



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Cheb, Mariánské Lázně, Třebízského

Prodáno



**Byt 2+kk**65 m<sup>2</sup>, Cheb, Mariánské Lázně, Třebízského**Prodáno**

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Zahrada	45 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní stání
Sklep	-
Poplatky za služby	2 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	101815

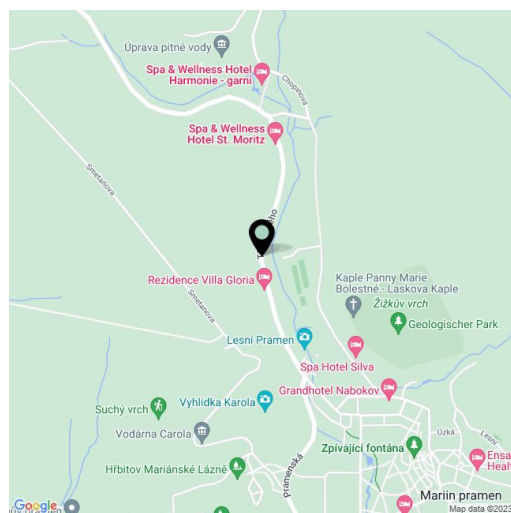
**Zrekonstruovaný byt s vysokými stropy a východně orientovanou zahradou je umístěn ve zvýšeném přízemí noblesního historického viladomu s 8 bytovými jednotkami. Budova stojí na oploceném pozemku s parkováním v klidné části lázeňského města Mariánské Lázně v blízkosti Lesního pramene.**

Plocha bytu se skládá z obývacího pokoje, částečně oddělené kuchyně, ložnice, koupelny (s vanou a WC), šatny a předsíně. Z kuchyně lze po venkovním schodišti sejít do **privátní zahrady**.

Byt byl zrekonstruován v r. 2017, zcela **nová kuchyňská linka** je vybavena spotřebiči Gorenje (indukční varnou deskou, elektrickou i mikrovlnnou troubou). Okna jsou **dřevěná** špaletová, podlahy vinylové v dekoru dřeva. Výška stropu činí **3,2 m**. Vytápění plynovým kotlem. K bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání**, obyvatelé domu mohou využívat úložné prostory ve sklepech.

Kousek od domu funguje kavárna, v pěším dosahu je centrum s **Městským divadlem, promenádami**, restauracemi i obchody, přímo v ulici je autobusová zastávka. Mariánské Lázně vynikají množstvím zeleně v upravených **městských parcích**, dalšími zelenými plochami jsou okolní **lesy**, kterými vedou **turistické a cyklistické trasy**.

Podlahová plocha 65,4 m<sup>2</sup>, zahrada 45 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.