

## Byt 3+kk

9 546 139 Kč | 382 534 €

89.88 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

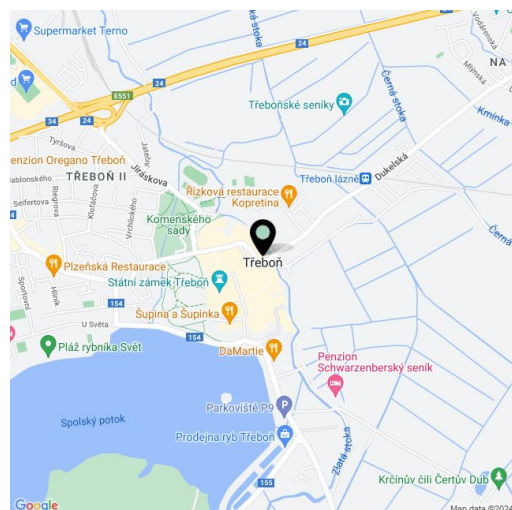


## Byt 3+kk

9 546 139 Kč | 382 534 €

89.88 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Lodžie	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101831



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk s dvěma lodžemi v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.**

Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, šatna a předsíň. Z obytné místnosti a ložnice bude možné vstoupit na **západně orientované lodžie**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a sanita **Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházku nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s bohatou **lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 89.88 m<sup>2</sup>, lodžie 5.08 m<sup>2</sup> a 5.09 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.nova-cihelna.cz](http://www.nova-cihelna.cz).

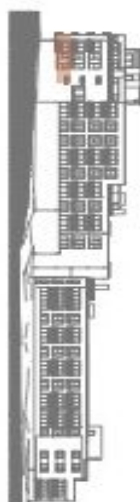


# Byt 3+kk

9 546 139 Kč | 382 534 €

89.88 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

## NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ



JEDNOTKA	2.16
DISPOZICE	3+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m <sup>2</sup>
1	Předsíň 13,53
2	WC 2,41
3	Koupelna + WC 4,41
4	Komora 4,40
5	Obýtná místnost s kuchyní 27,44
6	Ložnice 16,87
7	Ložnice 14,24
Užitná plocha**	83,30
Podlahová plocha*	89,88
8	Lodžie 5,09
9	Lodžie 5,08
Celková plocha	100,04

\*Prostředí Nová Cihelna Třeboň si vyhraduje právo na změny. Všechné měřítelné a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytů není nábytek. Podlahová plocha bytů je včetně plochy přilehlé a vnitřních nosných stěn ideálně vylučeno nártyzemí 3066/2013 Sb.  
\*\*Užitná plocha je včetně rozestavěcí plochy bytů.



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perutyně 2, 110 00, Praha 1  
+420 724 551 238  
nova-cihelna.cz  
Info@nova-cihelna.cz