



## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Slávy Horníka

Pronajato





## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Slávy Horníka

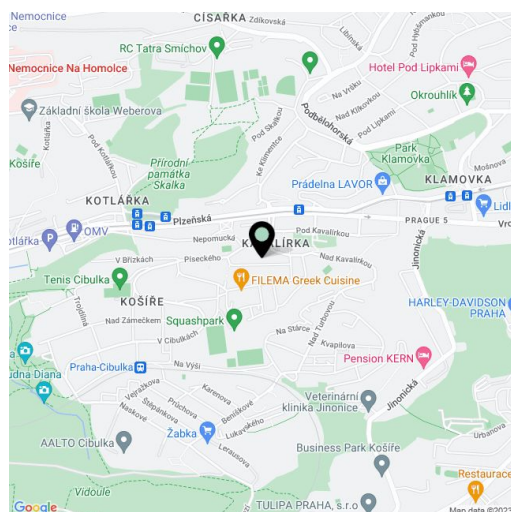
## Pronajato

Celková plocha	164 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Terasa	75 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu, vytápění 7.000 Kč měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101840
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt se 2 terasami, situovaný v přízemí novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu v Praze 5 Košířích. Budova stojí v klidné lokalitě v těsné blízkosti parku Kavalírka, pár minut chůze od zastávky tramvají a autobusů, v blízkém dosahu obchodně zábavního centra a stanice metra Anděl s rychlou dostupností do centra.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a zatravněnou terasou orientovanou do ulice, 2 ložnice s přístupem na terasu s výhledem do dvora, dále koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta a vstupní hala.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu, mikrovlnná trouba, TV, zahradní nábytek. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. K dispozici od 1. srpna 2023 (případně od poloviny července).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.