



Byt 3+kk

90 m², Praha 7, Holešovice, Nad Štolou

Pronajato



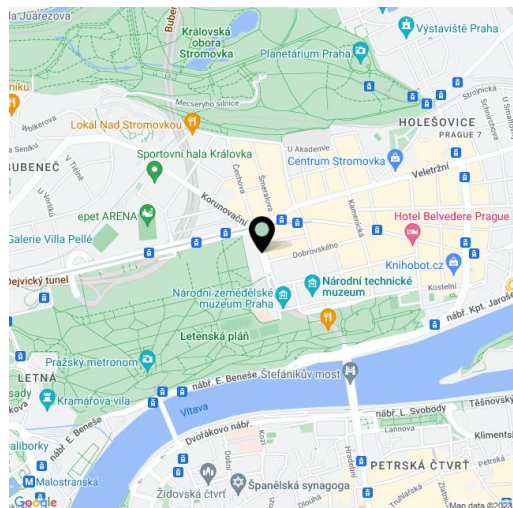
**Byt 3+kk**90 m², Praha 7, Holešovice, Nad Štolou**Pronajato**

Celková plocha	90 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a vodu: 1300 Kč/měs. pro 1 osobu, další osoba 1100 Kč/měs. Spotřeba plynu a elektřiny se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	101894
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu slunný nezařízený byt se 2 koupelnami a výhledem na park Letná, situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem a pergolou v upraveném vnitrobloku, pouhou minutu chůze od Letenského náměstí. Klidná lokalita v bezprostředním sousedství letenského parku, 15 minut chůze do historického centra, v pěším dosahu parku Stromovka. V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a služby, dobré možnosti sportovního vyžití, množství kvalitních restaurací, trendy bister a kaváren, 2 minuty od domu je zastávka tramvaje se spojením ke stanicím metra Hradčanská a Vltavská. Rychlá je také dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybaveným kuchyňským koutem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta) a šatnou, druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), technická / úložná komora a vstupní hala.

Zachované původní architektonické prvky, **duřové parkety**, kvalitní italská dlažba a obklady, vysoké stropy, velká okna, plynové etážové topení, myčka, alarm.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

90 m², Praha 7, Holešovice, Nad Štolou

Pronajato

