



Byt 4+kk

122.6 m², Brno, Staré Brno, Leitnerova

21 200 000 Kč | 839 438 €



**Byt 4+kk**122.6 m², Brno, Staré Brno, Leitnerova**21 200 000 Kč | 839 438 €**

Celková plocha	151 m ²
Podlahová plocha*	123 m ²
Terasa	29 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101909

Zcela nový nadstandardní byt s parkováním a terasou ve 4. podlaží prémiové rezidence KVIN vznikající na místě v samém centru moravské metropole, v pěším dosahu parků i mnoha významných památek.

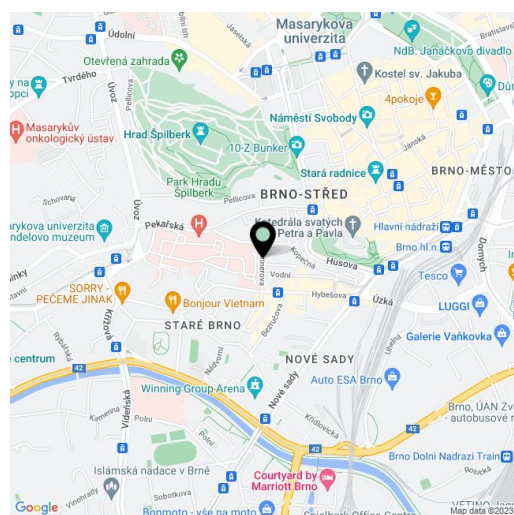
Účelnou dispozicí tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 3 ložnice, 2 koupelny (s toaletou) a vstupní hala. Z obývacího pokoje vede vstup **na velkou terasu**.

Vysoký standard zahrnuje masivní **dubové podlahy**, vyhřívanou dlažbu v koupelně, systém **inteligentní domácnosti Loxone**, **hliníková okna** s izolačními trojskly, dýhované vstupní bezpečnostní dveře (tř. III), bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm a přípravu na klimatizaci. Vytápění je řešeno centrální dálkové s výměňkovou stanicí. K bytu přísluší vyhrazené **parkovací stání v garáži** za příplatek. V domě je osobní výtah.

Rezidence má vynikající polohu **na klidném místě** a zároveň jen pár kroků od **Zelného trhu, katedrál sv. Petra a Pavla, parku Špilberk nebo náměstí Svobody**. Vše potřebné je tak v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i úřady, kousek je **galerie Vaňkovka**. Bezproblémovou dostupnost hromadnou dopravou zajišťují četné tramvajové linky, autem se lze během chvíle napojit na městský okruh.

Podlahová plocha 122,6 m², terasa 28,7 m².

Předpokládaný termín dokončení stavby je březen 2024.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

122.6 m², Brno, Staré Brno, Leitnerova

21 200 000 Kč | 839 438 €

BYT 4.C.
4+kk, 4. nadzemní podlaží



SVOBODA & WILLIAMS
RESIDENCE
BRNO

BYT 4.C.
4+kk, 4. nadzemní podlaží

územní plocha podléhající plocha bytu

1. hala	19,2
2. koupelna+wc	5,2
3. ložnice	12,9
4. ložnice	13,5
5. obývací pokoj + k.	43,7
6. ložnice	13,5
7. koupelna + wc	3,7
územní plocha podléhající plocha bytu	117,1
8. terasa	122,6
8. terasa	28,7

sklepek bytové jednotky
celkový počet: 1

sklepek bytové jednotky
dvorní podlaží