



## Byt 4+kk

122.6 m<sup>2</sup>, Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

21 200 000 Kč | 843 949 €





## Byt 4+kk

122.6 m<sup>2</sup>, Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

21 200 000 Kč | 843 949 €

Celková plocha	151 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	123 m <sup>2</sup>
Terasa	29 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101909

**Zcela nový nadstandardní byt s parkováním a terasou ve 4. podlaží prémiové rezidence KVIN vznikající na místě v samém centru moravské metropole, v pěším dosahu parků i mnoha významných památek.**

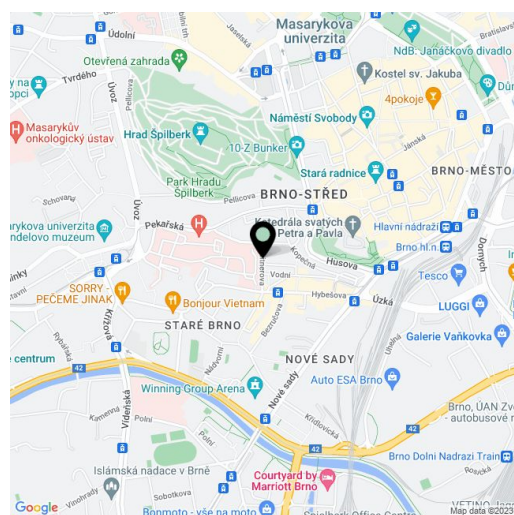
Účelnou dispozicí tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 3 ložnice, 2 koupelny (s toaletou) a vstupní hala. Z obývacího pokoje vede vstup **na velkou terasu**.

Vysoký standard zahrnuje masivní **dubové podlahy**, vyhřívanou dlažbu v koupelně, systém **inteligentní domácnosti Loxone**, **hliníková okna** s izolačními trojskly, dýhované vstupní bezpečnostní dveře (tř. III), bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm a přípravu na klimatizaci. Vytápění je řešeno centrální dálkové s výměňkovou stanicí. K bytu přísluší vyhrazené **parkovací stání v garáži** za příplatek. V domě je osobní výtah.

Rezidence má vynikající polohu **na klidném místě** a zároveň jen pár kroků od **Zelného trhu, katedrál sv. Petra a Pavla, parku Špilberk nebo náměstí Svobody**. Vše potřebné je tak v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i úřady, kousek je **galerie Vaňkovka**. Bezproblémovou dostupnost hromadnou dopravou zajišťují četné tramvajové linky, autem se lze během chvíle napojit na městský okruh.

Podlahová plocha 122,6 m<sup>2</sup>, terasa 28,7 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení stavby je březen 2024.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

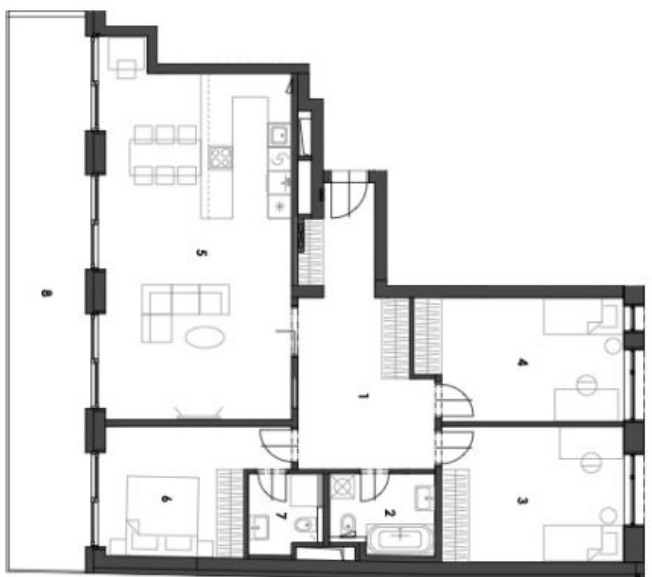



# Byt 4+kk

122.6 m<sup>2</sup>, Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

21 200 000 Kč | 843 949 €

BYT 4.C.  
4+kk, 4. nadzemní podlaží





**SUNMAX s.r.o.**  
IČO: 27234140  
Brno

**územní plocha**  
podlehlá plocha bytu  
172.1  
122.6  
8. krasná  
28.7

**střešní bytové jednotky**  
celkový počet bytů

vyhled výměr (m <sup>2</sup> )	1	2	3	4	5	6	7	8
1. hala	19.2							
2. koupelna-wc	5.2							
3. ložnice	12.9							
4. ložnice	13.9							
5. obývací pokoj + 1B.	43.7							
6. ložnice	13.5							
7. koupelna + wc	3.7							

**střešní bytové jednotky**  
dvorní podlaží

