



Byt 4+kk

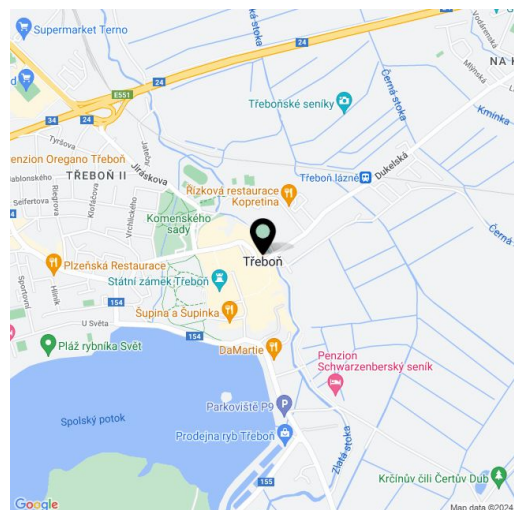
110.02 m², Třeboň, Svobody

13 208 878 Kč | 526 565 €



**Byt 4+kk**110.02 m², Třeboň, Svobody**13 208 878 Kč | 526 565 €**

Celková plocha	152 m ²
Podlahová plocha*	110 m ²
Balkón	10 m ²
Terasa	31 m ²
Zahrada	35 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101836



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk se 2 balkony, terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 4. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni a komorou, 3 ložnice (dvě s přístupem na balkón), 2 koupelny, technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **velkou východní terasu propojenou se zahradou.**

Součástí standardu je podlahové vytápění, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita Grohe v moderním tmavém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit parkovací stání a sklep.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboň**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého **historického jádra městečka**. Město s bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou ležící v jedné z nevyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 110,02 m², balkony 5,22 + 5,22 m², terasa 31,26 m², zahrada 34,66 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.

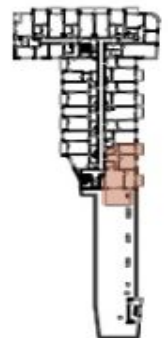


Byt 4+kk

110.02 m², Třeboň, Svobody

13 208 878 Kč | 526 565 €

NOVÁ CIHELNA TŘEBONĚ



JEDNOTKA	469
DISPOZICE	4+kk
PODLAŽÍ	4.NP
Č. Místnost	m ²
1	Předstř 9,78
2	Koupelna + WC 5,60
3	Koupelna + WC 4,40
4	Ložnice 17,33
5	Ložnice 18,50
6	Obytná místnost s kuchyní 28,98
7	Spíž 2,99
8	Ložnice 16,06
Užitná plocha** 103,64	
Podlahová plocha* 110,02	
9	Balkon 5,22
10	Balkon 5,22
11	Terasa 31,26
12	Zahrada 34,66
Celková plocha 186,38	

*Včetně plochy Chlazení, Třídění a výtahového prostoru na zastřežení vzhledem k umístění a konstrukci jezdí po celé délce. Rozloha plochy není vzhledem k umístění plochy vzhledem k jejímu tvaru a rozloze plochy je odlišná od celkové plochy. **Včetně plochy pro vstřední dveře a vstřední dveře vzhledem k umístění plochy vzhledem k jejímu tvaru a rozloze plochy je odlišná od celkové plochy.