



## Byt 4+1

207 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

Pronajato



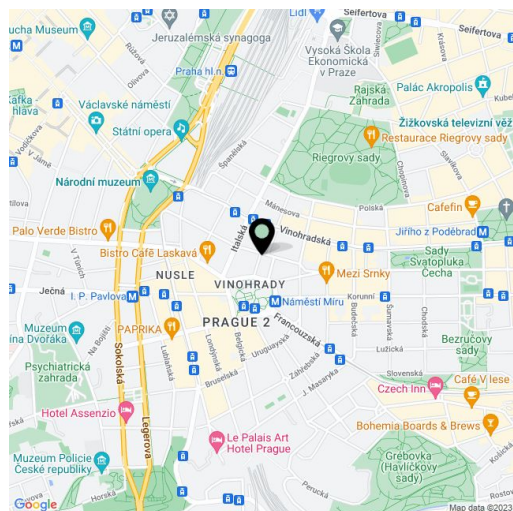
**Byt 4+1**207 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova**Pronajato**

Celková plocha	220 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	207 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Podzemní garážové stání.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 12.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	10183
K dispozici od	Ihned

**Stylově a do vysokého standardu renovovaný zařízený mezonetový půdní byt s terasou 13 m<sup>2</sup> situovaný v 5. patře krásně zrekonstruované neoklasicistní budovy s výtahnem ve vyhledávané rezidenční čtvrti na Vinohradech. Výborná dostupnost do centra, v blízkém dosahu metra a tramvají na náměstí Míru.**

Byt má prostorný obývací pokoj s terasou, 2 ložnice, 2 galerie - jednu je možno využít jako 3. ložnici, 2 koupelny, toaletu zvlášť, prádelnu a plně vybavenou kuchyň s kamennými pracovními plochami a spotřebiči Miele.

Původní parketové podlahy, mramorem obložené koupelny, vysoké stropy, velká arkýřová okna, kvalitně renovovaná dřevěná okna a dveře, pračka, sušička, ISDN, satelitní připojení, alarm, sejf. K dispozici garážové stání v domě za 200 EUR/měs.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.