



Byt 2+kk

59.6 m², Brno, Staré Brno, Leitnerova

11 200 000 Kč | 443 477 €



**Byt 2+kk**59.6 m², Brno, Staré Brno, Leitnerova**11 200 000 Kč | 443 477 €**

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101915

Zcela nový nadstandardní byt s terasou a parkováním ve 3. podlaží prémiové rezidence KVIN vznikající na místě v samém centru moravské metropole, v pěším dosahu parků i mnoha významných památek.

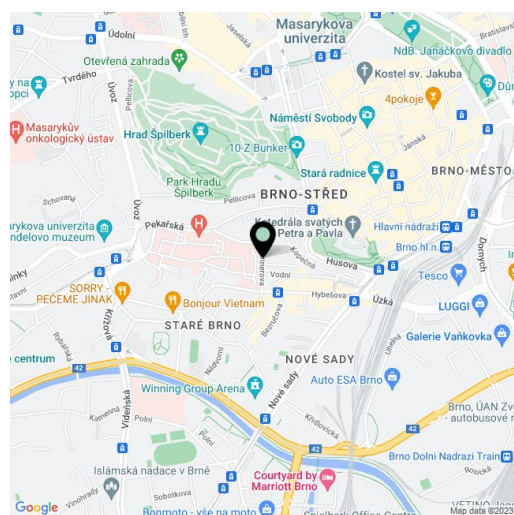
Účelnou dispozicí tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (s toaletou) a vstupní hala. Z obou obytných místností lze vstoupit **na terasu**.

Vysoký standard zahrnuje masivní **dubové podlahy**, vyhřívanou dlažbu v koupelně, **systém inteligentní domácnosti Loxone**, **hliníková okna** s izolačními trojskly, dýhované vstupní bezpečnostní dveře (tř. III), bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm a přípravu na klimatizaci. Vytápění je řešeno centrální dálkové s výměňkovou stanicí. Součástí kupní ceny je **parkovací stání** ve dvoupodlažní garáži v suterénu domu. V domě je osobní výtah, parkovací stání ve spodní části garáže jsou přístupná **autovýtahem**.

Rezidence má vynikající **polohu na klidném místě** a zároveň jen pár kroků od **Zelného trhu, katedrály sv. Petra a Pavla, parku Špilberk nebo náměstí Svobody**. Vše potřebné je tak v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i úřady, kousek je **galerie Vaňkovka**. Bezproblémovou dostupnost hromadnou dopravou zajišťují četné tramvajové linky, autem se lze během chvíle napojit na městský okruh.

Podlahová plocha 59,6 m², terasa 11,8 m².

Předpokládaný termín dokončení stavby je březen 2024.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

59.6 m², Brno, Staré Brno, Leitnerova

11 200 000 Kč | 443 477 €

BYT 3.G.

2+KK, 3. nadzemní podlaží



situace bytové jednotky
dvorní pohled



situace bytové jednotky
celkový pohled

výkaz výměr: (m²)

1	hala	7,2
2	koupelna+wc	6,9
3	obývací pokoj + kk	28,6
4	ložnice	14,4
	užitná plocha	57,1
	podlahová plocha bytu	59,6
5	terasa	11,8



REZIDENCE

SUNMAX, a.s.
IČO: 29234140
Brno



upozornění: Tento list není podrobným stavacím výkresem a možná učitelská odchylka od skutečného provedení je vyloučena. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vytvářené pořadí v příložném listě (sach. číslo, název) není součástí smlouvy. Rozsah služeb je specifikován ve smlouvě.
základní výpočet podlahové plochy bytu v jednotce: Dle stavby č. BK013, podlahová plocha bytu ve směru nahlášení vady č.: 366/2013 do - podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahové plochy všech oválných stropních i hranolových konstrukcí umístěných bytu, jako jsou úhledy, sloupce, pilíře, stěny a sloupce oválné konstrukce. Podlahová plocha je vymezena vnitřním lícem stěnových konstrukcí ohrazených místností včetně jejich přechodových částí. Doplněním se také podlahová plocha oválných stropních konstrukcí, jako jsou například úhledy ve stěně a líc, vstupy a jiné narušující přechodové ve směru nahlášení bytu.