



## Byt 2+kk

59.32 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

7 096 378 Kč | 279 881 €



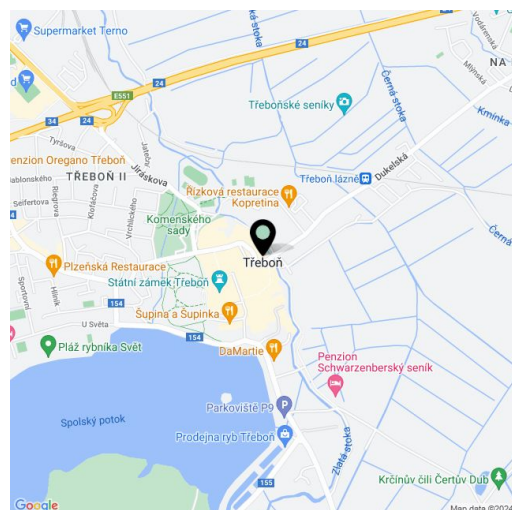


## Byt 2+kk

59.32 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

7 096 378 Kč | 279 881 €

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Terasa	31 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101834



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Ateliér s lodžii v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.**

Plochu jednotky umístěné ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a předsíň. Z obytné místnosti a ložnice bude možné vstoupit na **velkou terasu**.

Součástí standardu je **rekuperace, podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita Grohe v moderním tmném odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 59,32 m<sup>2</sup>, terasa 31,45 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.nova-cihelna.cz](http://www.nova-cihelna.cz).



## Byt 2+kk

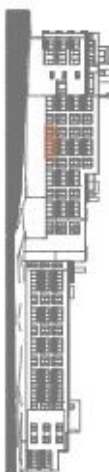
59.32 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

7 096 378 Kč | 279 881 €

# NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Peraltěrně 2, 110 00, Praha 1  
+420 724 551 238  
nova-cihelna.cz  
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	2.33 A
DISPOZICE	2+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m <sup>2</sup>
1 Předstíř	9,66
2 Koupelna + WC	6,66
3 Obýtná místnost s kuchyní	25,04
4 Ložnice	14,55
Užitná plocha**	55,91
Podlahová plocha*	59,32
5 Terasa	31,45
Celková plocha	90,77

\*Projekt Nová Cihelna Třeboň si vyhradila právo na změny. Všechny rozměry a informace jsou pouze orientační. Soudržet kupní smlouvu bytu není podmínkou. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přístřešku a vnitřních nosných stěn dle výkresu realizace 30/01/2023 Sb. \*\*Užitná plocha je včetně vnitřních předsíňů bytu.