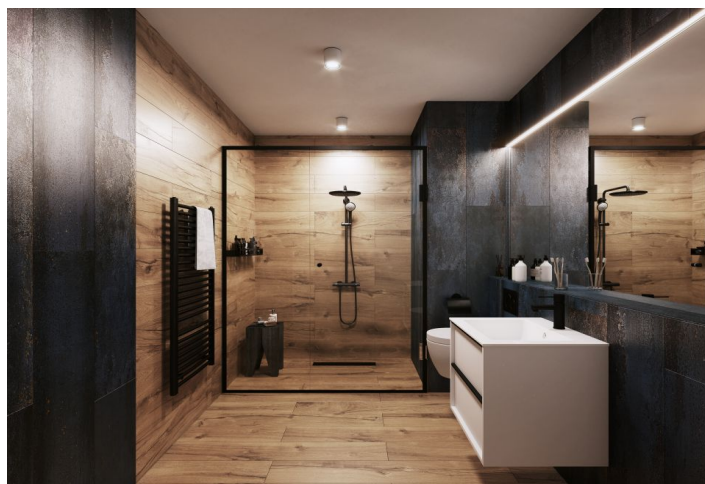




Byt 3+kk

92.44 m², Třeboň, Svobody

10 471 311 Kč | 416 852 €



**Byt 3+kk**92.44 m², Třeboň, Svobody**10 471 311 Kč | 416 852 €**

Celková plocha	111 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Terasa	18 m ²
Zahrada	17 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101833

Byt 3+kk s terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.

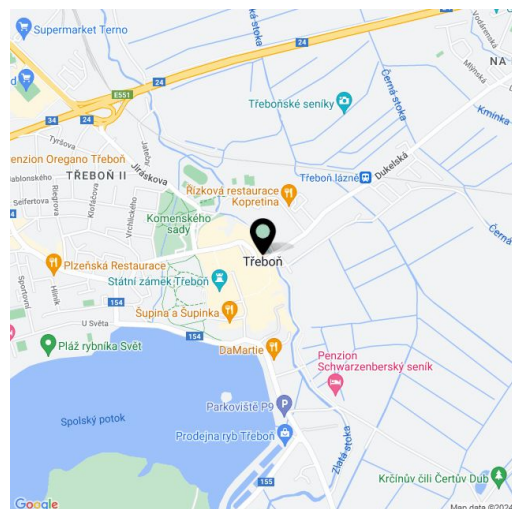
Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, 2 koupelny, technická místnost a předsiň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na velkou **jižní terasu propojenou se zahradou.**

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmavém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep.**

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 92,44 m², terasa 18,38 m², zahrada 16,92 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

92.44 m², Třeboň, Svobody

10 471 311 Kč | 416 852 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



*Projekt: Nová Cihelna, Třeboň si vyřizovala přímo na místě. Všechna materiálová a informační jsou pouze orientační. Souděním kupní ceny bytu není ovlivněn. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přiček a vnitřních nosných stěn dle výšního nariadení 366/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně instalatérských předsazen bytů.

Užitná plocha** 88,84

Podlahová plocha* 92,44

8 Terasa 18,38

9 Zahrada 16,92

Celková plocha 127,74

1 Předstih 10,35

2 Koupelna 5,85

3 Pokoj 15,68

4 Obytný pokoj + KK 32,11

5 Ložnice 15,30

6 Koupelna 4,67

7 Technická místnost 4,96

8 Terasa 18,38

9 Zahrada 16,92

Celková plocha 127,74

JEDNOTKA 2,19

DISPOZICE 3+KK

PODLAŽÍ 2.NP

Č. Místnost m²

1 Předstih 10,35

2 Koupelna 5,85

3 Pokoj 15,68

4 Obytný pokoj + KK 32,11

5 Ložnice 15,30

6 Koupelna 4,67

7 Technická místnost 4,96

8 Terasa 18,38

9 Zahrada 16,92

Celková plocha 127,74

