



## Byt 3+kk

92.44 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

10 471 311 Kč | 414 049 €



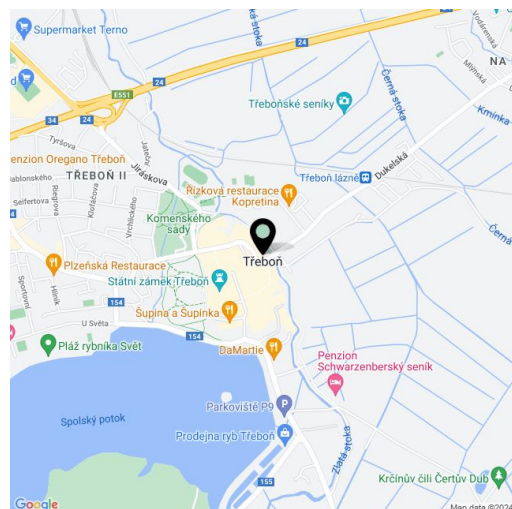


## Byt 3+kk

92.44 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

10 471 311 Kč | 414 049 €

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Zahrada	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101833



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk s terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.**

Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, 2 koupelny, technická místnost a předsiň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na velkou **jižní terasu propojenou se zahradou.**

Součástí standardu je **rekuperace, podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmném odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep.**

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 92,44 m<sup>2</sup>, terasa 18,38 m<sup>2</sup>, zahrada 16,92 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.nova-cihelna.cz](http://www.nova-cihelna.cz).



# NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



\*Projekt: Nová Cihelna, Třeboň si vyhraňuje právo na změny. Všechna materiální a informace jsou pouze orientační. Souděním kupní ceny bytu není ovlivněn. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přiček a vnitřních nosných stěn dle výšního nariadení 366/2013 Sb.  
\*\*Užitná plocha je včetně instalovaných předsazených bytů.

Užitná plocha\*\* 88,84

Podlahová plocha\* 92,44

8 Terasa 18,38

9 Zahrada 16,92

Celková plocha 127,74

1 Předstih 10,35

2 Koupelna 5,85

3 Pokoj 15,68

4 Obýtný pokoj + KK 32,11

5 Ložnice 15,30

6 Koupelna 4,67

7 Technická místnost 4,96

Č. Místnost m<sup>2</sup>

JEDNOTKA 2,19

DISPOZICE 3+KK

PODLAŽÍ 2.NP

