



## Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





## Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

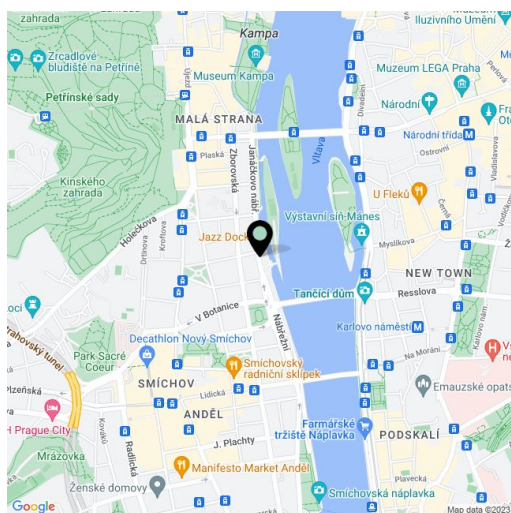
## Pronajato

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	101882
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného klasického bytového domu s výtahem, 24/7 recepcí a kamerovým systémem přímo na nábřeží Vltavy. Budova se nachází v blízkém dosahu nákupního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl, v lokalitě s rychlým spojením do centra.

Interiér tvoří obývací pokoj a samostatná, plně vybavená kuchyň s výhledy na nábřeží, ložnice s malým balkonem, druhá ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní chodba. Obě ložnice jsou orientovány do vnitrobloku.

Parkety, dlažba, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.