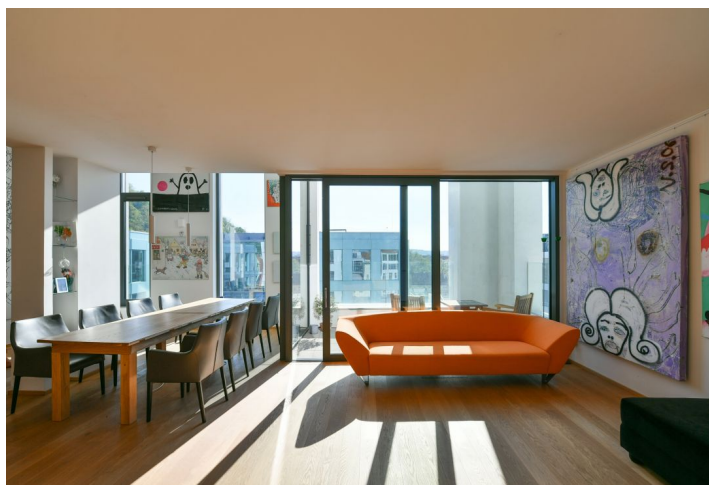




Byt 5+kk

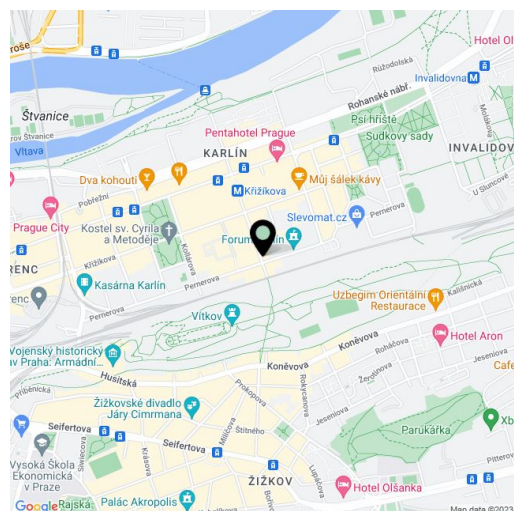
191.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato



**Byt 5+kk**191.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Pronajato**

Celková plocha	210 m ²
Podlahová plocha*	191 m ²
Terasa	9 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	4 m ²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu, vytápění a údržbu garáže: 12.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101845
K dispozici od	ihned



Nabízíme k pronájmu částečně zařízený klimatizovaný penthouse se 3 koupelnami, lodžii, terasou, společnou střešní terasou s bazénem a krásnými výhledy, situovaný v 9. NP moderní budovy v multifunkčním projektu Praga Residence s parkováním a privátní zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Byt se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křížikova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba. V horním patře je ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), dvě ložnice s přístupem na terasu a samostatná koupelna (vana, toaleta, bidet). Nájemci mohou užívat společný bazén na střešní terase (49,5 m²) s panoramatickým výhledem, vyhrazený pro penthousy v nejvyšším patře.

Klimatizace, dubové podlahy, dlažba, centrální topení, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, sklep, výtah. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

191.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato



Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
9.1.1.	PŘEDSÍŇ	5,16
9.1.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	66,1
9.1.3.	LOŽNICE	26,21
9.1.4.	KOUPELNA	4,13
9.1.5.	WC	2,04
9.1.6.	KOMORA	3,3
9.1.10.	LODŽIE	9,66

SKK (2KK+3) | 9 NP

**Byt 5+kk**191.3 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Pronajato**

5KK (2KK+3) | 9NP G

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
9.1.11.	CHODBA+SCHODIŠTĚ	17.03
9.1.12.	LOŽNICE	12.85
9.1.13.	LOŽNICE	13.82
9.1.14.	LOŽNICE	16.93
9.1.15.	KOUPELNA+W.C.	4.68
9.1.16.	KOUPELNA	6.89
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	12.16
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	191.3
9.1.20.	TERASA	9.05
9.1.	SKLEP	4.26

PERNEROVA UL.

1:100