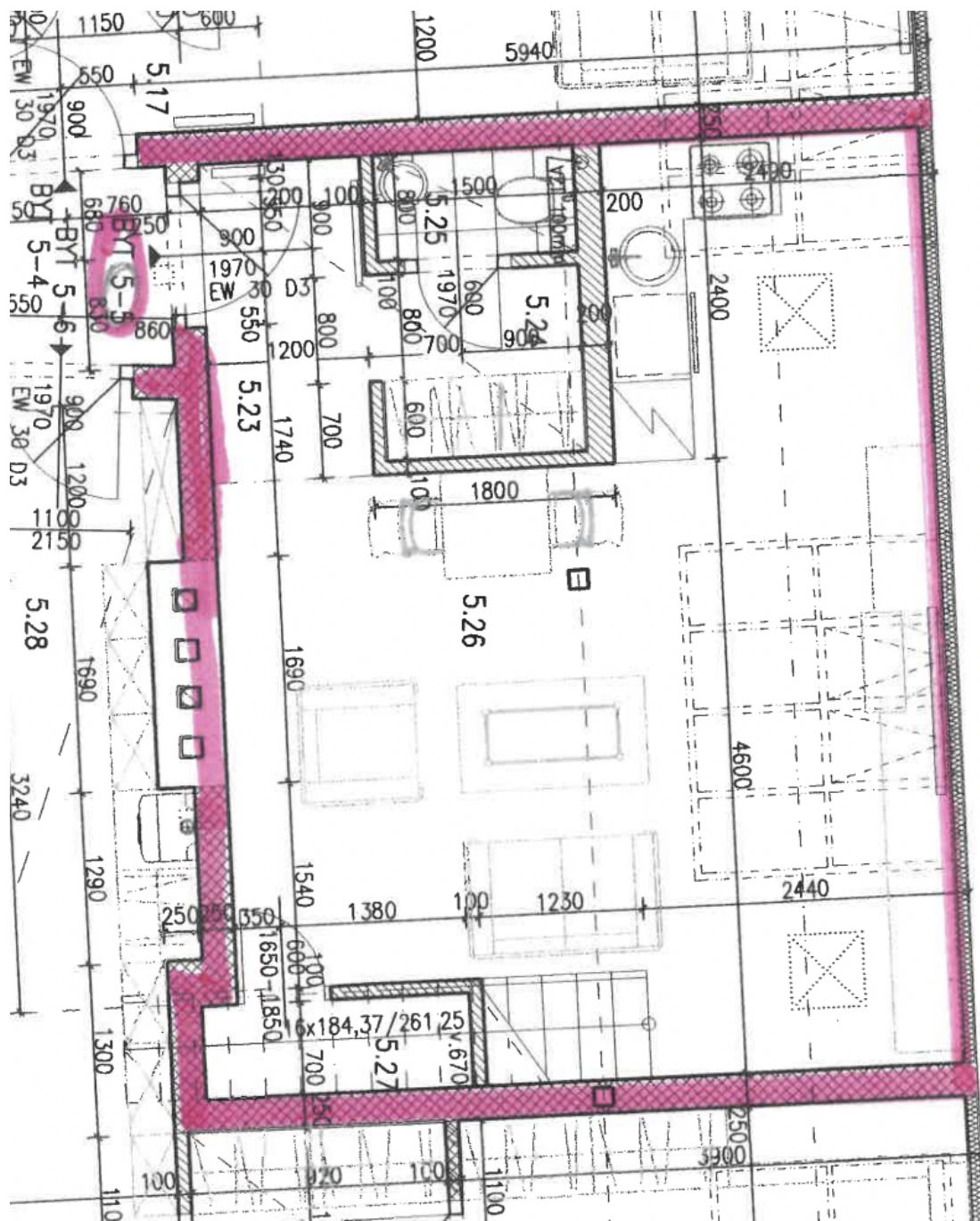
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

73.8 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

Prodáno





## Byt 2+kk

73.8 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

Prodáno

