



Byt 4+kk

119.67 m², Třeboň, Svobody

12 712 321 Kč | 504 557 €



**Byt 4+kk**119.67 m², Třeboň, Svobody**12 712 321 Kč | 504 557 €**

Celková plocha	141 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Lodžie	21 m ²
Zahrada	40 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101826

Byt 4+kk s lodžii, terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

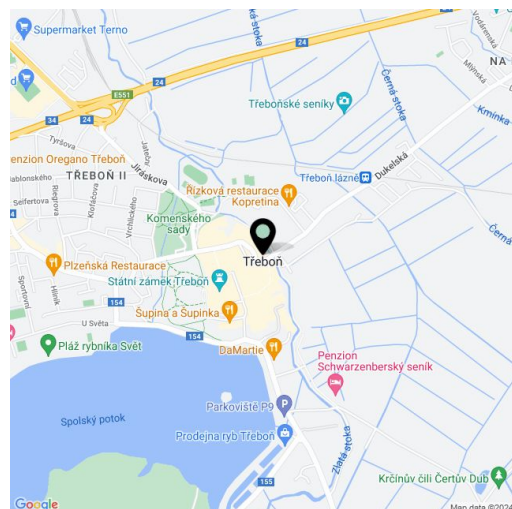
Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 3 ložnice (jedna s přístupem na **lodžii**), 2 koupelny, samostatná toaleta, technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **velkou východní terasu propojenou se zahradou**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba a sanita Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázně Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s bohatou **lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 119.67 m², lodžie 3,66 m², lodžie 17,65 m², zahrada 40,15 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

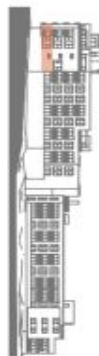


Byt 4+kk

119.67 m², Třeboň, Svobody

12 712 321 Kč | 504 557 €

NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ



JEDNOTKA	2-18	
DISPOZICE	4+kk	
PODLAŽÍ	2.NP	
Č.	Místnost	m ²
1	Předstíř	17,44
2	Komora	1,73
3	Koupelna + WC	4,44
4	Obytná místnost s kuchyní	39,53
5	WC	2,49
6	Ložnice	14,50
7	Pokoř	8,94
8	Ložnice	19,57
9	Koupelna	3,33
Užitvá plocha**		111,97
Podlahová plocha*		119,67
10	Lodžie	3,66
11	Lodžie	17,66
12	Zahrada	40,15
Celková plocha		181,13

*Výhledová plocha 119,67 m² v přízemí a 1. až 3. patře, výhledová plocha 111,97 m² v 1. až 3. patře a 4. až 6. patře. Podlahová plocha 119,67 m² v přízemí a 1. až 3. patře, výhledová plocha 111,97 m² v 1. až 3. patře a 4. až 6. patře. **Užitná plocha v včetně náběžné a jídelny.