



Byt 3+kk

75.93 m², Třeboň, Svobody

8 017 400 Kč | 318 088 €



**Byt 3+kk**75.93 m², Třeboň, Svobody**8 017 400 Kč | 318 088 €**

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101827

Byt 3+kk s balkonem v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na západně orientovaný balkon.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a **sanita Grohe** v moderním tmném odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra městečka**. Město s **bohatou lázeňskou tradicí** a živou gastro scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 75,93 m², balkon 5,15 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



Byt 3+kk

75.93 m², Třeboň, Svobody

8 017 400 Kč | 318 088 €

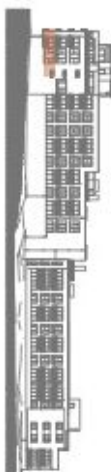
NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perutyně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz

0 1m 2m 5m



JEDNOTKA	2.36
DISPOZICE	3+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m ²
1 Předsiň	14,99
2 Komora	1,45
3 Koupelna + WC	4,68
4 WC	1,73
5 Obýtná místnost s kuchyní	21,55
6 Ložnice	16,15
7 Ložnice	11,38
Užitná plocha**	71,93
Podlahová plocha*	75,93
8 Balkon	5,15
Celková plocha	81,09

*Průměr výška Okenní a Třeboň si vyhradila právo na změny. Všechny měřítky a informace jsou pouze orientační. Stavební kresby byly vytvořeny na základě Podlahové plochy bytu je včetně plochy příček a vnitřních nosných stěn dle výšního měřítví 2660/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně rozlehlého balkonu bytu.