



## Rodinný dům 3+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 5, Velká Chuchle

16 900 000 Kč | 669 174 €





## Rodinný dům 3+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 5, Velká Chuchle

16 900 000 Kč | 669 174 €

Pozemek	1 039 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	123 m <sup>2</sup>
Zahrada	916 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	101846

**Podsklepený rodinný dům ke kompletní rekonstrukci (či demolici) stojí na více než tisícimetrovém pozemku s úchvatnými výhledy na Radotínsko-Chuchelský háj i na metropoli. Historický dům je součástí rezidenční oblasti s poklidnou atmosférou a dobrým dosahem služeb.**

Zděný dům byl vystavěn v r. 1928, zastavěná plocha činí 123 m<sup>2</sup>, stavba v původním stavu je napojena na elektřinu a vodovod. Přípojka plynu je na pozemku, kanalizace u hranice pozemku. Na dům navazuje **krásně vzrostlá velká zahrada**, z níž část tvoří **ovocný sad**. Dle územního plánu se jedná o **plochu čistě obytnou** (značka OB), hlavní využití: plochy pro bydlení, je tedy možné při dodržení maximálního koeficientu zastavěnosti vytvořit zcela nový dům bez ohledu na původní polohu stavby.

Rezidenční čtvrť obklopuje rozlehlý **přírodní park Radotínsko-Chuchelský háj**, který zaručuje **klidné příjemné prostředí s čistým vzduchem**. Centrum Velké Chuchle s mateřskou a základní školou poštou, prodejnou potravin je vzdáleno pouze asi 2 minuty jízdy autem. Autobusem, který staví přímo u domu, je možné se během necelé čtvrt hodiny dostat ke stanici metra Smíchovské nádraží, výborné spojení s centrem zajišťují také četné vlakové spoje.

Užitná plocha cca 150 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 123 m<sup>2</sup>, zahrada 916 m<sup>2</sup>, pozemek 1 039 m<sup>2</sup>.