



Byt 3+1

110 m², Praha 1, Staré Město, Platnéřská

Prodáno



**Byt 3+1**110 m², Praha 1, Staré Město, Platnéřská**Prodáno**

Celková plocha	116 m ²
Podlahová plocha*	110 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 206 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	101859

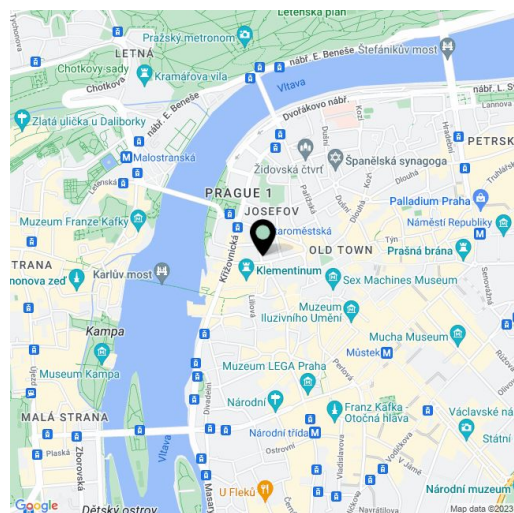
Elegantní byt s vysokými stropy, 2 balkony, kvalitním vybavením a klimatizací nabízí důstojné bydlení v samém centru metropole v sousedství Klementina a pár kroků od Karlova mostu.

Praktické dispoziční uspořádání bytu ve 3. podlaží nabízí obývací pokoj s **jižně orientovaným balkonem**, kuchyni s jídelnou, hlavní ložnici s en-suite koupelnou a **balkonkem**, druhou ložnici s vlastní koupelnou, vstupní halu a provozní koupelnu s přípojkou na pračku. Okna obou ložnic směřují na sever do **vnitrobloku**, obývací pokoj a kuchyně mají okna do Platnéřské ulice.

Byt se stropy vysokými 3,75 m prošel v r. 2023 **pečlivou rekonstrukcí**. Celý prostor je chlazen **klimatizací** umístěnou v podhledu, dostatek světla propouštějí velká **renovovaná špaletová okna**, na podlahách jsou **parkety v chevronovém vzoru**, k dobovému stylu přispívají **litinové radiátory**, obložkové kazetové dveře a původní repasované vstupní dveře z masivu. Kuchyně je vybavena prémiovými francouzskými spotřebiči **De Dietrich** a pracovní deskou z **mramoru**. Vytápění řeší plynový kotel Vaillant se zásobníkem, byt stráží zabezpečovací systém **Jablotron**. Dům je pěkně upravený a má **výtah**.

Secesní budova stojí v boční jednosměrné ulici u **Národní knihovny v Klementinu**, v blízkosti **nábřeží** s přístavištěm, **Karlova mostu** nebo **Staroměstského náměstí**. V bezprostředním okolí funguje nespočet restaurací, kaváren a obchodů, v blízkosti jsou konzervatoře, univerzitní fakulty, kostely a synagogy. Vynikající dopravní dostupnost zajišťuje metro trasy A i několik tramvajových linek.

Podlahová plocha 110,4 m², balkony 3,3 m² a 1,9 m².



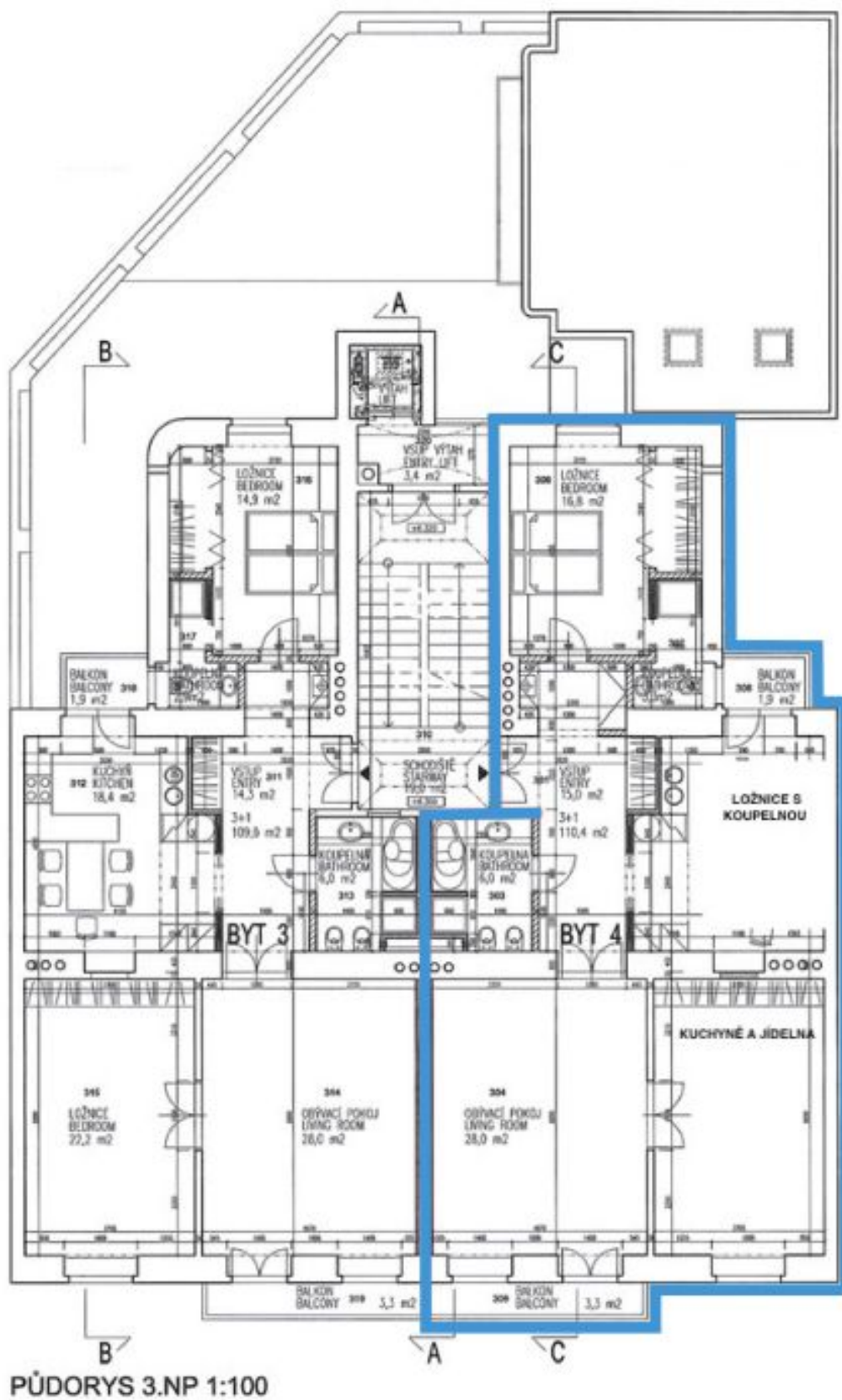
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+1

110 m², Praha 1, Staré Město, Platnéřská

Prodáno





Byt 3+1

110 m², Praha 1, Staré Město, Platnéřská

Prodáno

