



## Byt 4+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 10, Horní Měcholupy, Padovská

Prodáno



**Byt 4+kk**90 m<sup>2</sup>, Praha 10, Horní Měcholupy, Padovská**Prodáno**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 102 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 90 m <sup>2</sup>  |
| Terasa             | 12 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Garážové stání     |
| Garáž              | Ano                |
| Sklep              | -                  |
| Poplatky za služby | 6 700 Kč měsíčně   |
| PENB               | B                  |
| Referenční číslo   | 101881             |

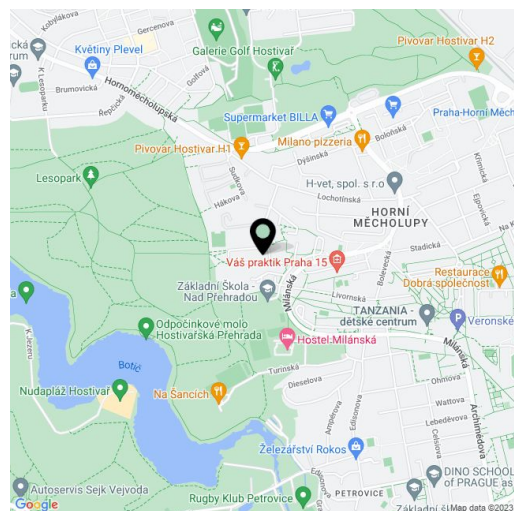
**Velmi světlý jihovýchodně orientovaný byt se slunnou terasou, impozantním výhledem do dalekého okolí a s garážovým stáním je součástí moderního rezidenčního komplexu zasazeného do sousedství hostivařského lesoparku ve čtvrti Horní Měcholupy s kompletní občanskou vybaveností.**

Plocha bytu v 6. podlaží je rozdělena na obývací pokoj s kuchyní, jídelním koutem a vstupem na **jížně orientovanou krytou terasu**, dále 3 ložnice (s okny na východ), koupelnu (vana, WC, umyvadlo, přípojka na pračku), samostatnou toaletu, šatnu a vstupní chodbu.

Projekt byl dokončen v r. 2018, v domě je **výtah**. Okna jsou plastová s dvojskly, podlahy i dveře **dřevěné**. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči, vytápění centrální. Kupní cena zahrnuje **garážové stání**, rezidenti mají možnost využívat **uzavřené hřiště**, z něhož lze projít přímo do **parku** nebo k základní škole. Součástí pozemku je i **zóna na grilování**.

Ideální poloha komplexu u **rozehlého lesoparku s dětskými hřišti, cyklistickými a turistickým stezkami** nebo **pláží** a zároveň v dosahu všeho potřebného. V bezprostřední blízkosti funguje kromě základní školy i mateřská škola a prodejna potravin, blízko je také pošta, lékárna, supermarket, dětská herna, oblíbená restaurace s pivovarem, **tenisové kurty** či **dvanáctijamkové golfové hřiště**. Pouhých 10 minut trvá cesta autobusem ke stanici metra Háje, přímé autobusové spoje jezdí také ke stanici metra Skalka nebo na Černý Most, v pohodlném dosahu je železniční zastávka, odkud je možné během chvíle dojet až do centra. Autem se lze rychle napojit na dálnici D1 a Pražský okruh.

Podlahová plocha 90 m<sup>2</sup>, terasa 11,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 10, Horní Měcholupy, Padovská

Prodáno

