



Byt 4+kk

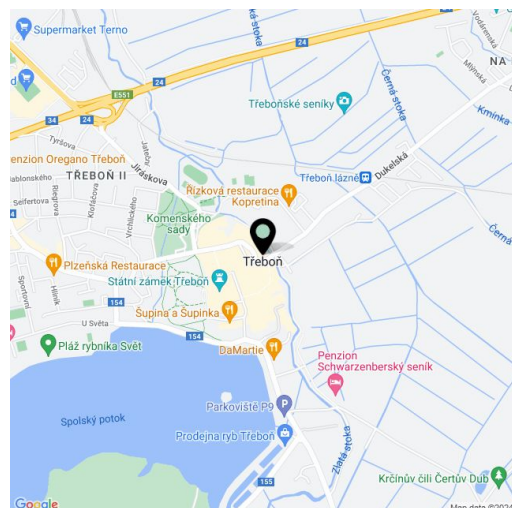
108.65 m², Třeboň, Svobody

13 775 100 Kč | 542 861 €



**Byt 4+kk**108.65 m², Třeboň, Svobody**13 775 100 Kč | 542 861 €**

Celková plocha	153 m ²
Podlahová plocha*	109 m ²
Balkón	11 m ²
Terasa	33 m ²
Zahrada	35 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101836



Byt 4+kk se 2 balkony, terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.

Plochu bytu umístěného ve 4. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni a komorou, 3 ložnice (dvě s přístupem na balkón), 2 koupelny, technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **velkou východní terasu propojenou se zahradou.**

Součástí standardu je rekuperace, podlahové vytápění, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita Grohe v moderním tmém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit parkovací stání a sklep.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboň**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého **historického jádra městečka**. Město s bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 108,65 m², balkony 5,74 + 5,75 m², terasa 32,58 m², zahrada 34,70 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

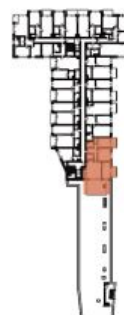
108.65 m², Třeboň, Svobody

13 775 100 Kč | 542 861 €

NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ



Technická studie Christa Třeboň je výhradně pro účely zveřejnění a není závazná. Všechny měřené údaje a údaje o plochách jsou orientační. Součástí této studie není žádný právní ani finanční výklad. Pro více informací kontaktujte makléře svoboda&williams.cz. Všechny údaje jsou orientační a mohou se změnit bez předvarování.



JEDNOTKA	4,69
DISPOZICE	4+KK
PODLAŽÍ	4 NP
Č. Místnost	m ²
1 Předstř.	11,29
2 Pokoj	18,29
3 Pokoj	13,41
4 Technická místnost	2,07
5 Koupelna	4,55
6 Koupelna	4,79
7 Obývací pokoj + KK	29,26
8 Spíž-sklad	2,85
9 Ložnice	15,85
Užitná plocha**	102,37
Podlahová plocha*	108,65
10 Balkon	5,75
11 Terasa	32,58
12 Balkon	5,74
13 Zahradka	34,70
Celková plocha	187,42