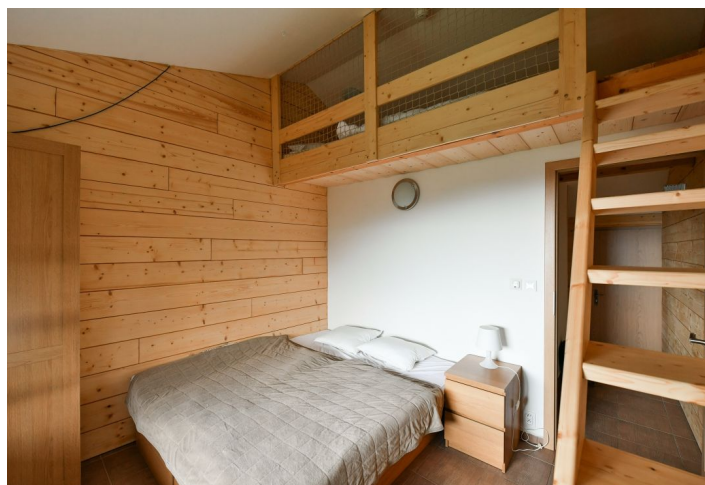




Byt 2+kk

44 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

Prodáno



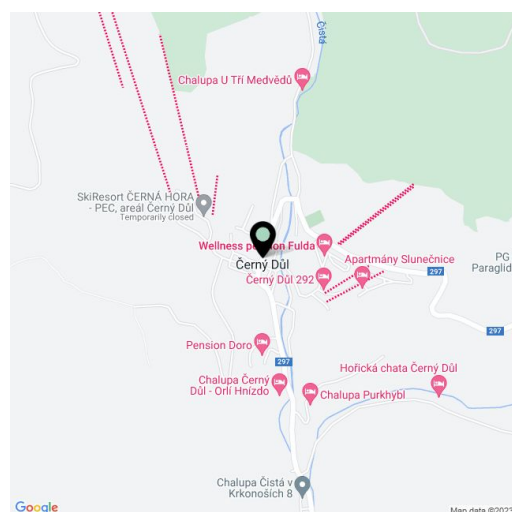


Byt 2+kk

44 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

Prodáno

| | |
|--------------------|----------------------|
| Celková plocha | 44 m ² |
| Parkování | Parkování na pozemku |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | 8 000 Kč měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 101816 |



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Mezonetový ateliér s nádherným výhledem do údolí i okolních lesů je součástí apartmánového domu s vlastní sjezdovkou, recepcí a restaurací. Atraktivní poloha na jižním svahu v nadmořské výšce přes 1000 m n. m., ve II. zóně Krkonošského národního parku nedaleko lyžařského resortu v Peci pod Sněžkou.

Ve vstupní úrovni ateliéru (3. NP domu) je umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsíní a samostatné WC s umývatkem. Horní patro tvoří ložnice s vestavěným dřevěným spacím patrem, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná komora/šatna.

Kuchyně je plně vybavena, styl interiéru podtrhuje zvukotěsný dřevěný obklad stěn a dřevěné schodiště. Na podlahách je dlažba s podlahovým vytápěním, dostatek denního světla propouštějí velká dřevěná eurookna. Vynikající čistá pitná voda pochází z vlastního horského pramene. V objektu je možno za poplatek využívat nově zrekonstruovanou saunu s odpočívárnou a ochlazovacím bazénkem, vířivku či posilovnu a grilovací srub. K dispozici je také dětský koutek a lyžařna/kolárna. Hned u domu je privátní sjezdovka s vlekem a nočním osvětlením. Správce zajišťující služby je majitelům a hostům apartmánů neustále k dispozici. Objekt je střežen kamerovým systémem. V letním období lze zaparkovat přímo u domu, v zimě se využívá níže položené privátní parkoviště. Odtud správce zajišťuje pohodlnou dopravu rolbou či na skútru. Díky vysoké poptávce po ubytování v této lokalitě je apartmán vhodný i k pronájmům.

Výborná poloha apartmánu pouze 950 m od horní části sjezdovek Zahrádky, kam lze zajistit dopravu, zpátky je možné sjet na lyžích až k domu. V místě jsou skvělé podmínky také pro běžky, mimo zimní období nabízí krásné okolí široké možnosti pěších túr, cyklistiky či běhu. Přímo v apartmánovém domě celoročně funguje restaurace s terasou, další možnosti stravování či nákupů jsou v okolních střediscích. Cesta z Prahy zabere cca 1 hodinu a 45 minut.

Podlahová plocha 43,85 m² (+ cca 6 m² spací patro).

Jednotka je umístěna v domě, který stojí v katastrálním území obce Černý důl s tím, že nejbližší sjezdovky jsou v Peci pod Sněžkou.

**Byt 2+kk**44 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou**Prodáno**

| | |
|------------------|----------------------|
| Dispozice | 2+kk |
| Plocha apartmánu | 43,88 m ² |
| Balkón | - |
| Podlaží | 3./4. NP |
| Výměry: | |
| Předstř | 2,02 m ² |
| Obývací pokoj+kk | 15,51 m ² |
| Ložnice | 11,19 m ² |
| Komora | 4,22 m ² |
| Koupelna a WC | 3,35 m ² |
| WC | 0,95 m ² |
| Chodba | 6,64 m ² |