



Byt 2+kk

62 m², Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

10 500 000 Kč | 417 994 €



**Byt 2+kk**62 m², Brno-město, Staré Brno, Leitnerova**10 500 000 Kč | 417 994 €**

Celková plocha	62 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101850

Zcela nový nadstandardní byt ve 3. podlaží prémiové rezidence KVIN vznikající na místě v samém centru moravské metropole, v pěším dosahu parků i mnoha významných památek.

Účelnou dispozicí tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 1 ložnice, koupelna a vstupní hala.

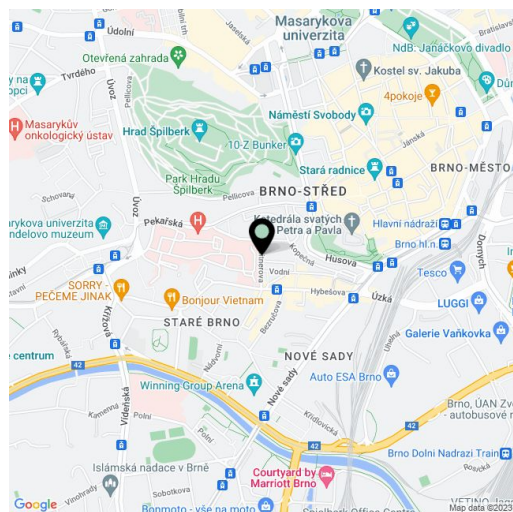
Vysoký standard zahrnuje **masivní dubové podlahy, vyhřívanou dlažbu** v koupelně, systém inteligentní domácnosti **Loxone**, **hliníková okna** s izolačními trojskly, dýhované vstupní bezpečnostní dveře (tř. III), bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm a přípravu na klimatizaci. Vytápění je řešeno centrální dálkové s výměňkovou stanicí. Možnost dokoupení **parkovacího stání** ve dvoupodlažní garáži v suterénu domu. V domě je **osobní výtah**, parkovací stání ve spodní části garáže jsou přístupná autovýtahem.

Rezidence má vynikající polohu na **klidném místě** a zároveň jen pár kroků od **Zelného trhu, katedrál sv. Petra a Pavla, parku Špilberk** nebo **náměstí Svobody**. Vše potřebné je tak v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i úřady, kousek je galerie Vaňkova. Bezproblémovou dostupnost hromadnou dopravou zajišťují četné tramvajové linky, autem se lze během chvíle napojit na městský okruh.

Podlahová plocha 61,7 m².

Předpokládaný termín dokončení stavby je březen 2024.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

62 m², Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

10 500 000 Kč | 417 994 €

BYT 3.A.

2+KK, 3. nadzemní podlaží



situace bytové jednotky
dvorní pohled



situace bytové jednotky
celkový půdorys

výkaz výměr: (m ²)		
1	hala	8,7
2	koupelna+wc	4,5
3	ložnice	12,7
4	obývací pokoj + kk	32,5
užitná plocha		58,4
podlahová plocha bytu		41,7



upozornění: Tento list není prohlášením o kvalitě nebo množství užitých materiálů, celkové náklady provedení je vykazováno. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. K dispozici jsou i plány bytů (kuch. linka, nábytek) namontováni do stavby. Plochy dokovky je specifikován ve standardu.
upozornění výměr: podlahová plocha bytu v jednotce: 41,7 m², užitná plocha bytu ve vnitřní hale a v bytě E: 146,20 m² (podlahová plocha bytu v jednotce není podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahové plochy všech ostatních místností v rámci celkové podlahové plochy bytu, jako jsou vstupy, dvířka, schody, terasy a obložení stěn komínů). Podlahová plocha je vykazována vnitřním lícem obkladů konstrukcí vnitřních bytů včetně úponů povrchových úponů. Zapsáno ve veškerých podlahových plochách bytů je zabudovanými příslušenstvími, jako jsou například sítě ve stěch a bytů, vany a jiné nábytkové prvky ve vnitřní části bytu.



SUNMAX, a.s.
IČO: 29234140
Brno