



Byt 4+kk

119.67 m², Třeboň, Svobody

12 712 321 Kč | 502 662 €





Byt 4+kk

119.67 m², Třeboň, Svobody

12 712 321 Kč | 502 662 €

Celková plocha	141 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Lodžie	21 m ²
Zahrada	40 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101826

Byt 4+kk s lodžii, terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.

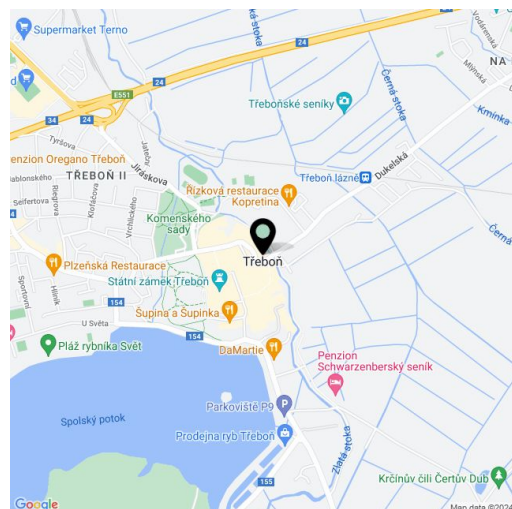
Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 3 ložnice (jedna s přístupem na **lodžii**), 2 koupelny, samostatná toaleta, technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **velkou východní terasu propojenou se zahradou**.

Součástí standardu je **rekuperace, podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba a sanita Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s bohatou **lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 119.67 m², lodžie 3,66 m², lodžie 17,65 m², zahrada 40,15 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

119.67 m², Třeboň, Svobody

12 712 321 Kč | 502 662 €

NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ



Veškeré údaje mají pouze orientační charakter a nejsou základem pro právní závazky. Pro bližší informace kontaktujte makléře. Všechny údaje jsou v souladu s platnými právními předpisy. Údaje jsou uvedeny v souladu s platnými právními předpisy. Údaje jsou uvedeny v souladu s platnými právními předpisy.



JEDNOTKA	2.18
DISPOZICE	4+kk
PODLAŽÍ	2 NP
C. Místnost	m²
1 Předst. a	17.44
2 Komora	1.73
3 Koupelna + WC	4.44
4 Obytná místnost s kuchyní	39.53
5 WC	2.49
6 Ložnice	14.50
7 Pokoj	8.94
8 Ložnice	19.57
9 Koupelna	3.33
Užitná plocha**	111.97
Podlahová plocha*	119.67
10 Ložnice	3.66
11 Ložnice	17.65
12 Zahrada	40.15
Celková plocha	18.113