



## Byt 1+kk

40.74 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

4 642 710 Kč | 183 833 €





## Byt 1+kk

40.74 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

4 642 710 Kč | 183 833 €

Celková plocha	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	41 m <sup>2</sup>
Lodžie	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101835

**Jednopokojový byt s lodžii v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.**

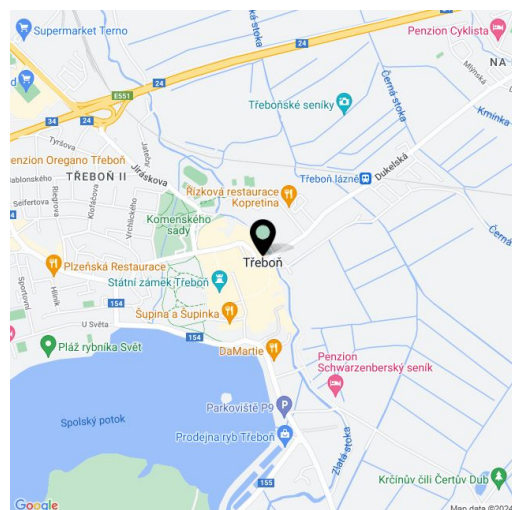
Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo) technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit **na jižní lodžii**.

Součástí standardu je **rekuperace, podlahové vytápění**, velkoplošné plastové okno s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmavém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházku nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 40,74 m<sup>2</sup>, lodžie 8,74 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.nova-cihelna.cz](http://www.nova-cihelna.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

40.74 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

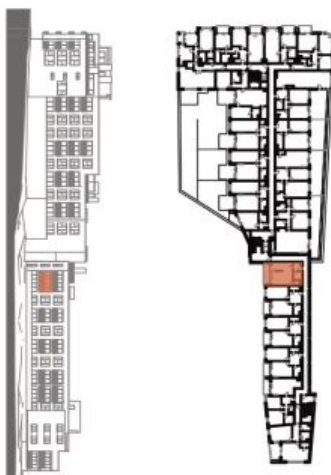
4 642 710 Kč | 183 833 €

# NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 724 551 238  
nova-cihelna-cz  
info@nova-cihelna.cz



<b>JEDNOTKA</b>	<b>2.25</b>
<b>DISPOZICE</b>	<b>1+KK</b>
<b>PODLAŽÍ</b>	<b>2NP</b>
<b>Č. Místnost</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
1 Předstíh	4,39
2 Koupelna	4,24
3 Obýtný pokoj + KK	29,98
4 Technická místnost	1,91
<b>Užitná plocha**</b>	<b>40,52</b>
<b>Podlahová plocha*</b>	<b>40,74</b>
5 Lodžie	8,74
<b>Celková plocha</b>	<b>49,48</b>

\*Projekt: Nová Cihelna, Třeboň si vyhraňuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Souděním kupní ceny bytu není důvěra. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přiček a vnitřních nosných stěn dle výšního nálezů 366/2013 Sb.  
\*\*Užitná plocha je včetně instalatérských předstěn bytu.