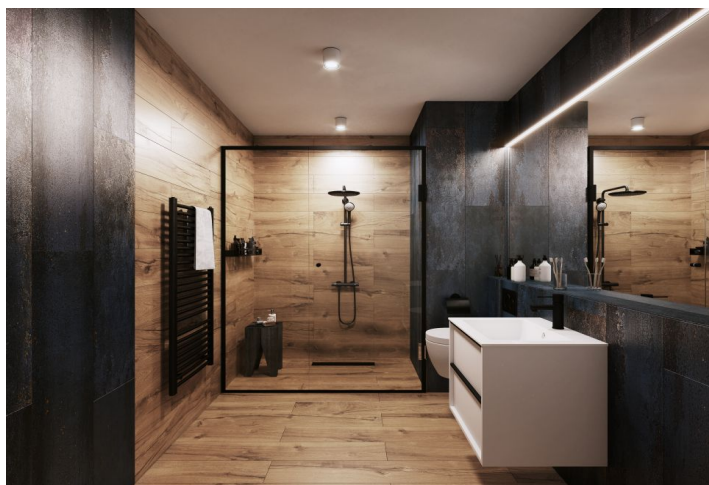


## Byt 3+kk

8 017 400 Kč | 321 274 €

75.93 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

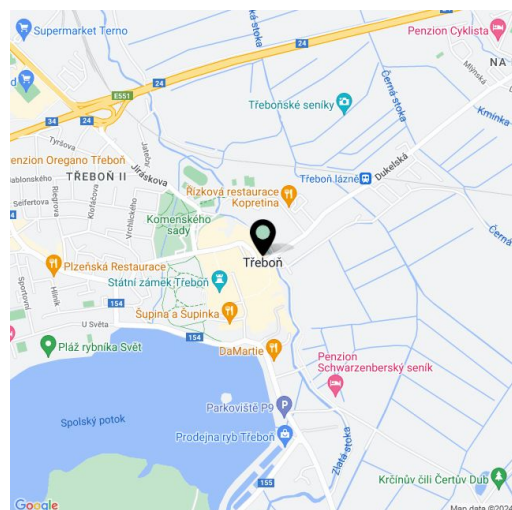


## Byt 3+kk

8 017 400 Kč | 321 274 €

75.93 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101827



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk s balkonem v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.**

Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na západně orientovaný balkon.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a **sanita Grohe** v moderním tmném odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra městečka**. Město s **bohatou lázeňskou tradicí** a živou gastro scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 75,93 m<sup>2</sup>, balkon 5,15 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.nova-cihelna.cz](http://www.nova-cihelna.cz).



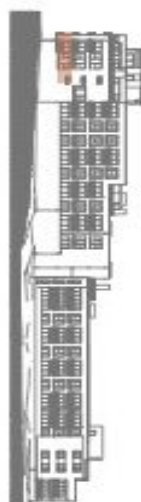
# Byt 3+kk

8 017 400 Kč | 321 274 €

75.93 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

## NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



JEDNOTKA	2.36
DISPOZICE	3+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m <sup>2</sup>
1	Předsíň 14,99
2	Komora 1,45
3	Koupelna + WC 4,68
4	WC 1,73
5	Obýtná místnost s kuchyní 21,55
6	Ložnice 16,15
7	Ložnice 11,38
Užitná plocha**	71,93
Podlahová plocha*	75,93
8	Balkon 5,15
Celková plocha	81,09

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perutyně 2, 110 00, Praha 1  
+420 724 551 238  
nova-cihelna.cz  
Info@nova-cihelna.cz



\*Plocha Nové Cihelny Třeboň si vyhraňuje právo na změny. Všechné měřidlo a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytů není nábytek. Podlahová plocha bytů je včetně plochy přilehlé a vnitřních nosných stěn dle vnitřního měření 28/6/2013 SÚ.

\*\*Užitná plocha je včetně vstavek a přístrojů.