



Rodinný dům 6+kk

272 m², Praha-východ, Sulice, U Lesa

19 950 000 Kč | 794 188 €





Rodinný dům 6+kk

272 m², Praha-východ, Sulice, U Lesa

19 950 000 Kč | 794 188 €

Pozemek	922 m ²
Zastavěná plocha	187 m ²
Zahrada	735 m ²
Parkování	Dvě parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	101891

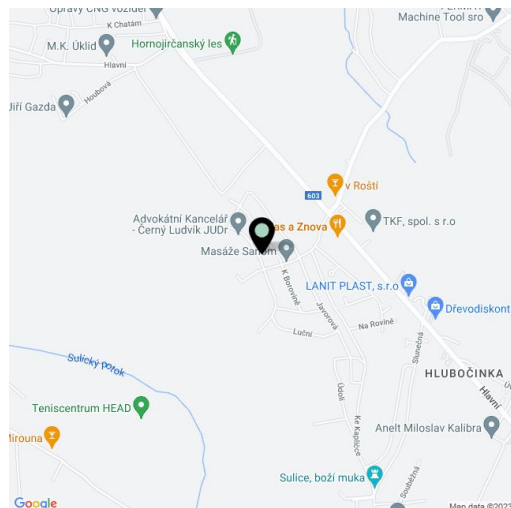
Zahrada zaručující dokonalé soukromí, posezení u venkovního grilu pod velkou pergolou porostlou popínavkami, relaxace v sauně, fitness či venkovním bazénu, výhledy do zeleně ze všech oken domu. To nabízí rodinný dům stojící na tichém místě v obci Sulice – Hlubočinka v ulici U Lesa, pár minut jízdy od Prahy.

V přízemí je umístěn téměř padesátimetrový obývací pokoj s jídelnou, navazující kuchyně, hostinský pokoj, koupelna, schodišťová hala, kotelna, šatna a zádveří. V podkroví jsou 4 ložnice, koupelna, toaleta, šatna a hala. Nad garáží je umístěna sauna, posilovna a herna s kulečnickem.

Dům byl dokončený v r. 2001. Okna jsou dřevěná, podlahy laminátové a s keramickou dlažbou, vytápění podlahové plynové a křbovými kamny v obývacím pokoji. Parkovat lze v garáži a na dvou stáních pod přístřeškem. Na jihozápadně orientované pěkně upravené zahradě je bazén s posuvným krytím.

Asi 8 minut chůze od domu je soukromá mateřská a základní škola, restaurace nebo sportovní hala, v obci funguje i státní škola a školka, supermarket a další služby. Výborné spojení s Prahou (ke stanici metra Budějovická) zajišťují příměstské autobusy, při cestách autem je výhodou nedaleký Pražský okruh. Pěkné okolí, které je součástí přírodního parku Střed Čech, nabízí možnosti procházek, cyklovýletů nebo houbaření.

Užitná plocha 272 m², zastavěná plocha 187 m², zahrada 735 m², pozemek 922 m².

