



## Byt 3+kk

92.44 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

10 471 311 Kč | 417 433 €



**Byt 3+kk**92.44 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody**10 471 311 Kč | 417 433 €**

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Zahrada	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101833

**Byt 3+kk s terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.**

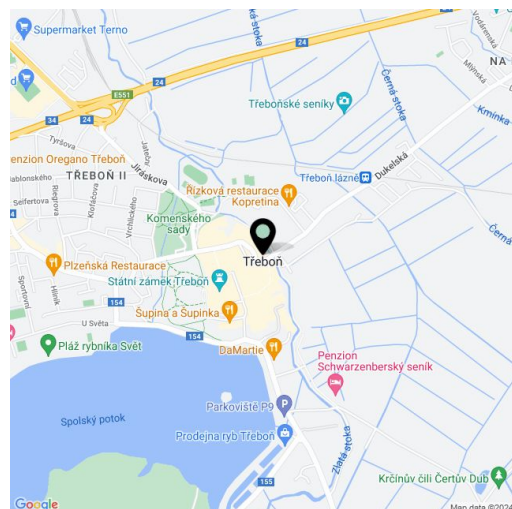
Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, 2 koupelny, technická místnost a předsiň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na velkou **jižní terasu propojenou se zahradou.**

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmavém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep.**

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 92,44 m<sup>2</sup>, terasa 18,38 m<sup>2</sup>, zahrada 16,92 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.nova-cihelna.cz](http://www.nova-cihelna.cz).

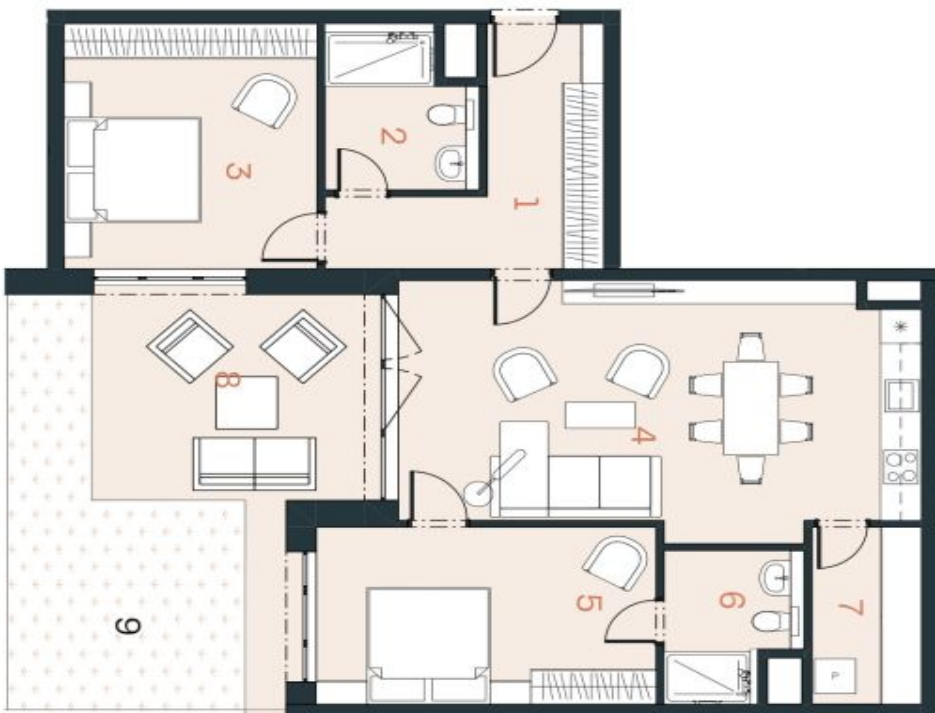


\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**92.44 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody**10 471 311 Kč | 417 433 €****NOVÁ CIHELNA**

TŘEBOŇ



EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

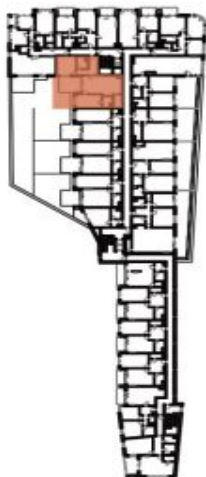
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1

+420 724 551 238

nova-cihelna.cz

Info@nova-cihelna.cz



<b>JEDNOTKA</b>	<b>2.19</b>
<b>DISPOZICE</b>	<b>3+KK</b>
<b>PODLAŽÍ</b>	<b>2.NP</b>
<b>Č. Místnost</b>	m <sup>2</sup>
1 Předsiň	10,35
2 Koupelna	5,85
3 Pokoj	15,68
4 Obýtný pokoj + KK	32,11
5 Ložnice	15,30
6 Koupelna	4,67
7 Technická místnost	4,86
Užitná plocha**	88,84
Podlahová plocha*	92,44
8 Terrasa	18,38
9 Zahrada	16,92
<b>Celková plocha</b>	<b>127,74</b>

\*Projekt Nová Cihelna Třeboň si vyhrazuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Souděsti kapot ceny bytu není možný.  
Podlahová plocha bytu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle výšního nariadení 586/2013 Sb.  
\*\*Užitná plocha je včetně inženýrských prostěn bytu.