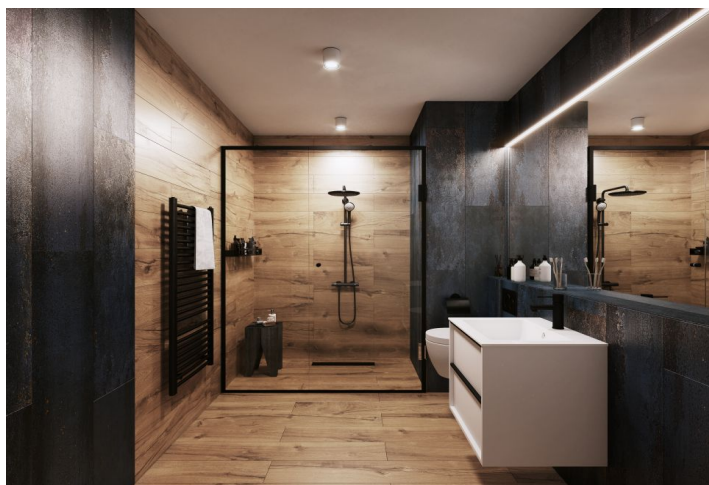


## Byt 2+kk

7 591 955 Kč | 302 529 €

60.19 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

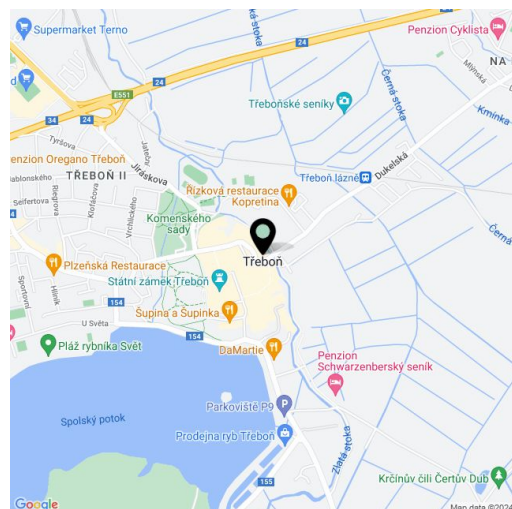


## Byt 2+kk

7 591 955 Kč | 302 529 €

60.19 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Zahrada	47 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	101825



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Dvoupokojový byt s terasou a zahradou v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 2. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo) technická místnost a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **velkou jižní terasu propojenou se zahradou**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s **trojskly**, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a sanita **Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s bohatou **lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

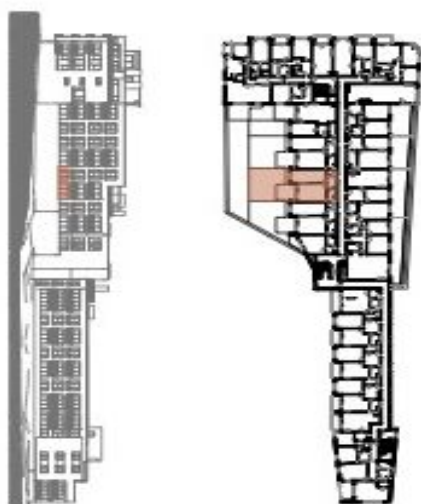
Podlahová plocha 60,19 m<sup>2</sup>, terasa 15,99 m<sup>2</sup>, zahrada 46,90 m<sup>2</sup>.Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.nova-cihelna.cz](http://www.nova-cihelna.cz).

## Byt 2+kk

60.19 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

7 591 955 Kč | 302 529 €

# NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ



JEDNOTKA	2.22
DISPOZICE	2+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m <sup>2</sup>
1 Předsiň	8,43
2 Koupelna + WC	4,47
3 Obýtná místnost s kuchyní	23,27
4 Ložnice	20,79
Užitná plocha**	56,96
Podlahová plocha*	60,19
5 Terasa	15,99
6 Zahradka	46,90
<b>Čalková plocha</b>	<b>123,08</b>

\*Projekt Nova Cihelna Třeboň si vyhradzuje právo na změny. Všechné měření a informace jsou pouze orientační. Součástí každé ceny bytu není nábytok. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přilehlé a vnitřních nosných stěn dle výšního návrhu 2661/2013 Sb.  
\*\*Užitná plocha je včetně teras/lehce přidané byt.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perutyně 2, 110 00, Praha 1  
+420 724 551 238  
nova-cihelna.cz  
info@nova-cihelna.cz