



Byt 2+kk

62 m², Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

10 500 000 Kč | 415 184 €



**Byt 2+kk**62 m², Brno-město, Staré Brno, Leitnerova**10 500 000 Kč | 415 184 €**

Celková plocha	62 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101850

Zcela nový nadstandardní byt ve 3. podlaží prémiové rezidence KVIN vznikající na místě v samém centru moravské metropole, v pěším dosahu parků i mnoha významných památek.

Účelnou dispozicí tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 1 ložnice, koupelna a vstupní hala.

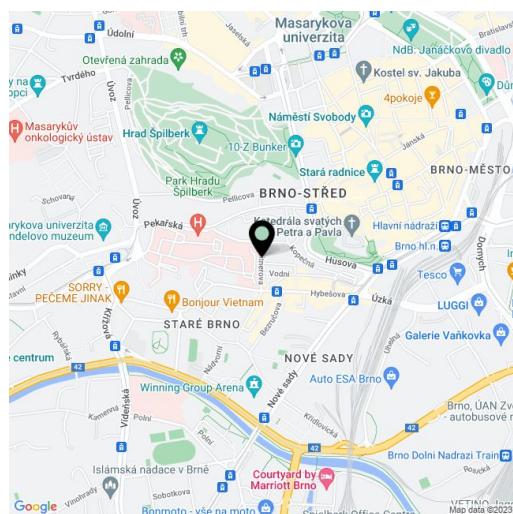
Vysoký standard zahrnuje **masivní dubové podlahy, vyhřívanou dlažbu** v koupelně, systém inteligentní domácnosti **Loxone**, **hliníková okna** s izolačními trojskly, dýhované vstupní bezpečnostní dveře (tř. III), bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm a přípravu na klimatizaci. Vytápění je řešeno centrální dálkové s výměňkovou stanicí. Možnost dokoupení **parkovacího stání** ve dvoupodlažní garáži v suterénu domu. V domě je **osobní výtah**, parkovací stání ve spodní části garáže jsou přístupná autovýtahem.

Rezidence má vynikající polohu na **klidném místě** a zároveň jen pár kroků od **Zelného trhu, katedrál sv. Petra a Pavla, parku Špilberk** nebo **náměstí Svobody**. Vše potřebné je tak v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i úřady, kousek je galerie Vaňkova. Bezproblémovou dostupnost hromadnou dopravou zajišťují četné tramvajové linky, autem se lze během chvíle napojit na městský okruh.

Podlahová plocha 61,7 m².

Předpokládaný termín dokončení stavby je březen 2024.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

62 m², Brno-město, Staré Brno, Leitnerova

10 500 000 Kč | 415 184 €

BYT 3.A.

2+KK, 3. nadzemní podlaží

situace bytové jednotky
dvorní pohledsituace bytové jednotky
celkový půdorys

výkaz výměr: (m ²)		
1	hala	8,7
2	koupelna+wc	4,5
3	ložnice	12,7
4	obývací pokoj + kk	32,5
užitná plocha		58,4
podlahová plocha bytu		41,7

KVIN
REZIDENCE

SUNMAX, a.s.
IČO: 29234140
Brno



UPOZORNĚNÍ: Tento list není prohlášením o kvalitě nebo množství údajů, které v něm jsou uvedeny, ale pouze informací o dostupnosti údajů. Pro další informace se obraťte na poskytovatele. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Kresby jsou zobrazeny v zjednodušené podobě. Všechny údaje a informace o tomto bytě jsou zobrazeny pouze pro ilustrativní účely a nemusí odpovídat skutečnosti. Všechny údaje o tomto bytě jsou zobrazeny pouze pro ilustrativní účely a nemusí odpovídat skutečnosti. Všechny údaje o tomto bytě jsou zobrazeny pouze pro ilustrativní účely a nemusí odpovídat skutečnosti.