



## Rodinný dům 6+1

197 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Straková

**Pronajato**





## Rodinný dům 6+1

197 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Straková

### Pronajato

Pozemek	790 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	135 m <sup>2</sup>
Zahrada	655 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a 2 stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky činí 8-10.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	101838
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu moderní, částečně zařízený rodinný dům s vyhříváním venkovním bazénem se slanou vodou, 5 ložnicemi, 2 koupelnami a zahradou, situovaný v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně v Praze západ v Jesenici. Výhodná lokalita pouhé dvě minuty chůze od Sunny Canadian School a autobusové zastávky, v blízkém dosahu Průhonické obory a Průhonického zámku.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s krbem a plně vybavená kuchyň s jídelnou s přístupem na terasu s polohovatelnou bioklimatickou pergolou, ložnice pro hosty, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a přístupem do garáže. V patře jsou umístěny čtyři ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta, bidetová sprška), vybavená šatna, toaleta pro hosty a technická místnost.

Vyhřívání bazén 8x4 m s protiproudem a slanou vodou, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní rolety, vestavěné skříně a úložné prostory, pračka, sušička, myčka, lednice amerického typu, vinotéka, mikrovlnná trouba, plynový kotel, dobré zateplení, alarm, gril na terase, bezpečnostní kamera, automatická garážová vrata. K dispozici je garáž a 2 parkovací stání na pozemku. K dispozici v průběhu srpna 2023.