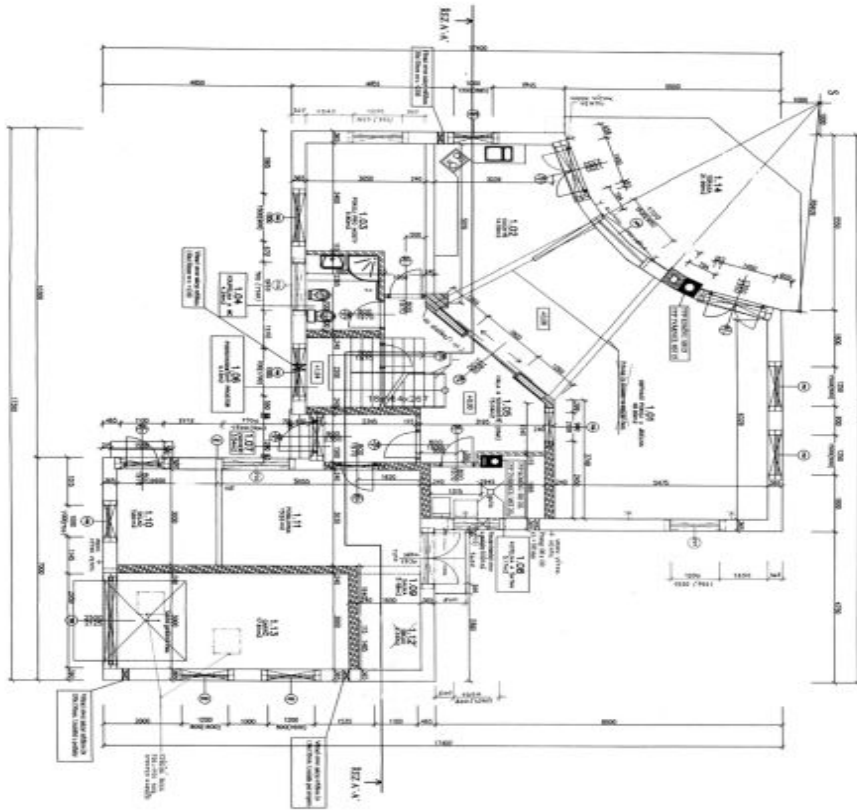




Rodinný dům 6+kk

272 m², Praha-východ, Sulice, U Lesa

19 950 000 Kč | 794 188 €



Tabulka měřností

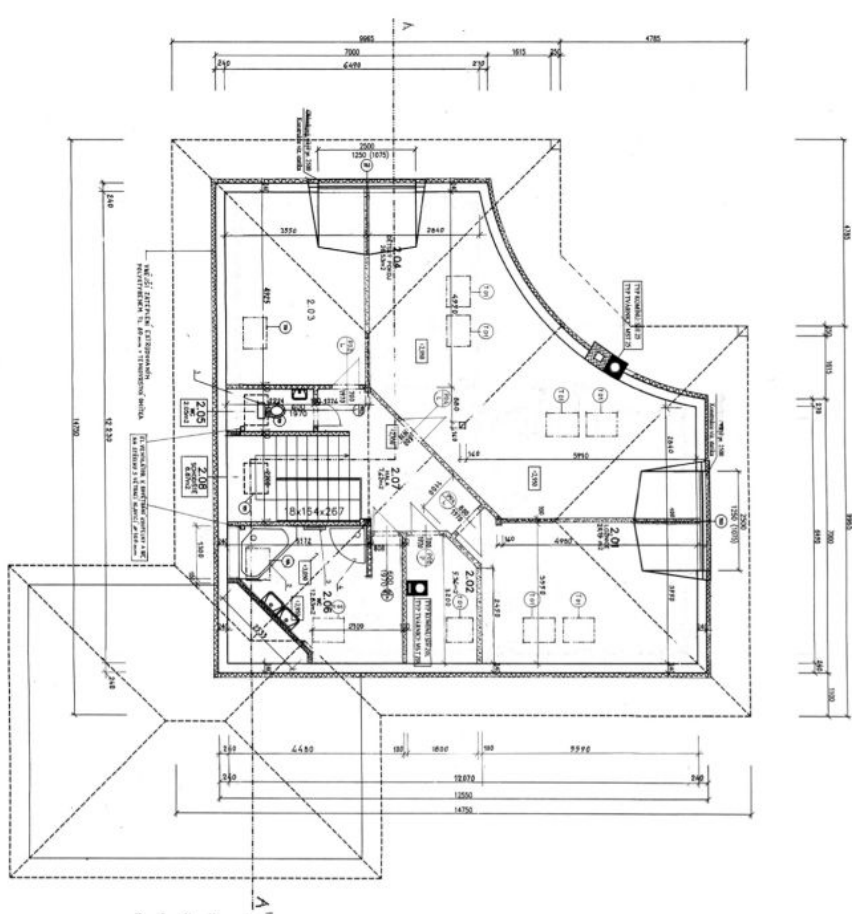
Číslo	Název	Podlahová plocha (m ²)	Plocha střešního prostoru (m ²)	Plocha pozemku (m ²)	Plocha zastavěného pozemku (m ²)	Plocha zastavěné plochy (m ²)	Plocha zastavěné plochy (m ²)	Plocha zastavěné plochy (m ²)	Plocha zastavěné plochy (m ²)	Plocha zastavěné plochy (m ²)	Plocha zastavěné plochy (m ²)
1.01	Podlahová plocha	272,00									
1.02	Plocha střešního prostoru		100,00								
1.03	Plocha pozemku			1000,00							
1.04	Plocha zastavěného pozemku				1000,00						
1.05	Plocha zastavěné plochy					1000,00					
1.06	Plocha zastavěné plochy						1000,00				
1.07	Plocha zastavěné plochy							1000,00			
1.08	Plocha zastavěné plochy								1000,00		
1.09	Plocha zastavěné plochy									1000,00	
1.10	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.11	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.12	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.13	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.14	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.15	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.16	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.17	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.18	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.19	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.20	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.21	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.22	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.23	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.24	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.25	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.26	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.27	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.28	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.29	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.30	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.31	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.32	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.33	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.34	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.35	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.36	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.37	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.38	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.39	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.40	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.41	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.42	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.43	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.44	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.45	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.46	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.47	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.48	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.49	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.50	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.51	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.52	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.53	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.54	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.55	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.56	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.57	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.58	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.59	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.60	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.61	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.62	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.63	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.64	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.65	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.66	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.67	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.68	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.69	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.70	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.71	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.72	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.73	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.74	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.75	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.76	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.77	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.78	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.79	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.80	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.81	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.82	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.83	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.84	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.85	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.86	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.87	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.88	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.89	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.90	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.91	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.92	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.93	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.94	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.95	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.96	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.97	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.98	Plocha zastavěné plochy										1000,00
1.99	Plocha zastavěné plochy										1000,00
2.00	Plocha zastavěné plochy										1000,00



Rodinný dům 6+kk

19 950 000 Kč | 794 188 €

272 m², Praha-východ, Sulice, U Lesa



Tabulka místnosti

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m ²)	Průměrná výška (m)	Průměrná cena (Kč/m ²)	Průměrná cena (Kč)
2.01	Ložnice	12,83	2,42	148,000	1,898,400
2.02	Ložnice	12,83	2,42	148,000	1,898,400
2.03	Obývací pokoj	19,48	2,42	148,000	2,883,040
2.04	Obývací pokoj	19,48	2,42	148,000	2,883,040
2.05	Ložnice	12,83	2,42	148,000	1,898,400
2.06	Koupelna	7,43	2,42	148,000	1,099,560
2.07	Kuchyň	12,83	2,42	148,000	1,898,400
2.08	Terasa	12,83	2,42	148,000	1,898,400