



Byt 1+kk

41.66 m², Třeboň, Svobody

4 642 710 Kč | 184 198 €





Byt 1+kk

41.66 m², Třeboň, Svobody

4 642 710 Kč | 184 198 €

Celková plocha	50 m ²
Podlahová plocha*	42 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101835

Jednopokojový byt s lodžii v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

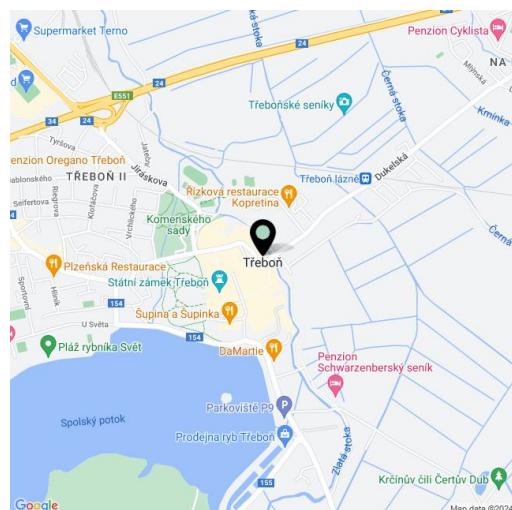
Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo) technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit **na jižní lodžii**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošné plastové okno s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmném odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 41,66 m², lodžie 8,02 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



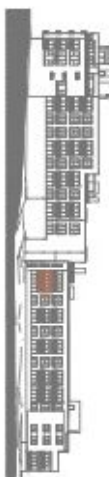
Byt 1+kk

41.66 m², Třeboň, Svobody

4 642 710 Kč | 184 198 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



JEDNOTKA	2.25
DISPOZICE PODLAŽÍ	1+KK 2.NP
Č. Místnost	m ²
1 Předstíh	5.00
2 Koupelna + WC	5.15
3 Obýtná místnost s kuchyní	29.85
Užitná plocha**	40.00
Podlahová plocha*	41.66
4 Lodžie	8.02
Celková plocha	49.68

*Průměr výška okenního Třeboň si vyhraňuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Soudržnost kopie ceny bytu není zárukou. Podlahová plocha bytu je včetně plochy příček a vnitřních nosných stěn dle výšního náčrtu 2466/2013 Sb. **Užitná plocha je včetně vnitřních příček bytu.



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perutyně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna-cz
info@nova-cihelna.cz