



Byt 4+kk

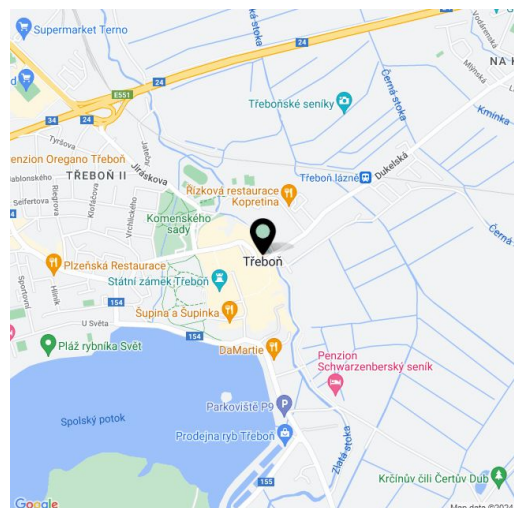
110.02 m², Třeboň, Svobody

13 208 878 Kč | 524 058 €



**Byt 4+kk**110.02 m², Třeboň, Svobody**13 208 878 Kč | 524 058 €**

Celková plocha	152 m ²
Podlahová plocha*	110 m ²
Balkón	10 m ²
Terasa	31 m ²
Zahrada	35 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101836



Byt 4+kk se 2 balkony, terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 4. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni a komorou, 3 ložnice (dvě s přístupem na balkón), 2 koupelny, technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **velkou východní terasu propojenou se zahradou.**

Součástí standardu je podlahové vytápění, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita Grohe v moderním tmném odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit parkovací stání a sklep.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboň**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého **historického jádra městečka**. Město s bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou ležící v jedné z nevyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 110,02 m², balkony 5,22 + 5,22 m², terasa 31,26 m², zahrada 34,66 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

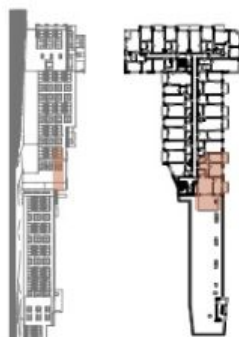
110.02 m², Třeboň, Svobody

13 208 878 Kč | 524 058 €

NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Panském 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	4.69
DISPOZICE	4+KK
PODLAŽÍ	4.NP
C. Mírnost	m ²
1 Předstř.	9,78
2 Koupelna + WC	5,60
3 Koupelna + WC	4,40
4 Ložnice	17,33
5 Ložnice	18,50
6 Obytná místnost s kuchyní	28,98
7 Spíž	2,99
8 Ložnice	16,06
Užitná plocha**	103,84
Podlahová plocha*	110,02
9 Balkon	5,22
10 Balkon	5,22
11 Terasa	31,26
12 Zahradka	34,66
Celková plocha	186,38

*Včetně plochy v rámci uzavřené zahrady, která není součástí výměry, ale je součástí výměry pozemku. **Včetně plochy v rámci uzavřené zahrady, která není součástí výměry, ale je součástí výměry pozemku. Podlahová plocha je vč. plochy v rámci uzavřené zahrady, která není součástí výměry, ale je součástí výměry pozemku. Celková plocha je vč. plochy v rámci uzavřené zahrady, která není součástí výměry, ale je součástí výměry pozemku.