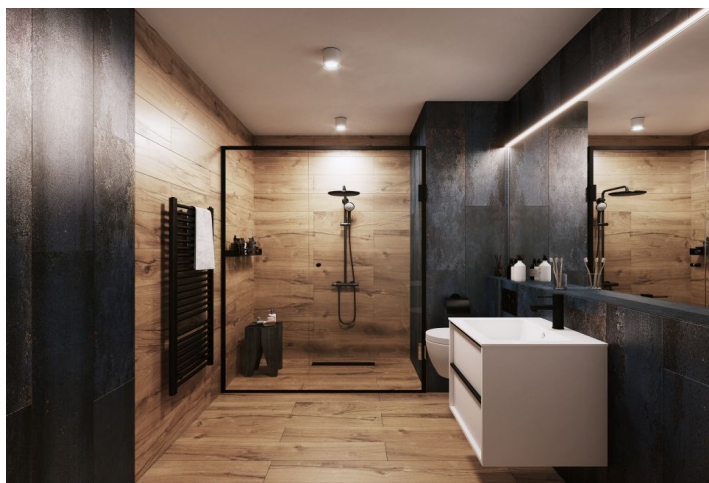




## Byt 4+kk

116.77 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

16 425 500 Kč | 649 486 €





## Byt 4+kk

116.77 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

16 425 500 Kč | 649 486 €

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha    | 182 m <sup>2</sup>           |
| Podlahová plocha* | 117 m <sup>2</sup>           |
| Terasa            | 65 m <sup>2</sup>            |
| Zahrada           | 47 m <sup>2</sup>            |
| Parkování         | Parkovací stání za příplatek |
| Garáž             | Ano                          |
| Sklep             | Ano                          |
| PENB              | B                            |
| Referenční číslo  | 101830                       |

**Byt 4+kk s terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.**

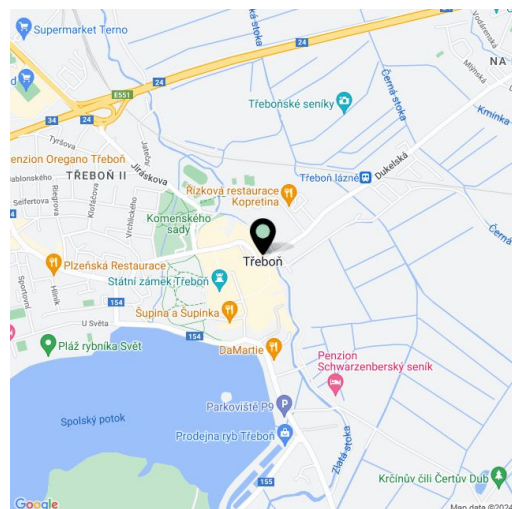
Plochu bytu umístěného v 5. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 3 ložnice, 2 koupelny, technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **velkou východní terasu propojenou se zahradou.**

Součástí standardu je **rekuperace, podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a sanita **Grohe** v moderním t **emném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep.**

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s bohatou **lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 116,77 m<sup>2</sup>, terasa 65,35 m<sup>2</sup>, zahrada 47,18 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.nova-cihelna.cz](http://www.nova-cihelna.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

