

Byt 2+kk

7 096 378 Kč | 282 781 €

59.32 m², Třeboň, Svobody

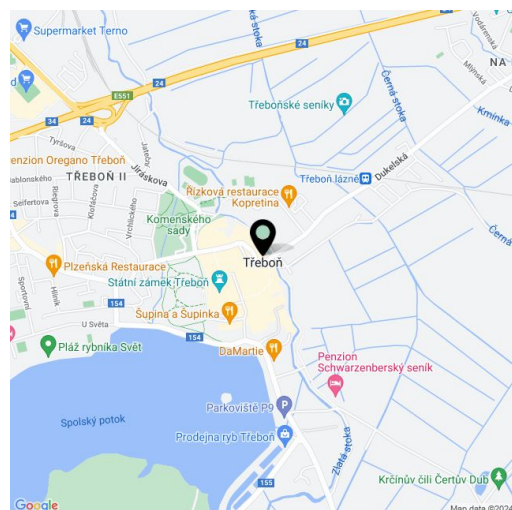


Byt 2+kk

7 096 378 Kč | 282 781 €

59.32 m², Třeboň, Svobody

Celková plocha	91 m ²
Podlahová plocha*	59 m ²
Terasa	31 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101834



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Ateliér s lodžii v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu jednotky umístěné ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a předsiň. Z obytné místnosti a ložnice bude možné vstoupit na **velkou terasu**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita Grohe v moderním tmavém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 59,32 m², terasa 31,45 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.

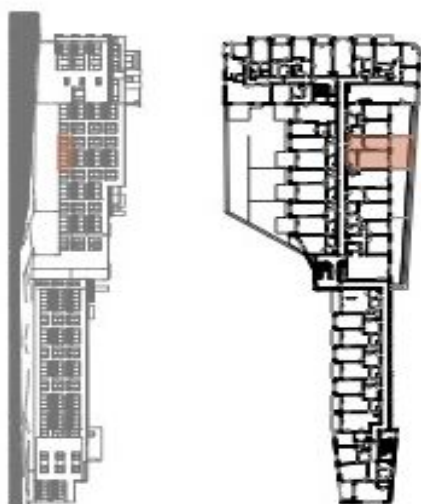
Byt 2+kk

7 096 378 Kč | 282 781 €

59.32 m², Třeboň, Svobody

NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perutyně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	2.33 A
DISPOZICE	2+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m ²
1 Před síň	9,66
2 Koupelna + WC	6,66
3 Obýtná místnost s kuchyní	25,04
4 Ložnice	14,55
Užitná plocha**	55,91
Podlahová plocha*	59,32
5 Terasa	31,45
Celková plocha	90,77

*Projekt Nova Cihelna Třeboň si vyhraduje právo na změny. Všechné měření by a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytok. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přilehlé a vnitřních nosných stěn dle výštinového měření 28/02/2023 Sb.
**Ušitá plocha je včetně nosných stěn příslušenství.