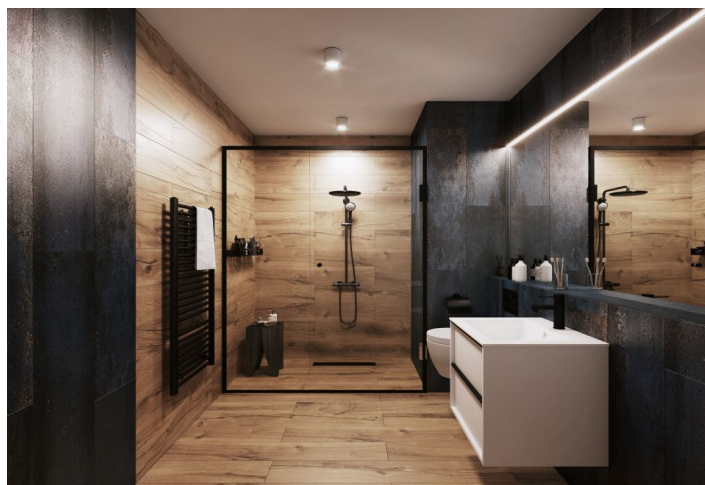




Byt 3+kk

87.77 m², Třeboň, Svobody

8 902 200 Kč | 359 758 €





Byt 3+kk

87.77 m², Třeboň, Svobody

8 902 200 Kč | 359 758 €

Celková plocha	99 m ²
Podlahová plocha*	88 m ²
Lodžie	11 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101831

Byt 3+kk s dvěma lodžiami v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.

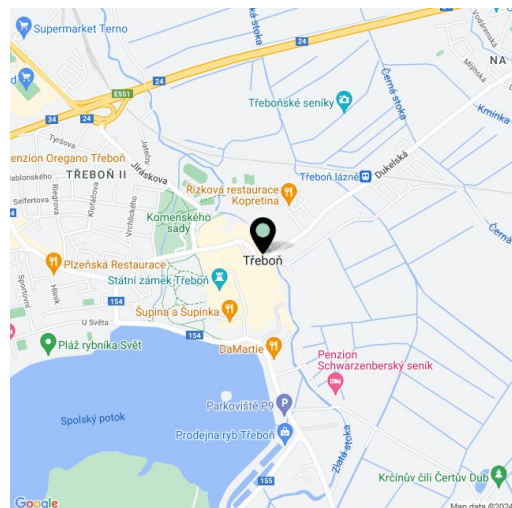
Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, šatna a předsíň. Z obytné místnosti a ložnice bude možné vstoupit na **západně orientované lodžie**.

Součástí standardu je **rekuperace, podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a sanita **Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s bohatou **lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 87.77 m², lodžie 5.50 m² a 5.54 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



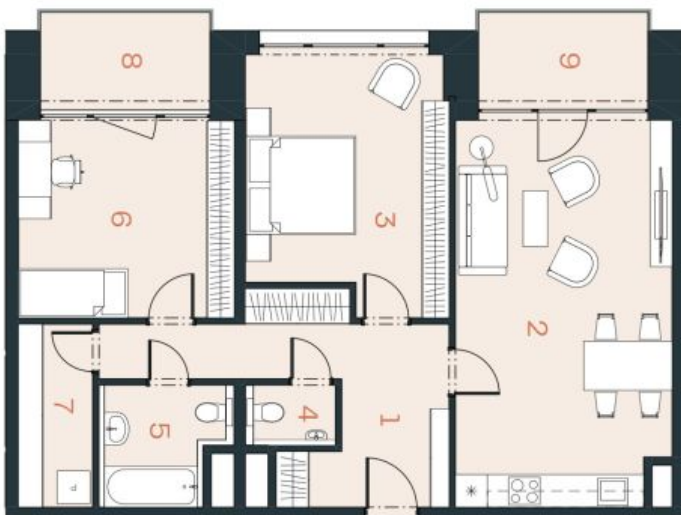
Byt 3+kk

87.77 m², Třeboň, Svobody

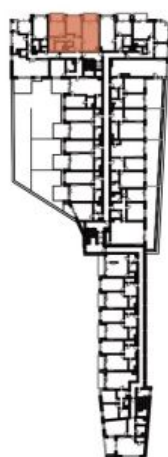
8 902 200 Kč | 359 758 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



EKSKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	2.16
DISPOZICE	3+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m²
1 Chodba	14,15
2 Obýtný pokoj + KK	28,12
3 Ložnice	16,97
4 WC	1,81
5 Koupelna	4,87
6 Pokoj	14,40
7 Šatna	4,54
Užitná plocha**	84,86
Podlahová plocha*	87,77
8 Lodžie	5,50
9 Lodžie	5,54
Celková plocha	98,81

*Projekt: Nová Cihelna, Třeboň slouží výhradně pro účel na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Souděním kupní ceny bytu není ovlivněn. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přiček a vnitřních nosných stěn dle výšního nariadení 366/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně instalatérských předstěn bytu.