



Byt 5+kk

194 m², Praha 5, Smíchov, Na Bělidle

85 000 Kč | 3 350 €



**Byt 5+kk**194 m², Praha 5, Smíchov, Na Bělidle**85 000 Kč | 3 350 €**

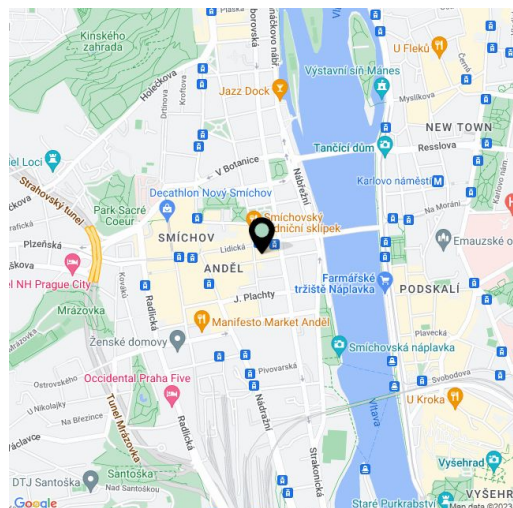
Celková plocha	194 m ²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 4500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	101841
K dispozici od	01.09.2024

Nabízíme k pronájmu nezařízený klimatizovaný mezonetový byt se 2 koupelnami ve 3. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v Praze na Smíchově v těsné blízkosti nábřeží Vltavy. Budova stojí v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od stanice metra Anděl, s plnou občanskou vybaveností a bohatou nabídkou služeb v blízkém dosahu, nedaleko komerčně zábavního centra Nový Smíchov a Francouzského lycea.

Ve spodní úrovni bytu se nachází prostorný rohový obývací pokoj s krbem a plně vybavenou kuchyní, ložnice / pracovna, toaleta a vstupní hala.

Mezipatro nabízí šatnu. V horním, podkrovním patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), velká vybavená šatna, další dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (vana, toaleta), technická komora a předsíň.

Klimatizace, parkety, dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, dostatek úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelnách, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče **Miele**, myčka, indukční varná deska, alarm, **sklep**. V ceně je zahrnuta samostatná **garáž** s úložným prostorem a nabíjením pro elektromobily.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.