

## Byt 4+kk

12 712 321 Kč | 509 410 €

119.67 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

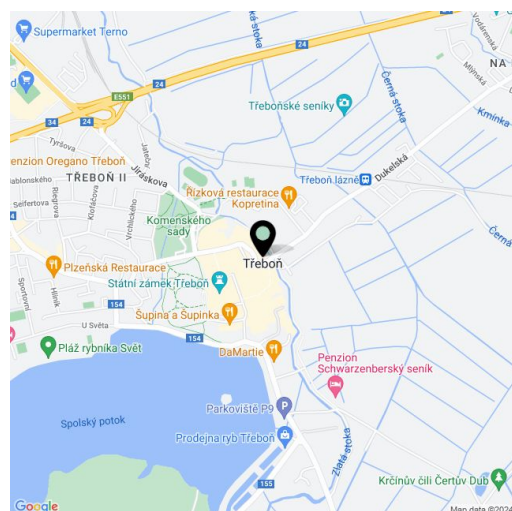


## Byt 4+kk

12 712 321 Kč | 509 410 €

119.67 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

Celková plocha	141 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Lodžie	21 m <sup>2</sup>
Zahrada	40 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101826



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk s lodžii, terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.**

Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 3 ložnice (jedna s přístupem na **lodžii**), 2 koupelny, samostatná toaleta, technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **velkou východní terasu propojenou se zahradou**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba a sanita Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházku nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s bohatou **lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 119.67 m<sup>2</sup>, lodžie 3,66 m<sup>2</sup>, lodžie 17,65 m<sup>2</sup>, zahrada 40,15 m<sup>2</sup>.

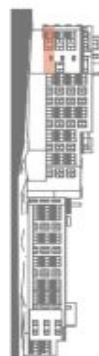
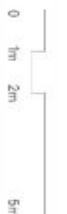
Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.nova-cihelna.cz](http://www.nova-cihelna.cz).

# Byt 4+kk

119.67 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

12 712 321 Kč | 509 410 €

## NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ



JEDNOTKA	2-18	
DISPOZICE	4+kk	
PODLAŽÍ	2.NP	
Č.	Místo	m <sup>2</sup>
1	Předstí	17,44
2	Komora	1,73
3	Koupelna + WC	4,44
4	Obytná místnost s kuchyní	39,53
5	WC	2,49
6	Ložnice	14,50
7	Pokoj	8,94
8	Ložnice	19,57
9	Koupelna	3,33
Užitvá plocha**		111,97
Podlahová plocha*		119,67
10	Lodžie	3,66
11	Lodžie	17,66
12	Zahrada	40,15
Celková plocha		181,13

\*Výhledová plocha (VPP) 110,00 m<sup>2</sup> je v přízemí a v 1. a 2. patře. Výhledová plocha (VPP) je v 1. a 2. patře a v přízemí. Podlahová plocha (PP) je v 1. a 2. patře a v přízemí. Celková plocha (CP) je v 1. a 2. patře a v přízemí. \*\*Užitvá plocha je v 1. a 2. patře a v přízemí.