



Byt 2+kk

59.15 m², Třeboň, Svobody

6 896 400 Kč | 273 071 €



**Byt 2+kk**59.15 m², Třeboň, Svobody**6 896 400 Kč | 273 071 €**

Celková plocha	76 m ²
Podlahová plocha*	59 m ²
Terasa	17 m ²
Zahrada	47 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101825

Dvoupokojový byt s terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.

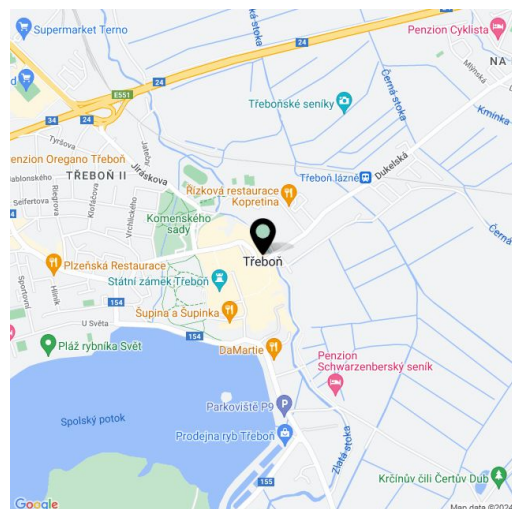
Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo) technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **velkou jižní terasu propojenou se zahradou.**

Součástí standardu je **rekuperace, podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s **trojskly**, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a sanita **Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep.**

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 59,15 m², terasa 16,94 m², zahrada 46,84 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

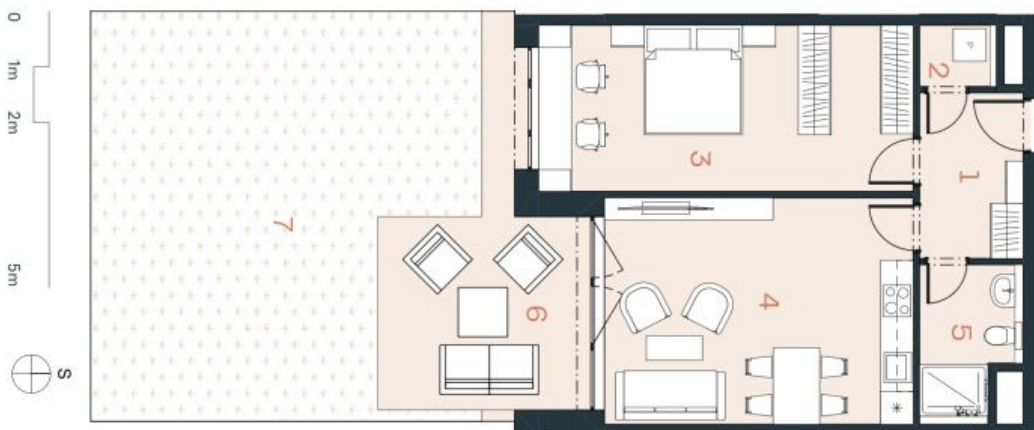
59.15 m², Třeboň, Svobody

6 896 400 Kč | 273 071 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



*Projekt: Nová Cihelna, Třeboň, slouží k orientačnímu představení. Všechna měřítka a informace jsou pouze orientační. Souděním kupní ceny bytu není ovlivněn. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přiček a vnitřních nosných stěn dle výšního nálezů 366/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně instalatérských předstěn bytu.

JEDNOTKA	2.22		
DISPOZICE	2+KK		
PODLAŽÍ	2.NP		
Č.	Místnost	Č.	Místnost
1	Předstíh	6,27	
2	Technická místnost	1,56	
3	Ložnice	20,79	
4	Obytný pokoj + KK	23,38	
5	Koupelna	4,81	
Užitná plocha**		56,81	
Podlahová plocha*		59,15	
6	Terasa	16,94	
7	Zahrada	46,84	
Celková plocha		122,93	

