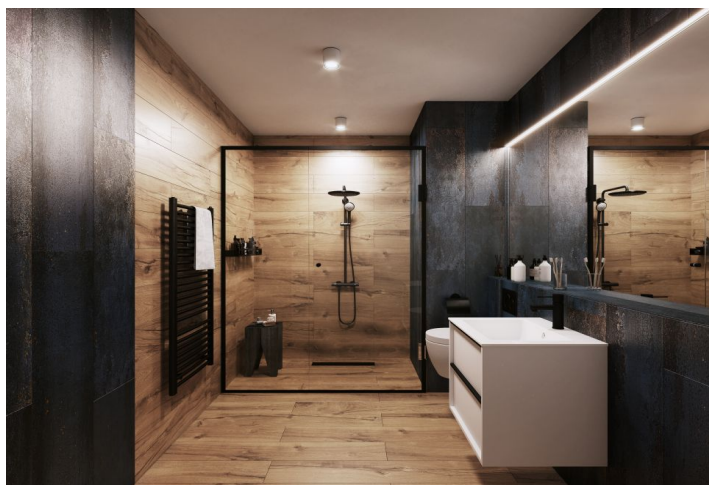




Byt 2+kk

60.19 m², Třeboň, Svobody

7 591 955 Kč | 301 687 €





Byt 2+kk

60.19 m², Třeboň, Svobody

7 591 955 Kč | 301 687 €

Celková plocha	76 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Terasa	16 m ²
Zahrada	47 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101825

Dvoupokojový byt s terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.

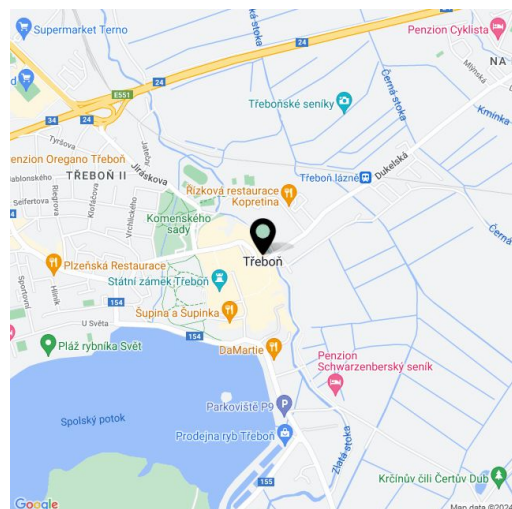
Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo) technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **velkou jižní terasu propojenou se zahradou.**

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s **trojskly**, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a sanita **Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep.**

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázně Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházku nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s bohatou **lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 60,19 m², terasa 15,99 m², zahrada 46,90 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

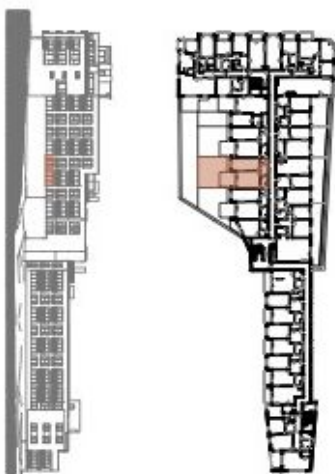
60.19 m², Třeboň, Svobody

7 591 955 Kč | 301 687 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perákyrně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	2.22
DISPOZICE	2+KK
PODLAŽÍ	2.NP
C. Místnost	m ²
1 Předsiň	8,43
2 Koupelna + WC	4,47
3 Obýtná místnost s kuchyní	23,27
4 Ložnice	20,79
Užitná plocha**	56,96
Podlahová plocha*	60,19
5 Terasa	15,99
6 Zahrada	46,90
Celková plocha	123,08

*Projekt Nová Cihelna Třeboň si vyhradila právo na změny. Všechny měřítky a informace jsou pouze orientační. Součástí každé ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přístřešku a vnitřních nosných stěn do výškové nadměřky 2460/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně vnitřních předsídek bytu.