



Byt 2+kk

59.6 m², Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

11 200 000 Kč | 442 163 €



**Byt 2+kk**59.6 m², Brno-město, Staré Brno, Leitnerova**11 200 000 Kč | 442 163 €**

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101915

Zcela nový nadstandardní byt s terasou a parkováním ve 3. podlaží prémiové rezidence KVIN vznikající na místě v samém centru moravské metropole, v pěším dosahu parků i mnoha významných památek.

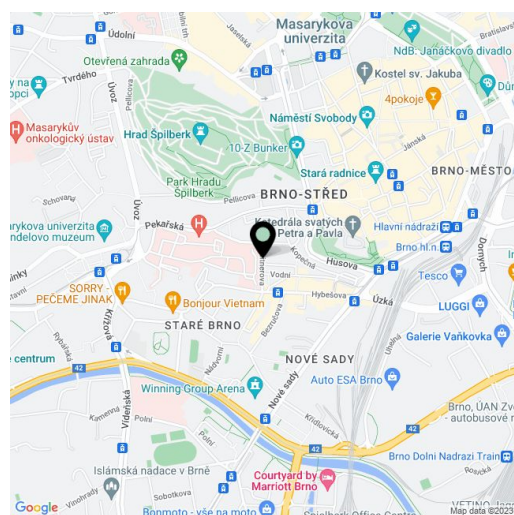
Účelnou dispozicí tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (s toaletou) a vstupní hala. Z obou obytných místností lze vstoupit **na terasu**.

Vysoký standard zahrnuje masivní **dubové podlahy**, vyhřívanou dlažbu v koupelně, **systém inteligentní domácnosti Loxone**, **hliníková okna** s izolačními trojskly, dýhované vstupní bezpečnostní dveře (tř. III), bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm a přípravu na klimatizaci. Vytápění je řešeno centrální dálkové s výměňkovou stanicí. Součástí kupní ceny je **parkovací stání** ve dvoupodlažní garáži v suterénu domu. V domě je osobní výtah, parkovací stání ve spodní části garáže jsou přístupná **autovýtahem**.

Rezidence má vynikající **polohu na klidném místě** a zároveň jen pár kroků od **Zelného trhu, katedrály sv. Petra a Pavla, parku Špilberk nebo náměstí Svobody**. Vše potřebné je tak v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i úřady, kousek je **galerie Vaňkovka**. Bezproblémovou dostupnost hromadnou dopravou zajišťují četné tramvajové linky, autem se lze během chvíle napojit na městský okruh.

Podlahová plocha 59,6 m², terasa 11,8 m².

Předpokládaný termín dokončení stavby je březen 2024.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

59.6 m², Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

11 200 000 Kč | 442 163 €

BYT 3.G.

2+KK, 3. nadzemní podlaží



situace bytové jednotky
dvorní pohled



situace bytové jednotky
celkový pohled

výkaz výměr: (m ²)	
1 - hala	7,2
2 - koupelna+wc	6,9
3 - obývací pokoj + kk	28,6
4 - ložnice	14,4
užitná plocha	57,1
podlahová plocha bytu	59,6
5 - terasa	11,8



SUNMAX, a.s.
IČO: 29234140
Brno



upozornění: Tento list není podrobným stavacím výkresem a možná u něj bude odchýlen od skutečného provedení je výhledem. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vytváření právních vztahů bytů (bytů, stánek, stánek) není součástí služebnosti. Všechny služby je poskytovány ve shodě s územním plánem. Výhledová plocha bytu je jedinečná. Dle stavby č. 18/07/13, podlahová plocha bytu ve směru nahlášení územní č.: 366/2013 st. - podlahová plocha bytu v jednotce třetí podlažní plochy všech ostatních bytů včetně podlažní plochy všech ostatních stánek i herních konstrukcí umístěných, jako jsou úhledy, skříně, police, kování a skříně, které jsou součástí bytu. Podlahová plocha je vymezena vzhledem k tomu, že všechny byty mají stejnou podlahovou plochu. Doporučujeme se před podpisem plochy bytu seznámit s technickým plánem, jako jsou například úhledy ve stáncích a bytů, nebo se před podpisem plochy bytu seznámit s technickým plánem bytu.