



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

10 200 000 Kč | 406 051 €



**Byt 2+kk**60 m<sup>2</sup>, Brno-město, Staré Brno, Leitnerova**10 200 000 Kč | 406 051 €**

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101918

**Zcela nový nadstandardní byt se nachází ve 2. podlaží prémiové rezidence KVIN vznikající na místě v samém centru moravské metropole, v pěším dosahu parků i mnoha významných památek.**

Účelnou dispozicí tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 1 ložnice, koupelna a vstupní hala.

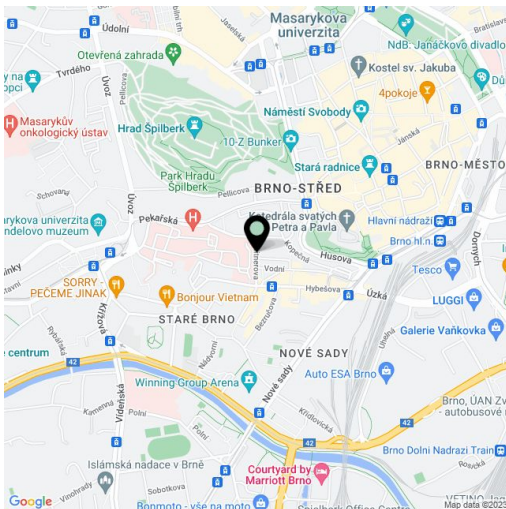
Vysoký standard zahrnuje **masivní dubové podlahy**, vyhřívanou dlažbu v koupelně, **systém inteligentní domácnosti Loxone**, hliníková okna s izolačními trojskly, dýhované vstupní bezpečnostní dveře (tř. III), bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm a přípravu na klimatizaci. Vytápění je řešeno centrální dálkové s výměňkovou stanicí. Možnost dokoupení **parkovacího stání** ve dvoupodlažní garáži v suterénu domu. V domě je osobní výtah, parkovací stání ve spodní části garáže jsou přístupná **autovýtahem**.

Rezidence má **vynikající polohu na klidném místě** a zároveň jen pár kroků od Zelného trhu, katedrály sv. Petra a Pavla, parku Špilberk nebo **náměstí Svobody**. Vše potřebné je tak v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i úřady, kousek je **galerie Vaňkovka**. Bezproblémovou dostupnost hromadnou dopravou zajišťují četné tramvajové linky, autem se lze během chvíle napojit na městský okruh.

Podlahová plocha 60 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení stavby je březen 2024.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



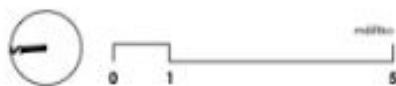
## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

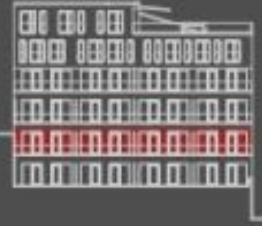
10 200 000 Kč | 406 051 €

### BYT 2.A.

2+KK, 2. nadzemní podlaží



**upozornění:** Tento plán poskytl pouze orientační představu o umístění jednotlivých částí bytu. Pro přesnější představu je vyžadováno prohlédnutí půdorysů jednotlivých místností jako součásti obhlídky. Tyto údaje nejsou závazné a mohou být změněny bez předvaru. Všechny údaje jsou zobrazeny pouze pro informaci a nejsou zárukou. Pro přesnější představu je vyžadováno prohlédnutí půdorysů jednotlivých místností jako součásti obhlídky. Tyto údaje nejsou závazné a mohou být změněny bez předvaru. Všechny údaje jsou zobrazeny pouze pro informaci a nejsou zárukou.



situace bytové jednotky  
dvorní pohled



situace bytové jednotky  
celkový půdorys

výkaz výměr: (m <sup>2</sup> )		
1	hala	9,0
2	koupelna+wc	4,3
3	ložnice	12,4
4	obývací pokoj + kk	32,3
užitná plocha		58,2
podlahová plocha bytu		40,0



RESIDENCE

SUNMAX, s.r.l.  
IČO: 29234140  
Brno