



## Byt 3+kk

92.44 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

10 526 610 Kč | 416 813 €



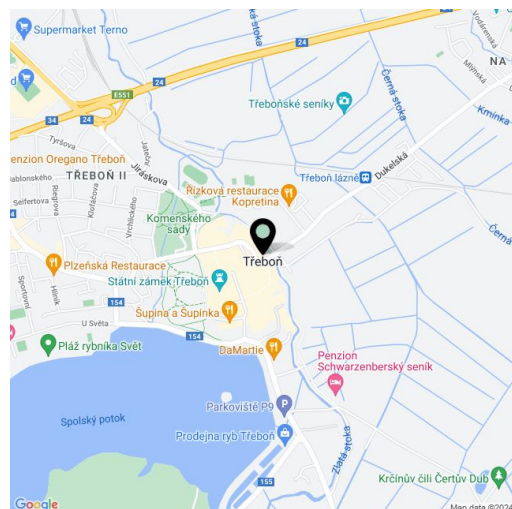


## Byt 3+kk

92.44 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

10 526 610 Kč | 416 813 €

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Zahrada	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101833



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk s terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.**

Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, 2 koupelny, technická místnost a předsiň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na velkou **jižní terasu propojenou se zahradou.**

Součástí standardu je **rekuperace, podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmném odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep.**

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 92,44 m<sup>2</sup>, terasa 18,38 m<sup>2</sup>, zahrada 16,92 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.nova-cihelna.cz](http://www.nova-cihelna.cz).





## NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



EKSKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1

+420 724 551 238

nova-cihelna.cz

info@nova-cihelna.cz



<b>JEDNOTKA</b>	<b>2.19</b>
<b>DISPOZICE</b>	<b>3+KK</b>
<b>PODLAŽÍ</b>	<b>2.NP</b>
<b>Č. Místnost</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
1	Předstř 10,35
2	Koupelna 5,85
3	Pokoj 15,68
4	Obytný pokoj + KK 32,11
5	Ložnice 15,30
6	Koupelna 4,67
7	Technická místnost 4,96
Užitná plocha** 88,84	
Podlahová plocha* 92,44	
8	Terasa 18,38
9	Zahrada 16,92
Celková plocha 127,74	

\*Projekt: Nová Cihelna, Třeboň si vyhraňuje právo na změny. Všechna materiálová a informační jsou pouze orientační. Souděním kupní ceny bytu není ovlivněn. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přiček a vnitřních nosných stěn dle výšního nariadení 366/2013 Sb.  
\*\*Užitná plocha je včetně instalatérských předstěn bytu.