



## Pozemek

765 m<sup>2</sup>, Příbram, Dobříš, Jeřábová

Prodáno





## Pozemek

765 m<sup>2</sup>, Příbram, Dobříš, Jeřábová**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	8 497 Kč
Celková plocha	765 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	101821

**Mírně svažité jihozápadně orientovaný pozemek s platným stavebním povolením na rodinný dům se nachází na tichém místě v oblíbené části města Dobříš, v bezprostřední blízkosti přírodního parku Hřebeny. Místo s výhledy na okolní přírodu umožňuje klidné bydlení v rychlém dosahu veškerých služeb.**

Pozemek o velikosti 765 m<sup>2</sup> má přípojku elektřiny, vody a kanalizace, je zde také studna. Součástí kupní ceny je **projekt na výstavbu jednopatrového rodinného domu** s možností podsklepení, k projektu již bylo vydáno stavební povolení. Maximální možná zastavěná plocha činí 25 % (tj. 191 m<sup>2</sup>), maximální výška stavby je 7,5 m. Připraveny jsou **2 varianty projektu**: jedna se sklepem z původní (nyní již zdemolované) chaty a varianta bez sklepních prostor.

Pozemek s **jihozápadní orientací** je přístupný po veřejné zpevněné komunikaci. Lokalitu tvoří původní i nová zástavba chat a rodinných domů obklopených zahradami. V bezprostřední blízkosti funguje mateřská škola a dětská herna, v pohodlném dosahu je supermarket či restaurace. Přímo z místa je možné se během cca půl hodiny dostat **příměstským autobusem ke stanici metra Smíchovské nádraží**. Okolí nabízí spoustu možností pěších procházek či výletů na kole, v dobré dojezdové vzdálenosti jsou oblíbené turistické a rekreační oblasti **Brdy, Český kras** nebo **Slapy**.

Celková plocha 765 m<sup>2</sup>.

