



## Rodinný dům 4+kk

249 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Jirny, Wolkerova

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

249 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Jirny, Wolkerova

Prodáno

Celková plocha	249 m <sup>2</sup>
Pozemek	804 m <sup>2</sup>
Zahrada	620 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	150 m <sup>2</sup>
Terasa	37 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž
Garáž	62 m <sup>2</sup>
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	101860

**Prostorný a vzdušný rodinný dům stojící obklopený pěkně vzrostlou zahradou nenáročnou na údržbu v obci Jirny na předměstí Prahy, která je pohodlně dostupná během pár minut příměstským autobusem či autem.**

Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s knihovnou, jídelnou a kuchyňským koutem, spíž, koupelna, předsiň s vestavěnými skříněmi, schodišťová hala a technická místnost. Obývací pokoj je propojen s **krytou terasou**, odkud lze pokračovat dále do **zahrady**. V patře se nachází 3 ložnice, koupelna (s vanou i sprchovým koutem) a **terasa** přístupná ze dvou ložnic. Půdní prostor nabízí **velkou úložnou plochu**.

Dům nazvaný **Rondo light** byl postaven v roce 2004 dle unikátního architektonického návrhu inspirovaného klasickým římským tvarem rondello. Stavba vyniká netradičním řešením s dostatkem úložného prostoru. Interiér je plně **klimatizován**, ozvučen **audio technikou značky Bovers & Wilkins** a je zde alarm napojený na PCO, okna jsou bezpečnostní. Obývací pokoj zdobí **krbová kamna** s krbovou vložkou k vyvedení teplého vzduchu do patra, vytápění zajišťuje také nový elektrický kotel (plynová přípojka do domu zavedena). Stavba má energetickou náročnost C. Parkování je zajištěno v samostatně stojící **dvojaráži** se zázemím pro zahradní techniku. Horní terasu stíní **elektricky ovládaná pergola**, zahradu udržuje automatický závlahový systém, k dispozici je **retenční nádrž** s dešťovou vodou.

V obci Jirny funguje výborná **občanská vybavenost**, v docházkové vzdálenosti je státní mateřská a základní škola, **soukromá česko-anglická mateřská a základní škola**, zdravotnické centrum, pošta, potraviny, hostinec, fotbalové hřiště či tenisové kurty. Velkou výhodou je blízkost rozlehlého **Klánovického lesa**, nedaleko se rozkládají také **2 golfová hřiště**: Mstětice a Golf Black Bridge. Do Prahy se lze pohodlně dostat autem po dálnici D11, parkoviště P+R na Černém Mostě je vzdáleno cca 5 minut jízdy, ke stanici metra jezdí i příměstský autobus. Z nedaleké vlakové zastávky je možné dojet za 20 minut až do centra na Masarykovo nádraží.

Užitná plocha 248,74 m<sup>2</sup> (z toho interiér domu 150 m<sup>2</sup>, terasa 36,74 m<sup>2</sup>, půdní užitný prostor 25 m<sup>2</sup>, garáž a zahradní domek 62 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 184 m<sup>2</sup>, pozemek 804 m<sup>2</sup>.

