



## Byt 6+1

256.18 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

Pronajato





## Byt 6+1

256.18 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

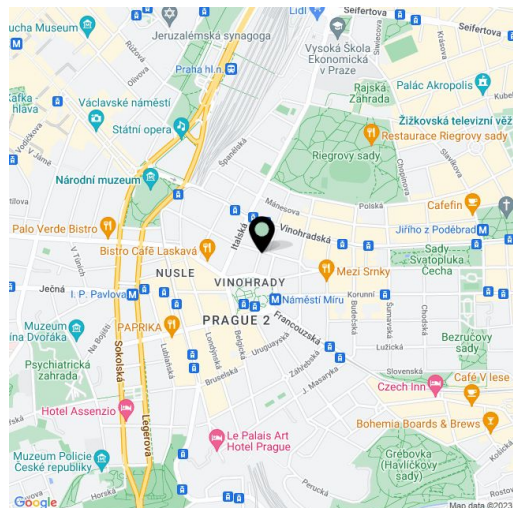
Pronajato

Celková plocha	310 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	256 m <sup>2</sup>
Terasa	54 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací místo v podzemní garáži k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za služby a zálohy na energie 15.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	10187
K dispozici od	Ihned

**Výjimečný, kvalitně zrenovovaný částečně zařízený byt s terasou s výhledem na Vinohradské divadlo a kostel sv. Ludmily na náměstí Míru, situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem s velmi dobrou dostupností do centra, v blízkosti metra a tramvají.**

Byt nabízí prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň, jídelnu, 4 ložnice, 3 koupelny obložené mramorem, toaletu pro hosty zvláště, prádelní a technická místnost, vstupní chodbu a terasu. Výtah přímo do bytu.

Pracovní plochy z přírodního kamene, spotřebiče Miele, pračka, sušička, původní parkety, vysoké stropy, velká arkýřová okna, původní kvalitně repasovaná dřevěná okna a dveře, satelitní připojení, alarm, domácí videotelefon. Jedno parkovací stání v podzemní garáži možno pronajmout za 200 EUR/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.