



## Byt 3+kk

75.2 m<sup>2</sup>, Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

11 200 000 Kč | 445 860 €





**Byt 3+kk**75.2 m<sup>2</sup>, Brno-město, Staré Brno, Leitnerova**11 200 000 Kč | 445 860 €**

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání v garáži v ceně
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101912

**Zcela nový nadstandardní byt s parkováním ve 4. podlaží prémiové rezidenci KVIN vznikající na místě v samém centru moravské metropole, v pěším dosahu parků i mnoha významných památek.**

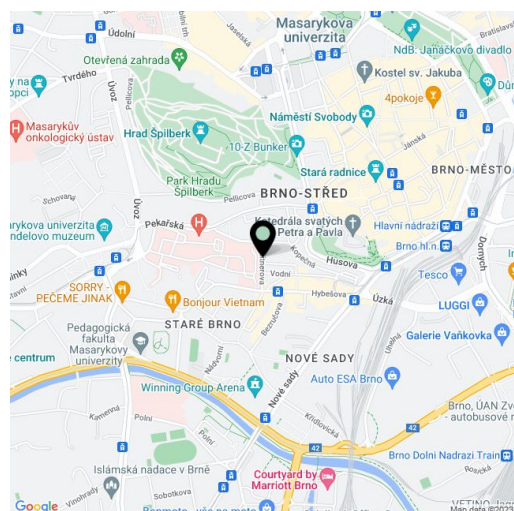
Účelnou dispozicí tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, 2 koupelny (s toaletou) a vstupní hala.

Vysoký standard zahrnuje **masivní dubové podlahy**, vyhřívanou dlažbu v koupelně, **systém inteligentní domácnosti Loxone**, **hliníková okna s izolačními trojskly**, dýhované vstupní bezpečnostní dveře (tř. III), bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm a přípravu na klimatizaci. Vytápění je řešeno centrální dálkové s výměňkovou stanicí. Součástí kupní ceny je **parkovací stání** ve dvoupodlažní garáži v suterénu domu. V domě je osobní výtah, parkovací stání ve spodní části garáže jsou přístupná **autovýtahem**.

Rezidence má vynikající polohu **na klidném místě** a zároveň jen pár kroků od **Zelného trhu, katedrály sv. Petra a Pavla, parku Špilberk nebo náměstí Svobody**. Vše potřebné je tak v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i úřady, kousek je **galerie Vaňkovka**. Bezproblémovou dostupnost hromadnou dopravou zajišťují četné tramvajové linky, autem se lze během chvíle napojit na městský okruh.

Podlahová plocha 75,2 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení stavby je březen 2024.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

75.2 m<sup>2</sup>, Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

11 200 000 Kč | 445 860 €

BYT 4.B.  
3+KK, 4. nadzemní podlaží



**KVIN**  
REZIDENCE

**SUNMAX a.s.**  
IČO: 29234140  
Brno

**střeška bytové jednotky**  
celkový půdorys

vyřazení	výměra (m <sup>2</sup> )
1. NADZEMNÍ	7,8
2. PODZEMNÍ	25,0
3. KOTLOVNA	12,2
4. LOUČIČKA	13,6
5. LOUČIČKA	3,8
6. KOTLOVNA + WC	
<b>úplňná plocha</b>	<b>71,3</b>
<b>podzemní plocha bytu</b>	<b>75,2</b>

**střeška bytové jednotky**  
druhý podlaží