



Byt 2+kk

59.6 m², Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

11 200 000 Kč | 445 860 €



**Byt 2+kk**59.6 m², Brno-město, Staré Brno, Leitnerova**11 200 000 Kč | 445 860 €**

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101915

Zcela nový nadstandardní byt s terasou a parkováním ve 3. podlaží prémiové rezidence KVIN vznikající na místě v samém centru moravské metropole, v pěším dosahu parků i mnoha významných památek.

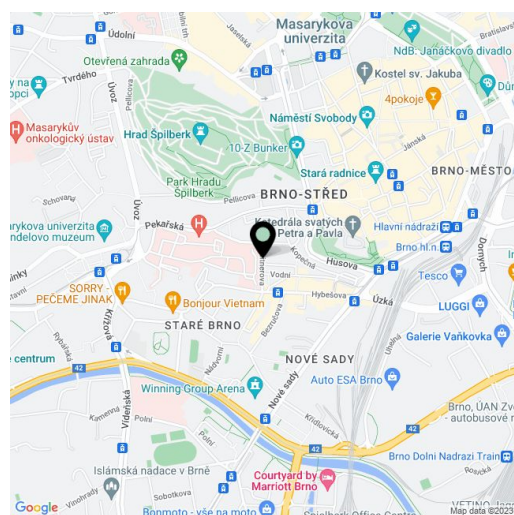
Účelnou dispozicí tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (s toaletou) a vstupní hala. Z obou obytných místností lze vstoupit **na terasu**.

Vysoký standard zahrnuje masivní **dubové podlahy**, vyhřívanou dlažbu v koupelně, **systém inteligentní domácnosti Loxone**, **hliníková okna** s izolačními trojskly, dýhované vstupní bezpečnostní dveře (tř. III), bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm a přípravu na klimatizaci. Vytápění je řešeno centrální dálkové s výměňkovou stanicí. Součástí kupní ceny je **parkovací stání** ve dvoupodlažní garáži v suterénu domu. V domě je osobní výtah, parkovací stání ve spodní části garáže jsou přístupná **autovýtahem**.

Rezidence má vynikající **polohu na klidném místě** a zároveň jen pár kroků od **Zelného trhu, katedrály sv. Petra a Pavla, parku Špilberk nebo náměstí Svobody**. Vše potřebné je tak v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i úřady, kousek je **galerie Vaňkovka**. Bezproblémovou dostupnost hromadnou dopravou zajišťují četné tramvajové linky, autem se lze během chvíle napojit na městský okruh.

Podlahová plocha 59,6 m², terasa 11,8 m².

Předpokládaný termín dokončení stavby je březen 2024.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

59.6 m², Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

11 200 000 Kč | 445 860 €

BYT 3.G.

2+KK, 3. nadzemní podlaží



situace bytové jednotky
dvorní pohled



situace bytové jednotky
celkový půdorys

výkaz výměr: (m ²)	
1 - hala	7,2
2 - koupelna+wc	6,9
3 - obývací pokoj + kk	28,6
4 - ložnice	14,4
užitná plocha	57,1
podlahová plocha bytu	59,6
5 - terasa	11,8



SUNMAX, a.s.
IČO: 29234140
Brno



upozornění: Tento list není podrobným stavacím výkresem a možná určitých odchylek od skutečného provedení je vyhrazeno. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vytvářené pořadí v příložném listě (sach. číslo, název) není součástí smlouvy. Bývalí držitelský je specializován ve smlouvě.
základní výkaz plochy bytu v jednotce: Dle stavby č. BK001, podlahová plocha bytu ve směru nahlášení vč. : 56,2513 m² - podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahové plochy všech obytných místností i herních konzolů umístěných bytu, jako jsou úložný skříň, police, kování a skladovací systémy. Podlahová plocha je vymezena vnitřním lícem stěnových konstrukcí včetně stěnových líců včetně jejich přechodových částí. Doplněná se také podlahovou plochu včetně stěnových částí, jako jsou například úložný skříň a líc, vstupy a jiné příslušenství umístěné ve vnitřní části bytu.