

Byt 1+kk

41.66 m², Třeboň, Svobody

4 642 710 Kč | 186 043 €

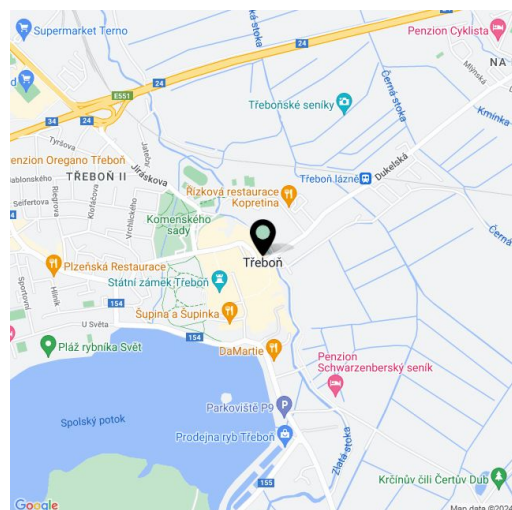


Byt 1+kk

4 642 710 Kč | 186 043 €

41.66 m², Třeboň, Svobody

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha | 50 m ² |
| Podlahová plocha* | 42 m ² |
| Lodžie | 8 m ² |
| Parkování | Parkovací stání za příplatek |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 101835 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jednopokojový byt s lodžii v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo) technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit **na jižní lodžii**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošné plastové okno s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmavém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 41,66 m², lodžie 8,02 m².

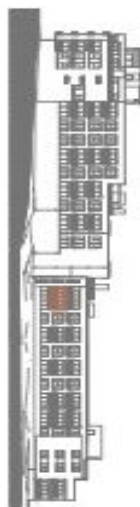
Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.

Byt 1+kk

41.66 m², Třeboň, Svobody

4 642 710 Kč | 186 043 €

NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ



| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| JEDNOTKA | 2.25 |
| DISPOZICE | 1+KK |
| PODLAŽÍ | 2.NP |
| Č. Místnost | m ² |
| 1 | Předsíň 5,00 |
| 2 | Koupelna + WC 5,15 |
| 3 | Obýtná místnost s kuchyní 29,85 |
| Užitná plocha** 40,00 | |
| Podlahová plocha* 41,66 | |
| 4 | Lodžie 8,02 |
| Celková plocha 49,68 | |

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perutyně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
Info@nova-cihelna.cz



*Prostředí Nová Cihelna Třeboň si vyhrazuje právo na změny. Všechné měřidlo a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní smlouvy není výkres. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přilehlé a vnitřních nesoucíh stěn dle vnitřního měřítví 3566/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně rozestavěné plochy dle úpr.