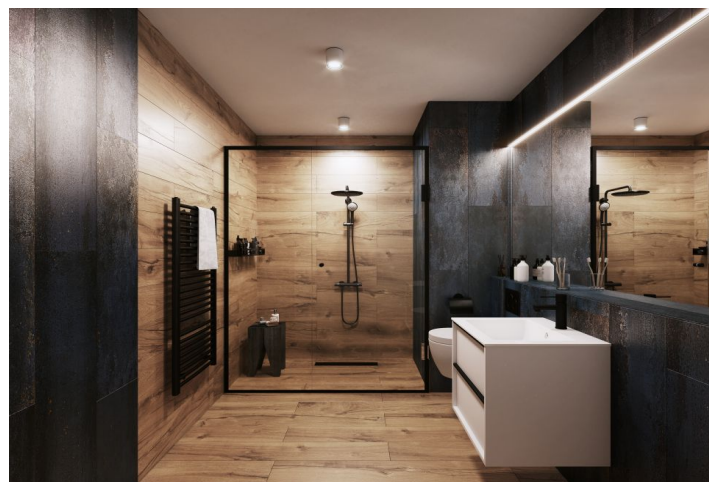




## Byt 2+kk

59.32 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

7 096 378 Kč | 282 106 €



**Byt 2+kk**59.32 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody**7 096 378 Kč | 282 106 €**

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha    | 91 m <sup>2</sup>            |
| Podlahová plocha* | 59 m <sup>2</sup>            |
| Terasa            | 31 m <sup>2</sup>            |
| Parkování         | Parkovací stání za příplatek |
| Garáž             | Ano                          |
| Sklep             | Ano                          |
| PENB              | B                            |
| Referenční číslo  | 101834                       |

**Ateliér s lodžii v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.**

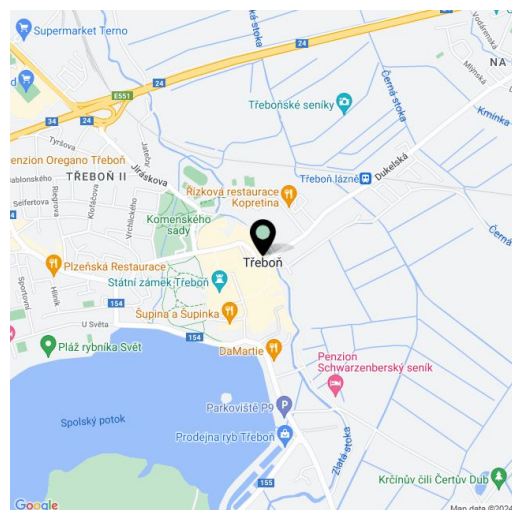
Plochu jednotky umístěné ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a předsiň. Z obytné místnosti a ložnice bude možné vstoupit na **velkou terasu**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita Grohe v moderním tmném odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 59,32 m<sup>2</sup>, terasa 31,45 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.nova-cihelna.cz](http://www.nova-cihelna.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

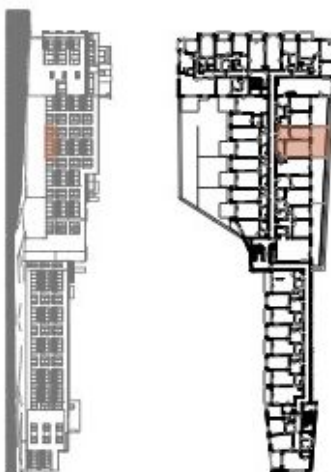
59.32 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

7 096 378 Kč | 282 106 €

# NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Peraltěrně 2, 110 00, Praha 1  
+420 724 551 238  
nova-cihelna.cz  
info@nova-cihelna.cz



|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| JEDNOTKA                    | 2.33 A         |
| DISPOZICE                   | 2+KK           |
| PODLAŽÍ                     | 2.NP           |
| Č. Místnost                 | m <sup>2</sup> |
| 1 Předsiň                   | 9,66           |
| 2 Koupelna + WC             | 6,66           |
| 3 Obýtná místnost s kuchyní | 25,04          |
| 4 Ložnice                   | 14,55          |
| Užitná plocha**             | 55,91          |
| Podlahová plocha*           | 59,32          |
| 5 Terasa                    | 31,45          |
| Celková plocha              | 90,77          |

\*Projekt Nová Cihelna Třeboň si vyhradila právo na změny. Všechny měřítky a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přiček a vnitřních nosných stěn do výškové nahlíže 2460/2035 Sb. \*\*Užitvá plocha je včetně hraničících předsíňů bytu.