



Byt 4+kk

114.24 m², Třeboň, Svobody

16 425 500 Kč | 650 386 €





Byt 4+kk

114.24 m², Třeboň, Svobody

16 425 500 Kč | 650 386 €

Celková plocha	180 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Terasa	66 m ²
Zahrada	47 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101830

Byt 4+kk s terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.

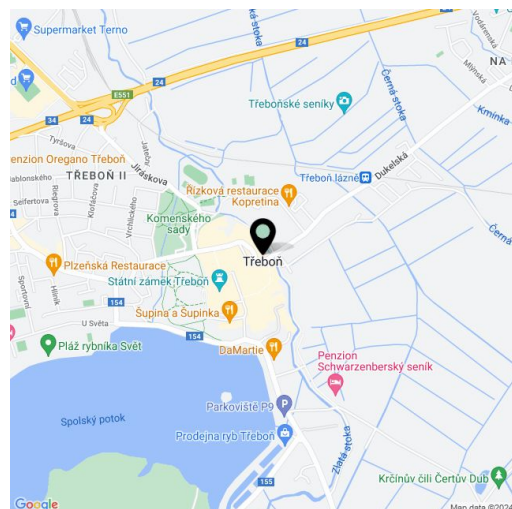
Plochu bytu umístěného v 5. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 3 ložnice, 2 koupelny, technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **velkou východní terasu propojenou se zahradou.**

Součástí standardu je **rekuperace, podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a sanita **Grohe** v moderním t **emném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep.**

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 114,24 m², terasa 66,01 m², zahrada 46,69 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

