



Byt 4+1

207 m², Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

93 129 Kč | 3 700 €



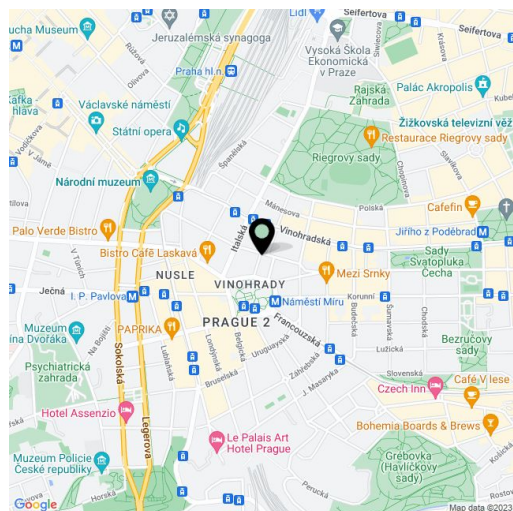
**Byt 4+1**207 m², Praha 2, Vinohrady, Ibsenova**93 129 Kč | 3 700 €**

Celková plocha	220 m ²
Podlahová plocha*	207 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	Podzemní garážové stání.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 12.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	10183
K dispozici od	Ihned

Stylově renovovaný zařízený mezonetový půdní byt s terasou 13 m² situovaný v 5. patře zrekonstruované neoklasicistní budovy s výtahem ve vyhledávané rezidenční čtvrti na Vinohradech. Výhodná lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra Náměstí Míru.

Byt má prostorný obývací pokoj s terasou, 2 ložnice, 2 galerie - jednu je možno využít jako 3. ložnici, 2 koupelny, toaletu zvlášť, prádelnu a plně vybavenou kuchyň s kamennými pracovními plochami a spotřebiči Miele.

Původní parketové podlahy, **klimatizace**, mramorem obložené koupelny, vysoké stropy, velká arkýřová okna, kvalitně renovovaná dřevěná okna a dveře, pračka, sušička, satelitní připojení, alarm, sejf. Parkovací stání v ceně.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.