



## Byt 4+kk

124.8 m<sup>2</sup>, Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

Prodáno





## Byt 4+kk

124.8 m<sup>2</sup>, Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

Prodáno

Celková plocha	154 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	125 m <sup>2</sup>
Terasa	29 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101908

**Zcela nový nadstandardní byt s parkováním a terasou ve 4. podlaží prémiové rezidence KVIN vznikající na místě v samém centru moravské metropole, v pěším dosahu parků i mnoha významných památek.**

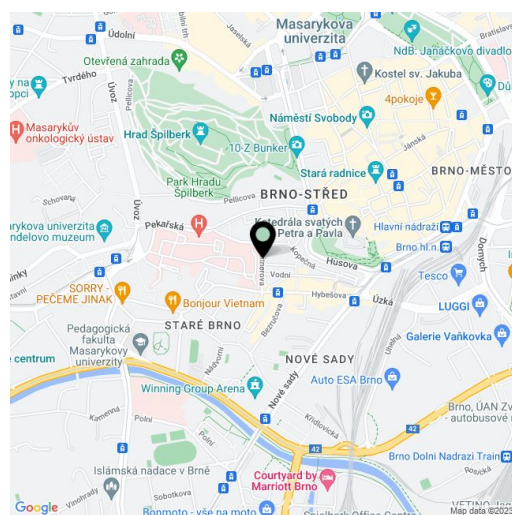
Účelnou dispozicí tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 3 ložnice, 2 koupelny (s toaletou) a vstupní hala. Z obývacího pokoje vede vstup na **velkou terasu**.

Vysoký standard zahrnuje **masivní dubové podlahy, vyhřívanou dlažbu** v koupelně, systém inteligentní domácnosti **Loxone, hliníková okna** s izolačními trojskly, dýhované vstupní bezpečnostní dveře (tř. III), bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm a přípravu na klimatizaci. Vytápění je řešeno centrální dálkové s výměňkovou stanicí. K bytu přísluší vyhrazené **parkovací stání** v garáži za příplatek. V domě je **osobní výtah**.

Rezidence má vynikající polohu **na klidném místě** a zároveň jen pár kroků od **Zelného trhu, katedrály sv. Petra a Pavla, parku Špilberk** nebo **náměstí Svobody**. Vše potřebné je tak v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i úřady, kousek je galerie Vaňkovka. Bezproblémovou dostupnost hromadnou dopravou zajišťují četné tramvajové linky, autem se lze během chvíle napojit na městský okruh.

Podlahová plocha 124,8 m<sup>2</sup>, terasa 29,4 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení stavby je březen 2024.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

124.8 m<sup>2</sup>, Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

Prodáno

BYT 4.A.  
4+KK, 4. nadzemní podlaží



**UPOZORNĚNÍ:** Tento bytový plán je pouze orientační a nepředstavuje právní závazek. Pro přesné údaje o výměřích a specifikacích bytových jednotek se obraťte na makléře. Makléř není zodpovědný za přesnost údajů uvedených v tomto bytovém plánu. Všechny údaje jsou poskytnuty pouze pro informaci a nemusí být zcela aktuální. Pro více informací se obraťte na makléře.

**KVIN**  
RESIDENCE

**SINMAK s.r.o.**  
IČO: 29234140  
Brno

**stavba a bytové jednotky**  
celkový podlaží

výhled výhled: (m <sup>2</sup> )	1	2	3	4	5	6	7	8
1	18,2	17,5	17,1	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7
2	18,2	17,5	17,1	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7
3	18,2	17,5	17,1	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7
4	18,2	17,5	17,1	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7
5	18,2	17,5	17,1	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7
6	18,2	17,5	17,1	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7
7	18,2	17,5	17,1	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7
8	18,2	17,5	17,1	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7

**stavba a bytové jednotky**  
divoří podlaží

výhled výhled: (m <sup>2</sup> )	1	2	3	4	5	6	7	8
1	18,2	17,5	17,1	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7
2	18,2	17,5	17,1	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7
3	18,2	17,5	17,1	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7
4	18,2	17,5	17,1	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7
5	18,2	17,5	17,1	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7
6	18,2	17,5	17,1	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7
7	18,2	17,5	17,1	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7
8	18,2	17,5	17,1	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7