



Byt 1+kk

28 m², Třeboň, Svobody

3 358 600 Kč | 133 516 €



**Byt 1+kk**28 m², Třeboň, Svobody**3 358 600 Kč | 133 516 €**

Celková plocha	28 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101829

Jednopokojový byt v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.

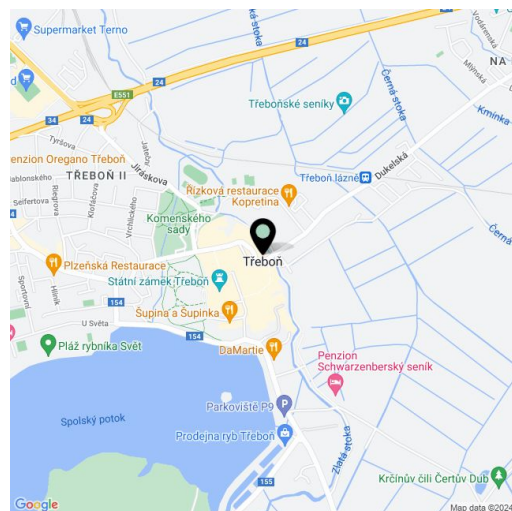
Plochu bytu umístěného ve 4. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo) a předsíň.

Součástí standardu je **rekuperace, podlahové vytápění**, velkoplošné plastové okno s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmném odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 28 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

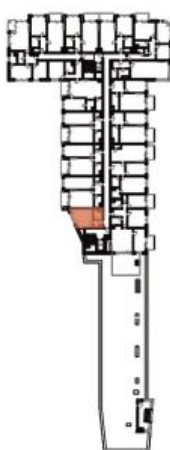
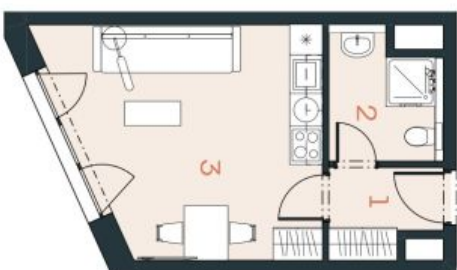
28 m², Třeboň, Svobody

3 358 600 Kč | 133 516 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ

EKSKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	4,68
DISPOZICE	1+KK
PODLAŽÍ	4.NP
Č. Místnost	m²
1 Předstíň	3,41
2 Koupelna	4,61
3 Obýtný pokoj + KK	19,56
Užitná plocha**	27,58
Podlahová plocha*	28,00
CELKOVÁ PLOCHA	28,00

*Projekt: Nová Cihelna, Třeboň slouží výhradně pro účel na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Souděním kupní ceny bytu není důvěryhodný. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přiček a vnitřních nosných stěn dle výkresu nálezů 366/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně instalatérských předstěn bytu.