



Byt 2+kk

60.1 m², Brno, Staré Brno, Leitnerova

10 200 000 Kč | 403 880 €



**Byt 2+kk**60.1 m², Brno, Staré Brno, Leitnerova**10 200 000 Kč | 403 880 €**

Celková plocha	60 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101916

Zcela nový nadstandardní byt se nachází ve 2. podlaží prémiové rezidenci KVIN vznikající na místě v samém centru moravské metropole, v pěším dosahu parků i mnoha významných památek.

Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (s toaletou) a vstupní hala.

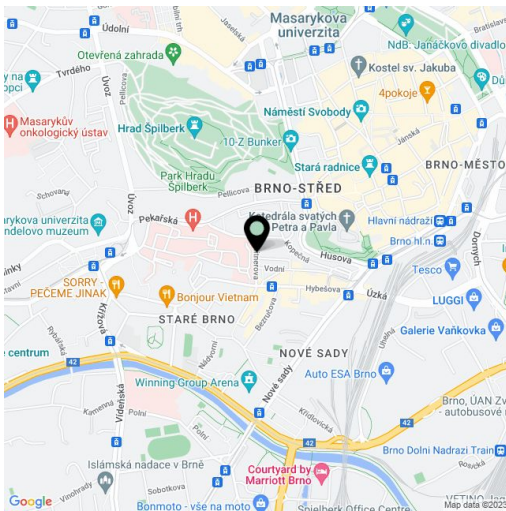
Vysoký standard zahrnuje **masivní dubové podlahy**, vyhřívanou dlažbu v koupelně, **systém inteligentní domácnosti Loxone**, hliníková okna s izolačními trojskly, dýhované vstupní bezpečnostní dveře (tř. III), bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm a přípravu na klimatizaci. Vytápění je řešeno centrální dálkové s výměňkovou stanicí. Možnost dokoupení **parkovacího stání ve dvoupodlažní garáži** v suterénu domu. V domě je osobní výtah, parkovací stání ve spodní části garáže jsou přístupná **autovýtahem**.

Rezidence má **vynikající polohu na klidném místě** a zároveň jen pár kroků od Zelného trhu, katedrály sv. Petra a Pavla, **parku Špilberk** nebo **náměstí Svobody**. Vše potřebné je tak v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i úřady, kousek je **galerie Vaňkovka**. Bezproblémovou dostupnost hromadnou dopravou zajišťují četné tramvajové linky, autem se lze během chvíle napojit na městský okruh.

Podlahová plocha 60,1 m².

Předpokládaný termín dokončení stavby je březen 2024.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



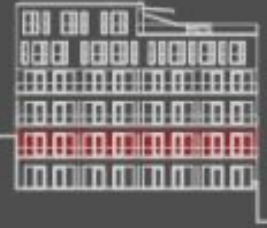
Byt 2+kk

60.1 m², Brno, Staré Brno, Leitnerova

10 200 000 Kč | 403 880 €

BYT 2.C.

2+KK, 2. nadzemní podlaží



situace bytové jednotky
dvorní pohled



situace bytové jednotky
celkový půdorys

výkaz výměr: (m ²)	
1 - hala	9,0
2 - koupelna+wc	4,3
3 - ložnice	12,6
4 - obývací pokoj + kk	32,7
užitná plocha	58,6
podlahová plocha bytu	40,1



poznámka: Tento byt není podrobným stavebním výkresem a málo náležitých zákrytech a stavebních provedení je vynecháno. Plochy jednotlivých místností jsou zobrazeny orientačně. Vytváření stěn a vnitřních bytů, koupel, WC, nábytek není součástí projektu. Kvalita stavebního je specifikována ve zjednodušené formě.
užitná plocha podlahové plochy bytu v jednotce: Dle výkazu č. 003/22, podlahová plocha bytu se smyslem měření výkazu č. 336/22 dle... podlahová plocha bytu a jednotka není podrobným výkresem všech místností bytu včetně ošacení plochy všech vnitřních nosných a nosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, dveře, příčky, kurníky a podobně také konstrukce. Půdorysná plocha je vynechána včetně všech konstrukcí střešních částí bytů včetně jejich povrchových úprav. Japočteno se také podlahová plocha zahrnuje střešní plochu, jako jsou například střešní veškeré v bytu, který je předmětem předmětu ve výkazu podlahy bytu.



SUNMAX, a.s.
IČO: 29234140
Brno