



Byt 1+kk

28 m², Třeboň, Svobody

3 358 600 Kč | 132 988 €



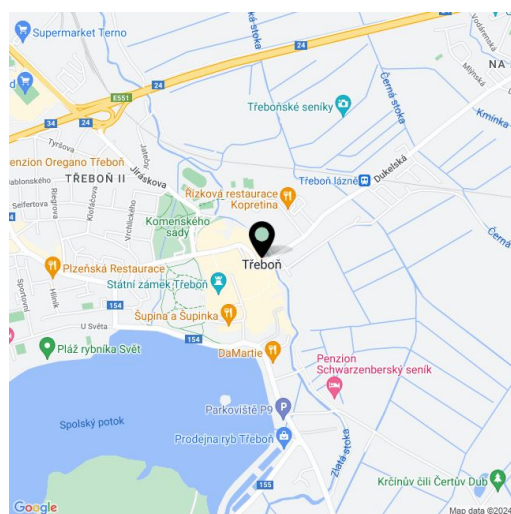


Byt 1+kk

28 m², Třeboň, Svobody

3 358 600 Kč | 132 988 €

| | |
|------------------|------------------------------|
| Celková plocha | 28 m ² |
| Parkování | Parkovací stání za příplatek |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 101829 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jednopokojový byt v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.

Plochu bytu umístěného ve 4. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo) a předsíň.

Součástí standardu je **rekuperace, podlahové vytápění**, velkoplošné plastové okno s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmném odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 28 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



Byt 1+kk

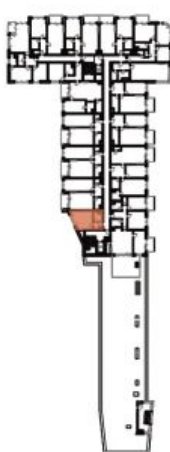
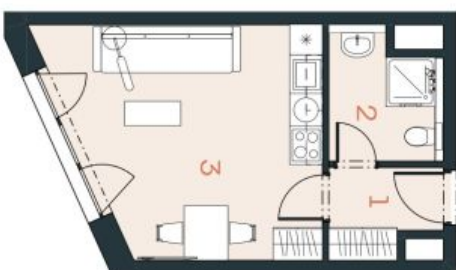
28 m², Třeboň, Svobody

3 358 600 Kč | 132 988 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ

EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



| | |
|--------------------------|----------------|
| JEDNOTKA | 4,68 |
| DISPOZICE | 1+KK |
| PODLAŽÍ | 4.NP |
| Č. Místnost | m ² |
| 1 Předstíň | 3,41 |
| 2 Koupelna | 4,61 |
| 3 Obýtný pokoj + KK | 19,56 |
| Užitná plocha** | 27,58 |
| Podlahová plocha* | 28,00 |
| Celková plocha | 28,00 |

*Projekt: Nová Cihelna, Třeboň, stavbyřezání pravo na amby, vodorová rozložení a informace jsou pouze orientační. Souděti kupní ceny bytu není důležitý. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přiček a vnitřních nosných stěn dle výšního nariadení 366/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně instalatérských předstěn bytu.