



## Byt 4+kk

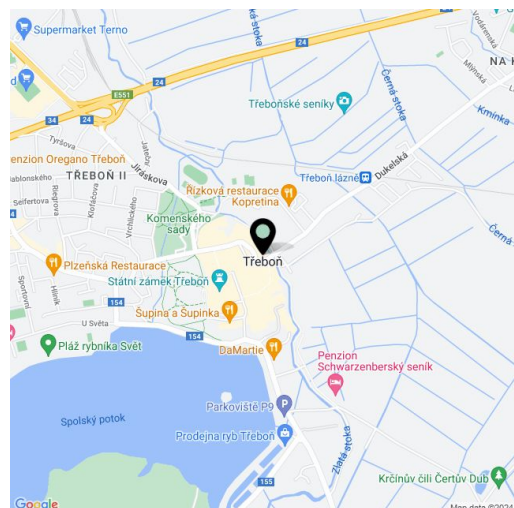
108.65 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

13 741 500 Kč | 555 324 €



**Byt 4+kk**108.65 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody**13 741 500 Kč | 555 324 €**

Celková plocha	153 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Zahrada	35 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101836



**Byt 4+kk se 2 balkony, terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.**

Plochu bytu umístěného ve 4. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni a komorou, 3 ložnice (dvě s přístupem na balkón), 2 koupelny, technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **velkou východní terasu propojenou se zahradou.**

Součástí standardu je rekuperace, podlahové vytápění, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita Grohe v moderním tmém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit parkovací stání a sklep.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboň**, bude stát v **pěším dosahu lázně Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého **historického jádra městečka**. Město s bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou ležící v jedné z nevyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 108,65 m<sup>2</sup>, balkony 5,74 + 5,75 m<sup>2</sup>, terasa 32,58 m<sup>2</sup>, zahrada 34,70 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.nova-cihelna.cz](http://www.nova-cihelna.cz).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



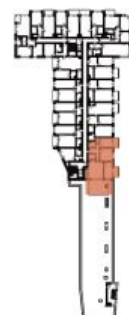
# Byt 4+kk

108.65 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

13 741 500 Kč | 555 324 €

## NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ

EKSKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Peršýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 724 551 238  
nova-cihelna.cz  
info@nova-cihelna.cz



<b>JEDNOTKA</b>	4,69
<b>DISPOZICE</b>	4+KK
<b>PODLAŽÍ</b>	4 NP
<b>Č. Místnost</b>	m <sup>2</sup>
1 Předstř.	11,29
2 Pokoj	18,29
3 Pokoj	13,41
4 Technická místnost	2,07
5 Koupelna	4,55
6 Koupelna	4,79
7 Obytný pokoj + KK	29,26
8 Spíž-sklad	2,85
9 Ložnice	15,85
<b>Užitná plocha**</b>	102,37
<b>Podlahová plocha*</b>	108,65
10 Balkon	5,75
11 Terasa	32,58
12 Balkon	5,74
13 Zahradka	34,70
<b>Celková plocha</b>	187,42

\*Včetně plochy balkonů a teras. \*\*Včetně plochy ložnice, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny, technické místnosti a předstřeží. Podlahová plocha je vymezena vnitřními dveřmi. Výhledem měřeno. Měření provedeno 18.05.2023. Sd.