



Byt 3+kk

79.71 m², Třeboň, Svobody

Prodáno

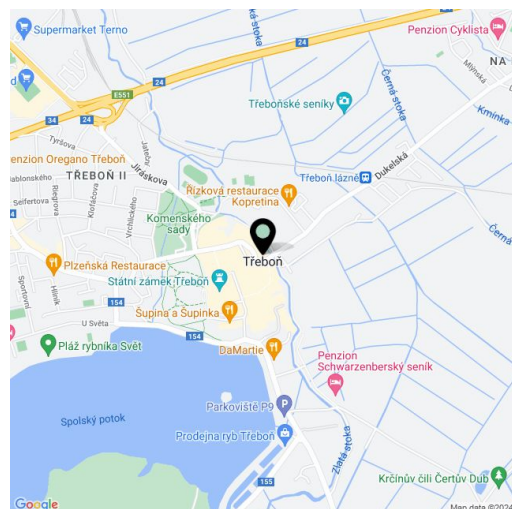




Byt 3+kk

79.71 m², Třeboň, Svobody**Prodáno**

Celková plocha	118 m ²
Podlahová plocha*	80 m ²
Terasa	38 m ²
Zahrada	35 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101837



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk s terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.

Plochu bytu umístěného v 5. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **velkou jižně orientovanou terasu propojenou se zahradou.**

Součástí standardu je **rekuperace, podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s **trojskly**, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a sanita **Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep.**

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 79,71 m², terasa 38,23 m², zahrada 34,60 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



Byt 3+kk

79.71 m², Třeboň, Svobody

Prodáno

NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ



EKSKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	5,77
DISPOZICE	3+KK
PODLAŽÍ	5.NP
Č. Místnost	m ²
1	Předsiň 12,01
2	Technická místnost 1,44
3	Koupelna 5,15
4	Obytný pokoj + KK 29,21
5	Ložnice 12,33
6	Pokoj 15,75
Užitná plocha** 75,89	
Podlahová plocha* 79,71	
7	Terasa 38,23
8	Zahrada 34,60
Celková plocha	152,54

*Projekt: Nová Cihelna, Třeboň si vyhradila právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Souděním kupní ceny bytu není důvěra. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přiček a vnitřních nosných stěn dle výšního nariadení 366/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně instalovaných předstěn bytu.