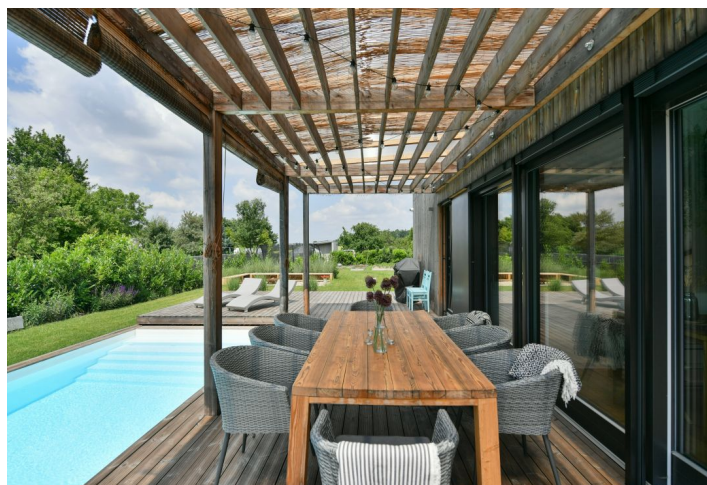


Rodinný dům 5+kk

20 900 000 Kč | 832 835 €

142 m², Praha-východ, Zdiby



Rodinný dům 5+kk

20 900 000 Kč | 832 835 €

142 m², Praha-východ, Zdiby

Pozemek	1 005 m²
Zastavěná plocha	70 m²
Zahrada	935 m²
Parkování	3-4 parkovací stání na pozemku
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	101819

Komfortní bydlení uprostřed rozlehlé, rovinaté a pečlivě udržované zahrady zaručující dokonalé soukromí a sepětí s přírodou poskytuje designová dřevostavba z r. 2019 na malebném místě ležící na předměstí Prahy. Vysoko nad údolím Vltavy, v obklopení rozlehlým přírodním parkem a zároveň v krátké dojezdové vzdálenosti od občanské vybavenosti.

Vstupní úroveň tvoří obývací pokoj propojený s jídelnou, kuchyní a terasou, předsíň, technická místnost a koupelna (se sprchovým koutem a WC). V patře je hlavní ložnice se šatnou, další 3 pokoje a koupelna (s vanou a WC).

Dřevostavba byla dokončena v r. 2019. **Svěží interiér v moderním designu** prosvětluje a umožňují nádherné **výhledy do zahrady** velkoformátová francouzská okna s izolačními trojskly. **Útulný pocit** dodávají **krbová kamna** a **dřevěná podlaha**, příjemnou teplotu v chladných dnech udržuje samoregulační **podlahové topení**. Střešní okna jsou vybavena venkovními **termoroletami** a vnitřními **zatemňovacími roletami**, venkovní žaluzie mají elektronické ovládání. Část zahrady s **terasou, pergolou, letním kinem a bazénem** je pojata jako relaxační, v užitkové části jsou **vyvýšené zeleninové záhony i skleník**. Na pozemku je také **zahradní domek** s dílnou a **3-4 parkovací stání**. Bazén o velikosti 3x8m s **vyhřívanou slanou vodou** lze zakrýt **pojízdnou dřevěnou terasou**. Dům i pozemek s příjezdovou cestou střeží **zabezpečovací systém**. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a má i **vlastní studnu** a retenční nádrž na dešťovou vodu, kanalizace je řešena domovní čističkou odpadních vod.

Místo se nachází v bezprostředním sousedství pražské čtvrti, je tak možné využívat občanskou vybavenost nejen ve Zdibech, ale i v Praze. Dopravní spojení zajišťuje autobus, dostupnost se ještě zlepší po dokončení tramvajové trasy do Zdib (předpokládaný termín v r. 2027). **Krásnou a divokou okolní přírodu** nejen v **Drahanském údolí** lze poznávat **pěšky** i na **kole**, oblíbená **cyklostezka podél Vltavy** je vzdálena asi 1,5 km.

Užitná plocha 142 m², zastavěná plocha 70 m², zahrada 935 m², pozemek 1 005 m².

Dům je kolaudován jako stavba pro rodinnou rekreaci (má číslo evidenční).