



## Byt 4+kk

110.02 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

13 208 878 Kč | 520 958 €



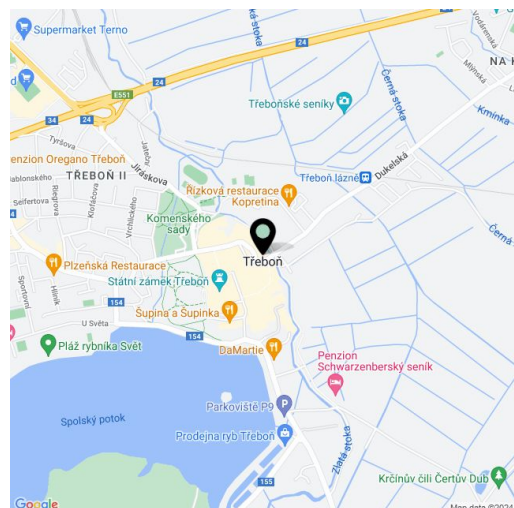


## Byt 4+kk

110.02 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

13 208 878 Kč | 520 958 €

Celková plocha	152 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Terasa	31 m <sup>2</sup>
Zahrada	35 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101836



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk se 2 balkony, terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.**

Plochu bytu umístěného ve 4. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni a komorou, 3 ložnice (dvě s přístupem na balkón), 2 koupelny, technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **velkou východní terasu propojenou se zahradou.**

Součástí standardu je rekuperace, podlahové vytápění, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita Grohe v moderním tmém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit parkovací stání a sklep.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboň**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého **historického jádra městečka**. Město s bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou ležící v jedné z nevyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 110,02 m<sup>2</sup>, balkony 5,22 + 5,22 m<sup>2</sup>, terasa 31,26 m<sup>2</sup>, zahrada 34,66 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.nova-cihelna.cz](http://www.nova-cihelna.cz).



# Byt 4+kk

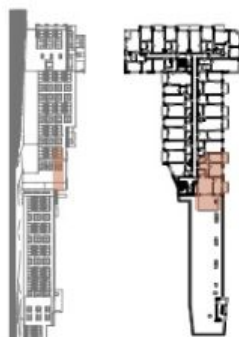
110.02 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

13 208 878 Kč | 520 958 €

## NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Panském 2, 110 00, Praha 1  
+420 724 551 238  
nova-cihelna.cz  
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTNA	4.69
DISPOZICE	4+KK
PODLAŽÍ	4.NP
C. Mírnost	m <sup>2</sup>
1 Předstř.	9.78
2 Koupelna + WC	5.60
3 Koupelna + WC	4.40
4 Ložnice	17.33
5 Ložnice	18.50
6 Obytná místnost s kuchyní	28.98
7 Spíž	2.99
8 Ložnice	16.06
Užitná plocha**	103.84
Podlahová plocha*	110.02
9 Balkon	5.22
10 Balkon	5.22
11 Terasa	31.26
12 Zahradka	34.66
<b>Celková plocha</b>	<b>186.38</b>

\*Včetně plochy balkonů a teras. \*\*Včetně plochy zahradky. Podlahová plocha je celková plocha bytu včetně plochy balkonů a teras. Podlahová plocha je celková plocha bytu včetně plochy balkonů a teras. Podlahová plocha je celková plocha bytu včetně plochy balkonů a teras. Podlahová plocha je celková plocha bytu včetně plochy balkonů a teras.