



Byt 4+kk

116.77 m², Třeboň, Svobody

16 425 500 Kč | 653 881 €



**Byt 4+kk**116.77 m², Třeboň, Svobody**16 425 500 Kč | 653 881 €**

Celková plocha	182 m ²
Podlahová plocha*	117 m ²
Terasa	65 m ²
Zahrada	47 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101830

Byt 4+kk s terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

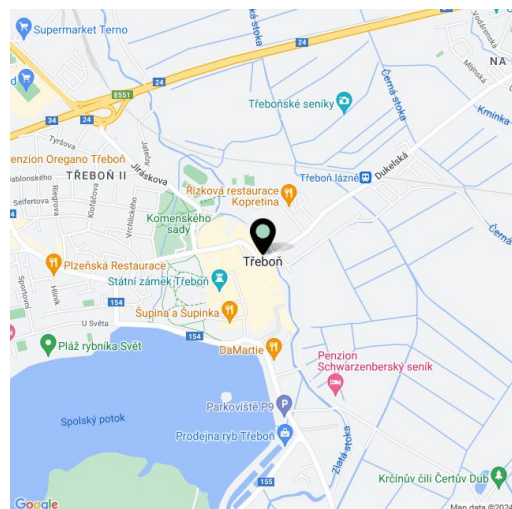
Plochu bytu umístěného v 5. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 3 ložnice, 2 koupelny, technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **velkou východní terasu propojenou se zahradou.**

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a sanita **Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep.**

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházku nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s bohatou **lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 116,77 m², terasa 65,35 m², zahrada 47,18 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

116.77 m², Třeboň, Svobody

16 425 500 Kč | 653 881 €

NOVÁ CIHELNA TŘEBONĚ



EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Poutěvské 2, 110 00 Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	5.80
DISPOZICE	4+kk
PODLAŽÍ	5.NP
Č. Místnost	m ²
1	Předstř. 9,69
2	Koupelna + WC 5,88
3	Komora 4,45
4	Koupelna + WC 4,04
5	Obývací místnost s kuchyní 29,93
6	Ložnice 19,23
7	Ložnice 14,01
8	Ložnice 17,64
Užitná plocha** 104,67	
Podlahová plocha* 116,77	
9	Terasa 65,35
10	Zahrada 47,18
Celková plocha 229,30	

*Včetně všech Cihelna, Třeboň a v příslušné prvním na prodej, vzhledem k tomu, že se jedná o novou výstavbu, která bude dokončena v roce 2025. Rozloha podlahové plochy je odhadem, která může být odlišná od skutečné. **Včetně plochy zahrady a terasy, která je odhadem. Celková plocha je odhadem.