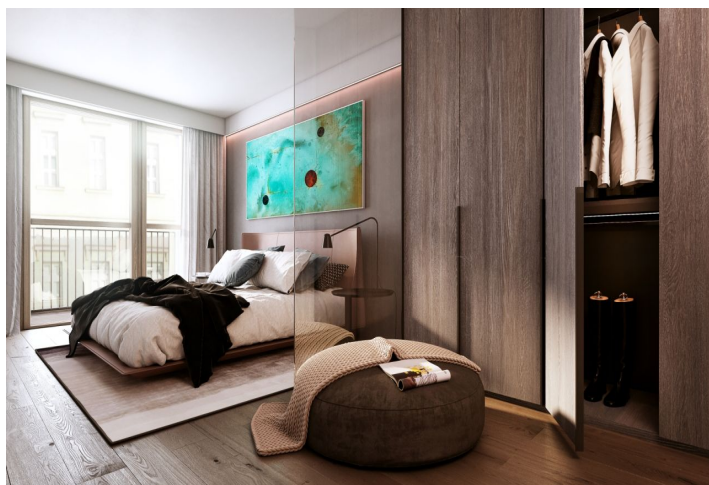




## Byt 1+kk

30 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





## Byt 1+kk

Prodáno

30 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Celková plocha	30 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101863

Nabídka světlého bytu s lodžii a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí hlavní obytnou místnost s přípravou pro kuchyňský kout, koupelnu s wc a zádveří. K bytu náleží sklep.

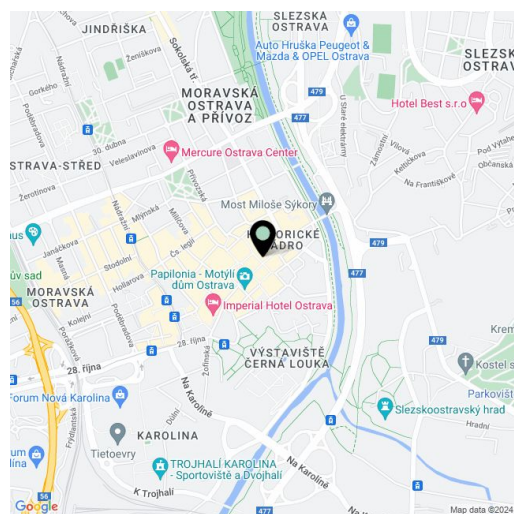
Projekt navrhla renomovaná architektonická kancelář znamení čtyř - architekti. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena vegetačními plochami, uvnitř bude vytvořeno ozeleněné atrium. Interiér prosvětlí velkoformátová okna s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i Divadlo Antonína Dvořáka. Součástí městské památkové zóny je také velký park na Černé louce, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky.

Podlahová plocha 30,13 m<sup>2</sup>, sklep 1,98 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

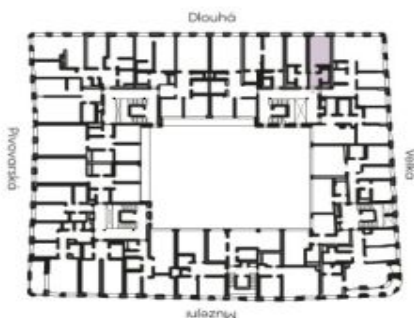
30 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

# Nové Lauby

Byt 2.E.04

Dispozice	1+kk
Podlaží	2.NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Zádveří	4,10 m <sup>2</sup>
2 Obýv.pokoj s kuch.koutem	19,75 m <sup>2</sup>
3 Koupelna s WC	3,28 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	27,13 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	30,13 m <sup>2</sup>



Exkluzivní zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

\*Nová Nové Lauby si vyhrazuje právo na změny. Všechna opatření a informace jsou pouze orientační. Svoboda & Williams bytů není zodpovědná. Každá předchozí bytů je včetně předchozí a vnitřní plochy a vnitřní plochy sání de. Všechny měření 30x2013 30.

[www.novelaubycz](http://www.novelaubycz)

info@novelaubycz  
+4201 724 551 238

