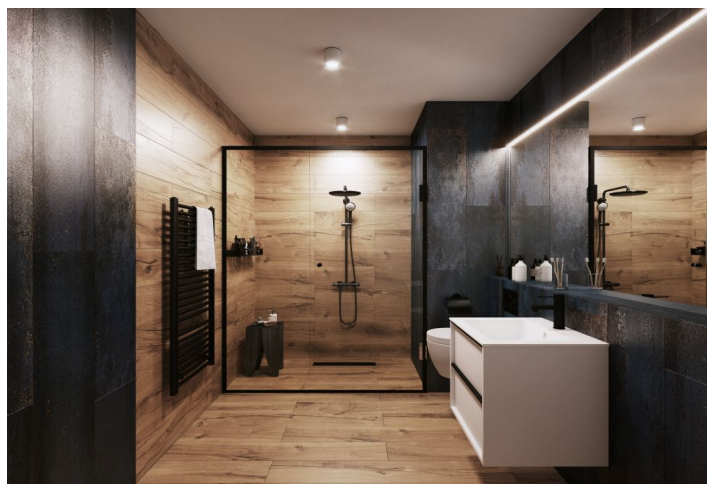




Byt 4+kk

119.58 m², Třeboň, Svobody

12 373 300 Kč | 489 935 €



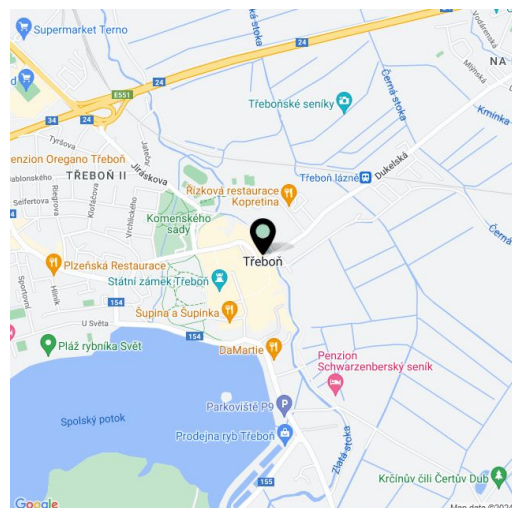


Byt 4+kk

119.58 m², Třeboň, Svobody

12 373 300 Kč | 489 935 €

Celková plocha	142 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	18 m ²
Lodžie	4 m ²
Zahrada	40 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101826



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk s lodžii, terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.

Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 3 ložnice (jedna s přístupem na **lodžii**), 2 koupelny, samostatná toaleta, technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **velkou východní terasu propojenou se zahradou**.

Součástí standardu je **rekuperace, podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba a sanita Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s bohatou **lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 119.58 m², lodžie 4,3 m², terasa 18,48 m², zahrada 39,50 m²

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.

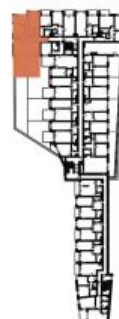


Byt 4+kk

119.58 m², Třeboň, Svobody

12 373 300 Kč | 489 935 €

NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ



JEDNOTKA	2.18
DISPOZICE	4+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č.	Místnost
1	Chodba
2	Obývací pokoj + KK
3	Technická místnost
4	Ložnice
5	Pokoj
6	Koupelna
7	Ložnice
8	Koupelna
9	WC
Užitná plocha**	113,08
Podlahová plocha*	119,58
10	Lodžie
11	Terasa
12	Zahrádka
Celková plocha	181,86

*Podlahová plocha vymezená vnitřními stěnami, vyloučením místností a technických místností. Součástí této plochy jsou i terasy a lodžie. **Užitná plocha vymezená vnitřními stěnami místností a technických místností. Součástí této plochy jsou i terasy a lodžie.