



Byt 3+kk

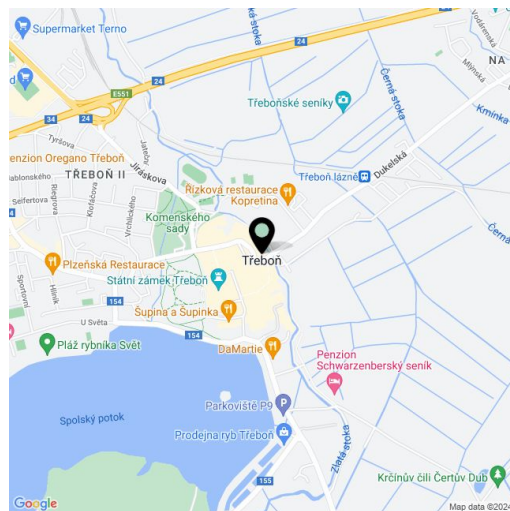
89.88 m², Třeboň, Svobody

9 546 139 Kč | 380 021 €



**Byt 3+kk**89.88 m², Třeboň, Svobody**9 546 139 Kč | 380 021 €**

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101831



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk s dvěma lodžiiemi v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.

Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, šatna a předsíň. Z obytné místnosti a ložnice bude možné vstoupit na **západně orientované lodžie**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a sanita **Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházku nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s bohatou **lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 89.88 m², lodžie 5.08 m² a 5.09 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



Byt 3+kk

89.88 m², Třeboň, Svobody

9 546 139 Kč | 380 021 €

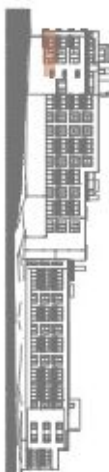
NOVÁ CIHELNA

TŘEBONĚ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perutyně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz

0 1m 2m 5m



JEDNOTKA	2.16
DISPOZICE	3+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m ²
1 Předsíň	13,53
2 WC	2,41
3 Koupelna + WC	4,41
4 Komora	4,40
5 Obýtná místnost s kuchyní	27,44
6 Ložnice	16,87
7 Ložnice	14,24
Užitná plocha**	83,30
Podlahová plocha*	89,88
8 Lodžie	5,09
9 Lodžie	5,08
Celková plocha	100,04

*Průměr výška Okenní Třeboň si vyhradila právo na změny. Všechny měřené údaje a informace jsou pouze orientační. Stavební kresby byly zpracovány na základě podlahové plochy bytu je včetně plochy příček a vnitřních nosných stěn dle výškového náčrtu 566/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně vnitřních příček bytu.