



Byt 3+kk

75 m², Třeboň, Svobody

8 017 400 Kč | 317 458 €



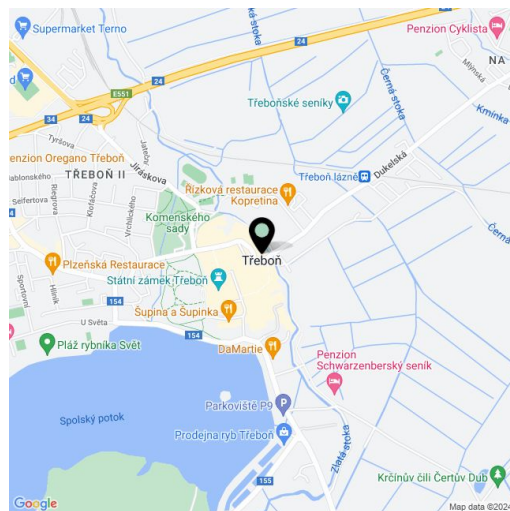


Byt 3+kk

75 m², Třeboň, Svobody

8 017 400 Kč | 317 458 €

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	75 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101827



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk s balkonem v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.

Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na západně orientovaný balkon.

Součástí standardu je **rekuperace, podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a **sanita Grohe** v moderním tmavém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra městečka**. Město s **bohatou lázeňskou tradicí** a živou gastro scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 75 m², balkon 5,61 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



Byt 3+kk

75 m², Třeboň, Svobody

8 017 400 Kč | 317 458 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	2.36
DISPOZICE	3+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m²
1	Předsíň 15,13
2	WC 1,84
3	Technická místnost 1,44
4	Pokoj 11,53
5	Ložnice 16,16
6	Obytný pokoj + KK 21,13
7	Koupeelna 4,77
Užitná plocha** 72,01	
Podlahová plocha* 75,00	
8	Balkon 5,61
Celková plocha 80,61	

*Projekt: Nová Cihelna, Třeboň si vyhradila právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Souděte si kupní cenou bytu není náhrada. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přiček a vnitřních nosných stěn dle výšního nariadení 366/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně instalatérských předstěn bytu.