



## Byt 2+1

78 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Vítkova

Prodáno







## Byt 2+1

78 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Vítkova

Prodáno

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 178 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	101856

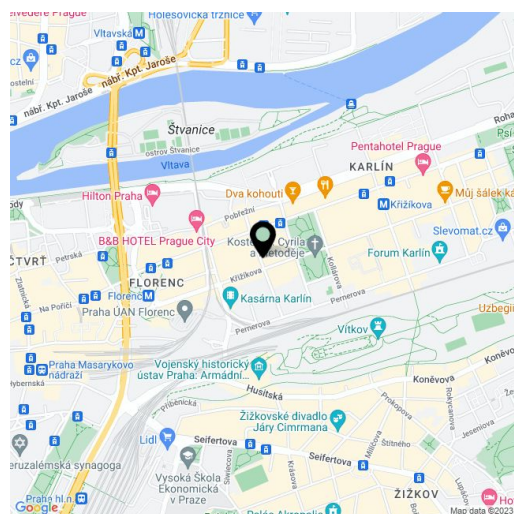
**Byt s vysokými stropy, klenbami a nádherným výhledem do zeleně se nachází ve zvýšeném přízemí klasického bytového domu v oblíbené čtvrti Karlín poskytující vše potřebné ke spokojenému bydlení.**

Dispozice se v současnosti skládá z obývacího pokoje, obytné kuchyně, ložnice, koupelny, toalety, technické místnosti a předsíně. Okna kuchyně a koupelny směřují do **upraveného vnitrobloku**, obývací pokoj a ložnice jsou orientované do boční ulice lemované **vzrostlým stromořadím**. Při rekonstrukci se nabízí **možnost úpravy dispozice na 3+kk**.

Interiér je v původním stavu, na podlaze jsou **parkety**, okna jsou **dřevěná špaletová**, pokoje zdobí **zajímavě klenuté stropy**. Vytápění je prozatím řešeno plynovými WAW kamny a elektrickými přímotopy.

Úžasné místo se nachází v boční jednosměrné ulici přímo u **rozlehlého parku na vrchu Vítkov**, v **bezprostředním sousedství centra**. V okolí tak funguje veškerá občanská vybavenost, blízko je i do divadla, kina, sportovišť, **Karlínských kasáren** nebo multifunkčního prostoru **Forum Karlín**. V pohodlném dosahu je přestupní uzel MHD Florenc i autobusový terminál s mezinárodní přepravou.

Podlahová plocha 78 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

78 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Vítkova

Prodáno

Vítkova 318/1, Karlín, Praha 8

Byt 2+1

