



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Brno, Staré Brno, Leitnerova

10 500 000 Kč | 415 759 €



**Byt 2+kk**62 m<sup>2</sup>, Brno, Staré Brno, Leitnerova**10 500 000 Kč | 415 759 €**

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101850

**Zcela nový nadstandardní byt ve 3. podlaží prémiové rezidence KVIN vznikající na místě v samém centru moravské metropole, v pěším dosahu parků i mnoha významných památek.**

Účelnou dispozicí tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 1 ložnice, koupelna a vstupní hala.

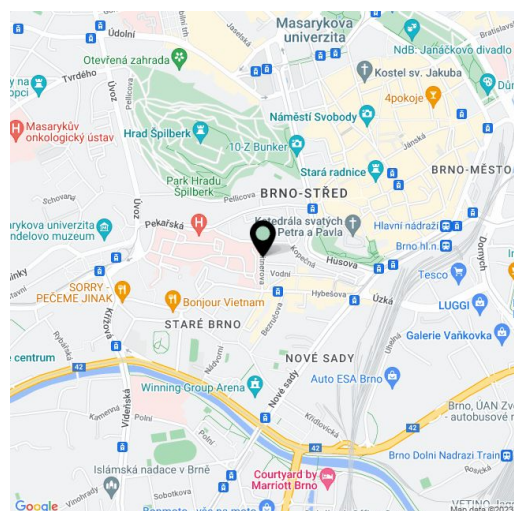
Vysoký standard zahrnuje **masivní dubové podlahy, vyhřívanou dlažbu** v koupelně, systém inteligentní domácnosti **Loxone**, **hliníková okna** s izolačními trojskly, dýhované vstupní bezpečnostní dveře (tř. III), bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm a přípravu na klimatizaci. Vytápění je řešeno centrální dálkové s výměňkovou stanicí. Možnost dokoupení **parkovacího stání** ve dvoupodlažní garáži v suterénu domu. V domě je **osobní výtah**, parkovací stání ve spodní části garáže jsou přístupná autovýtahem.

Rezidence má vynikající polohu na **klidném místě** a zároveň jen pár kroků od **Zelného trhu, katedrál sv. Petra a Pavla, parku Špilberk** nebo **náměstí Svobody**. Vše potřebné je tak v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i úřady, kousek je galerie Vaňkova. Bezproblémovou dostupnost hromadnou dopravou zajišťují četné tramvajové linky, autem se lze během chvíle napojit na městský okruh.

Podlahová plocha 61,7 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení stavby je březen 2024.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



# Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Brno, Staré Brno, Leitnerova

10 500 000 Kč | 415 759 €

## BYT 3.A.

2+KK, 3. nadzemní podlaží



situace bytové jednotky  
dvorní pohled



situace bytové jednotky  
celkový půdorys

výkaz výměr: (m <sup>2</sup> )		
1	hala	8,7
2	koupelna+wc	4,5
3	ložnice	12,7
4	obývací pokoj + kk	32,5
	<b>užitná plocha</b>	<b>58,4</b>
	<b>podlahová plocha bytu</b>	<b>41,7</b>



**upozornění:** Tento list není prohlášením o kvalitě nálezem o hodnotě a určení skutečné celkové hodnoty nemovitosti je vyžadováno. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. K dispozici nejsou v plněném bytě kuch. linka, nábytek, nářadí, nářadí, nářadí, nářadí. Pro více informací je specifické ve standardu.  
**upozornění výměr:** Podlahová plocha bytu v jednotce: 41,7 m<sup>2</sup>, užitná plocha bytu ve vnitřní hale a v bytě: 58,4 m<sup>2</sup>, podlahová plocha bytu v jednotce: 41,7 m<sup>2</sup>, užitná plocha bytu ve vnitřní hale a v bytě: 58,4 m<sup>2</sup>, podlahová plocha bytu v jednotce: 41,7 m<sup>2</sup>, užitná plocha bytu ve vnitřní hale a v bytě: 58,4 m<sup>2</sup>.  
 Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. K dispozici nejsou v plněném bytě kuch. linka, nábytek, nářadí, nářadí, nářadí. Pro více informací je specifické ve standardu.  
 Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. K dispozici nejsou v plněném bytě kuch. linka, nábytek, nářadí, nářadí, nářadí. Pro více informací je specifické ve standardu.  
 Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. K dispozici nejsou v plněném bytě kuch. linka, nábytek, nářadí, nářadí, nářadí. Pro více informací je specifické ve standardu.



SUNMAX, a.s.  
 IČO: 29234140  
 Brno