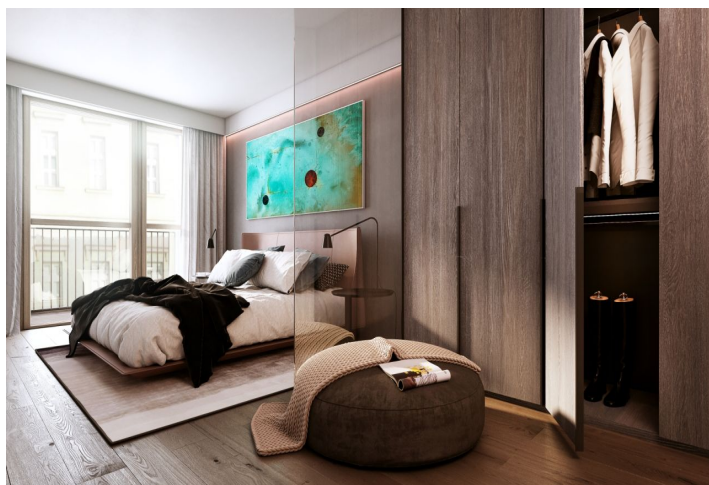




## Byt 1+kk

30 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno



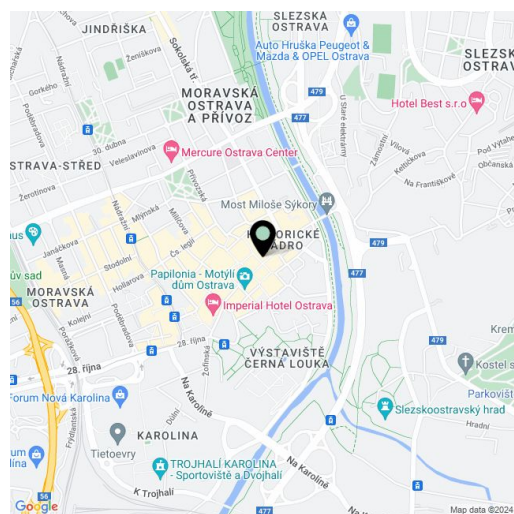


## Byt 1+kk

Prodáno

30 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Celková plocha	30 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101863



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabídka světlého bytu s lodžii a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí hlavní obytnou místnost s přípravou pro kuchyňský kout, koupelnu s wc a zádveří. K bytu náleží sklep.

Projekt navrhla renomovaná architektonická kancelář znamená čtyř - architekti. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena vegetačními plochami, uvnitř bude vytvořeno ozeleněné atrium. Interiér prosvětlí velkoformátová okna s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Podlahová plocha 30,13 m<sup>2</sup>, sklep 1,98 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



## Byt 1+kk

30 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

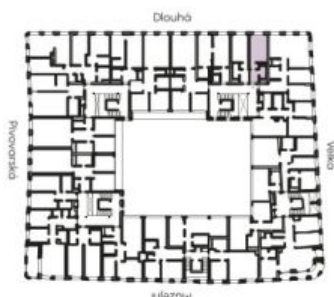
Prodáno

# Nové Lauby

Byt 2.E.04

Dispozice	1+kk	2.NP
Podlaží		
Vstup z ulice		Dlouhá
1 Zádveří	4,10 m <sup>2</sup>	
2 Obýv. pokoj s kuch. koutkem	19,78 m <sup>2</sup>	
3 Koupelna s WC	3,28 m <sup>2</sup>	
Užitná plocha	27,13 m <sup>2</sup>	
Podlahová plocha	30,13 m <sup>2</sup>	

Exkluzivní zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



\*Případně Nové Lauby si vyhradzuje právo pro změny, včetně rozložení a přemístění jednotlivých částí bytu, pokud by to bylo nutné. Celková podlahová plocha bytu je včetně přední a zadní lodžie a vnitřních nouzových ústí: 30,64/2013 m<sup>2</sup>.

[www.novelaubby.cz](http://www.novelaubby.cz)

info@novelaubby.cz  
+420 724 551 238

