



Byt 3+kk

78.8 m², Praha 10, Záběhlice, Kamelova

Pronajato



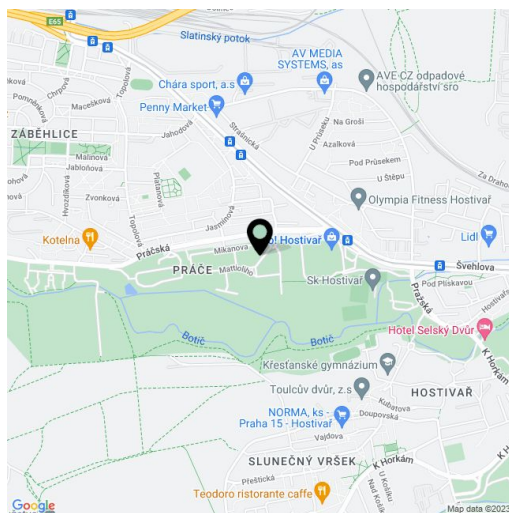
**Byt 3+kk**78.8 m², Praha 10, Záběhllice, Kamelova**Pronajato**

Celková plocha	91 m ²
Podlahová plocha*	79 m ²
Balkón	13 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4000 Kč měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť (převod na nájemce).
PENB	C
Referenční číslo	101906
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu slunný zařízený byt se 2 balkony, situovaný v 5. NP novostavby z r. 2009 s podzemním parkováním. Budova se nachází v Praze Záběhlících v bezprostřední blízkosti obchodního centra Vivo! Hostivař, v blízkosti zastávek MHD, v rychlém dosahu přírodního parku a Hostivařské přehrady. Snadná je také dostupnost na Pražský Skalka. Plná občanská vybavenost a četné služby jsou dostupné v pěším dosahu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a **balkonem**, druhá ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace v ložnici, linoleum, dlažba, dostatek úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, alarm s možností napojení na PCO, **úložná komora** na patře, výtah. Možnost pronájmu **garážového stání** za 1500 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

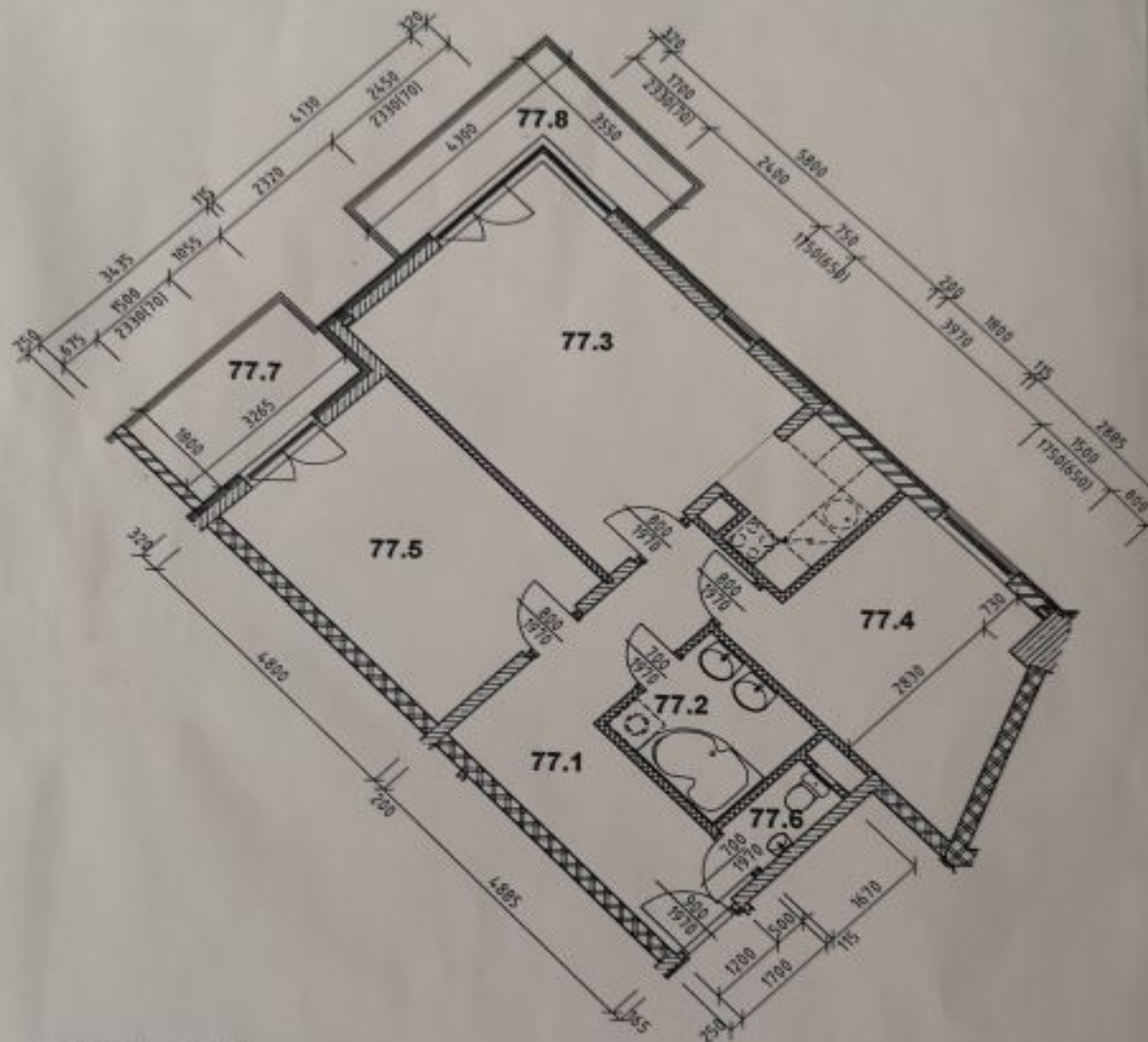


Byt 3+kk




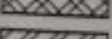

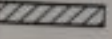

78.8 m², Praha 10, Záběhlice, Kamelova

Pronajato

PŮDORYS MĚŘ. 1:100



LEGENDA MATERIÁLŮ :

-  MONOLITICKÁ SENDVIČOVÁ KONSTRUKCE
-  ZDĚNÁ SENDVIČOVÁ KONSTRUKCE
-  ŽELEZOBETONOVÁ NOSNÁ STĚNA
-  ZDVO POROTHERM 25 AKU
-  ZDVO POROTHERM 17,5 P+D
-  ZDVO POROTHERM 11,5 P+D
-  PŘÍZDÍVKY - 100 mm - TVÁRNICE YTONG 100
- 65 mm - POROTHERM 6,5 P+D