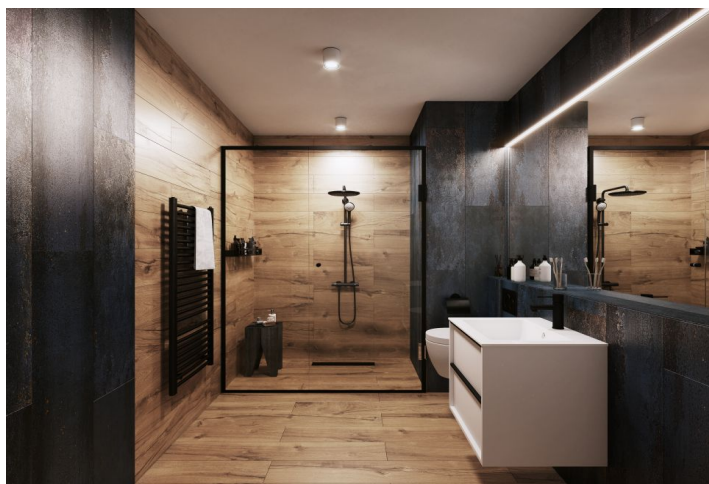




## Byt 1+kk

28 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

3 358 600 Kč | 133 969 €



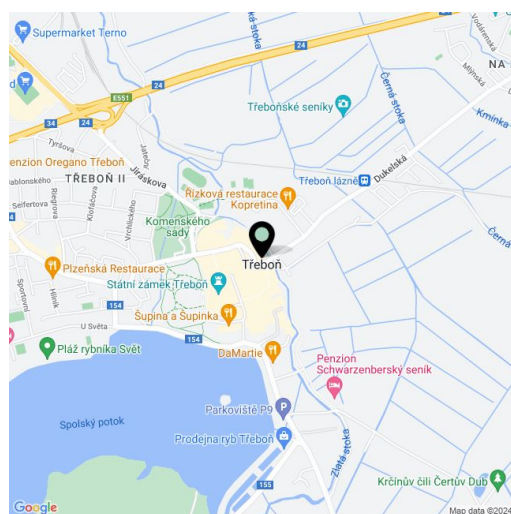


## Byt 1+kk

28 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

3 358 600 Kč | 133 969 €

Celková plocha	28 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101829



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Jednopokojový byt v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.**

Plochu bytu umístěného ve 4. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo) a předsíň.

Součástí standardu je **rekuperace, podlahové vytápění**, velkoplošné plastové okno s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmném odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 28 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.nova-cihelna.cz](http://www.nova-cihelna.cz).



## Byt 1+kk

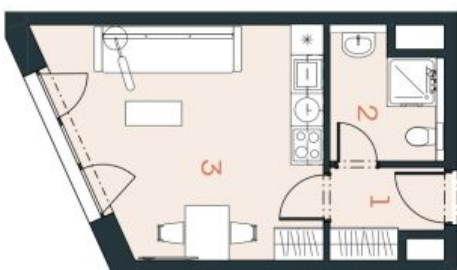
28 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

3 358 600 Kč | 133 969 €

# NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 724 551 238  
nova-cihelna.cz  
info@nova-cihelna.cz



<b>JEDNOTKA</b>	4,68
<b>DISPOZICE</b>	1+KK
<b>PODLAŽÍ</b>	4.NP
<b>Č. Místnost</b>	m <sup>2</sup>
1 Předsiň	3,41
2 Koupelna	4,61
3 Obýtný pokoj + KK	19,56
<b>Užitná plocha**</b>	27,58
<b>Podlahová plocha*</b>	28,00
<b>Celková plocha</b>	28,00

\*Projekt: Nová Cihelna, Třeboň slouží výhradně pro účel na amplex. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Souděním kupní ceny bytu není důvěryhodný. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přiček a vnitřních nosných stěn dle výkresu nálezů 366/2013 Sb.  
\*\*Užitná plocha je včetně instalačních předstěn bytu.