



Rodinný dům 9+1

486 m², Praha 4, Krč, K Habrovce

36 000 000 Kč | 1 431 127 €





Rodinný dům 9+1

486 m², Praha 4, Krč, K Habrovce

36 000 000 Kč | 1 431 127 €

Užitná plocha	486 m²
Pozemek	520 m²
Zastavěná plocha	256 m²
Zahrada	264 m²
Podlahová plocha	477 m²
Balkón	9 m²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Referenční číslo	101814

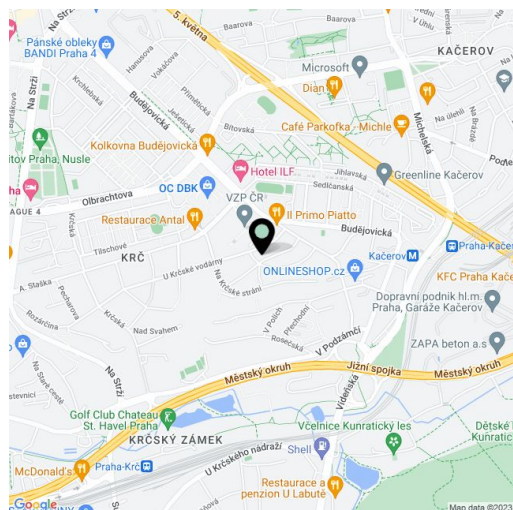
Vícegenerační rodinný dům se 4 samostatnými bytovými jednotkami, krásnými výhledy, garáží a velkým polosuterénem vhodným k vytvoření nebytového prostoru stojí obklopen vzrostlou zahradou ve zcela klidné boční ulici nedaleko stanice metra Budějovická a lesoparku Habrovka.

Prizemí tvoří aktuálně 2 bytové jednotky: 1+1 (40,7 m²) a 2+1 (64,41 m²), po celém 1. patře se rozkládá byt 4+1 (107,49 m²), ve 2. patře je byt 2+1 (75,84 m²) se **slunnou terasou** poskytující **nádherný výhled** do širokého okolí. Suterén o velikosti 114,25 m² obsahuje sklepy, sklady, dílnu a **garáž** s přímým vstupem do domu.

Budova je ve stavu **ke kompletní rekonstrukci**. Okna jsou plastová, vytápění plynové. V interiéru jsou zachovány **původní řemeslné prvky**, například schodiště, zábradlí nebo parkety, dům charakterizuje půlkruhový, **jihovýchodně orientovaný arkýř**. Zahrada má severozápadní orientaci, **pěkně vzrostlé stromy** poskytují v létě tolik vítaný stín.

Dům stojí na **skvělém místě**, stranou od městského ruchu a zároveň v pěším dosahu všeho potřebného. Doslova **pár kroků od domu** je poliklinika, nákupní centrum se supermarketem, **stanice metra linky C** a autobusová zastávka, blízko vzniká stanice nové linky metra D. V krátké pěší vzdálenosti jsou také základní a mateřské školy i jesle, **gymnázium** nebo soukromá manažerská škola **Prime Institut**. Kousek od domu se rozkládá **lesopark Habrovka**, nedaleko je také hned **několik sportovišť**: tenisové a beachvolejbalové kurty, fotbalové i baseballové a softballové hřiště.

Užitná plocha 485,63 m² (z toho balkon 9 m²), zastavěná plocha 256 m², zahrada 264 m², pozemek 520 m².



486 m², Praha 4, Krč, K Habrovce

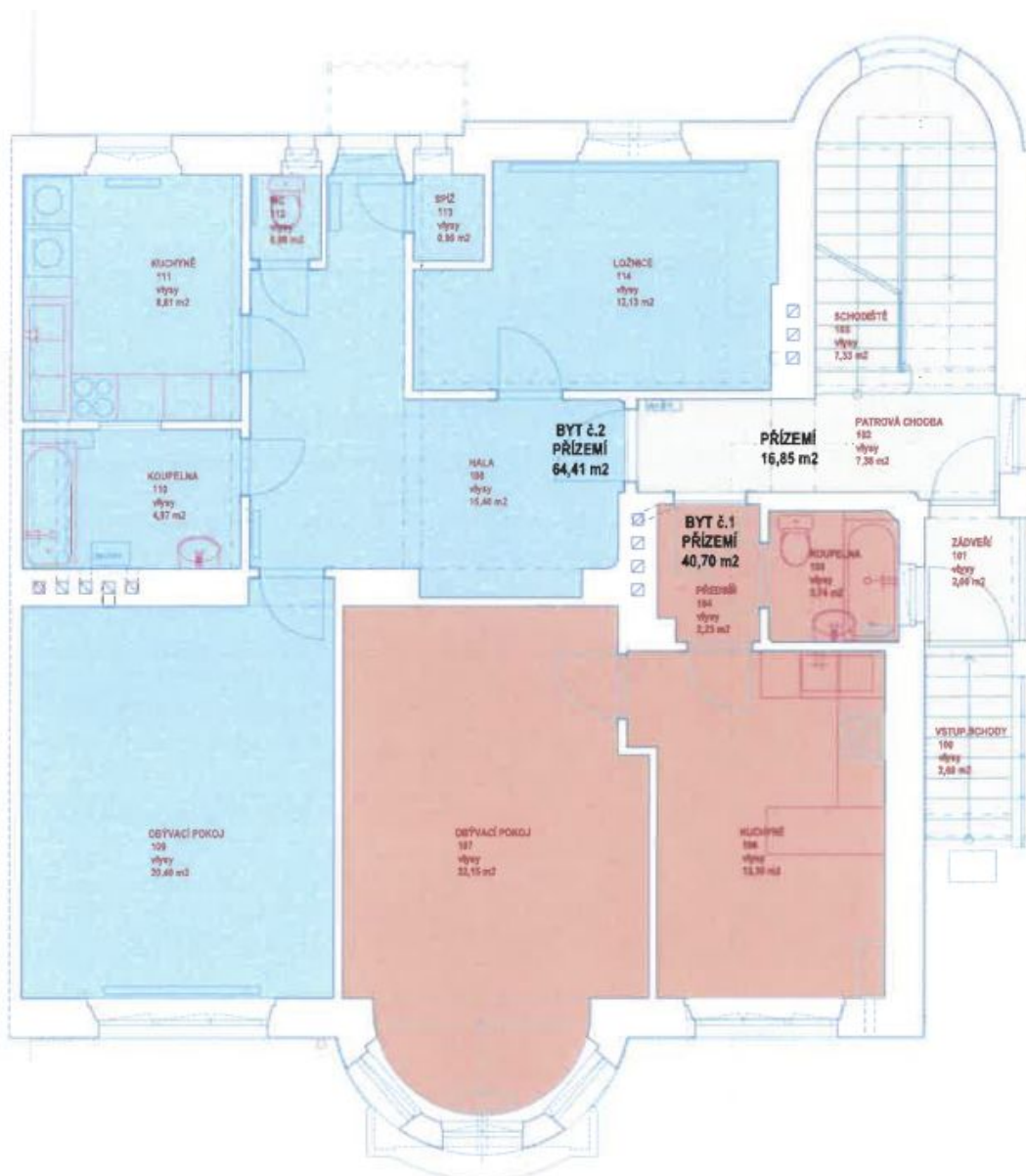
[illegible]



Rodinný dům 9+1

486 m², Praha 4, Krč, K Habrovce

36 000 000 Kč | 1 431 127 €

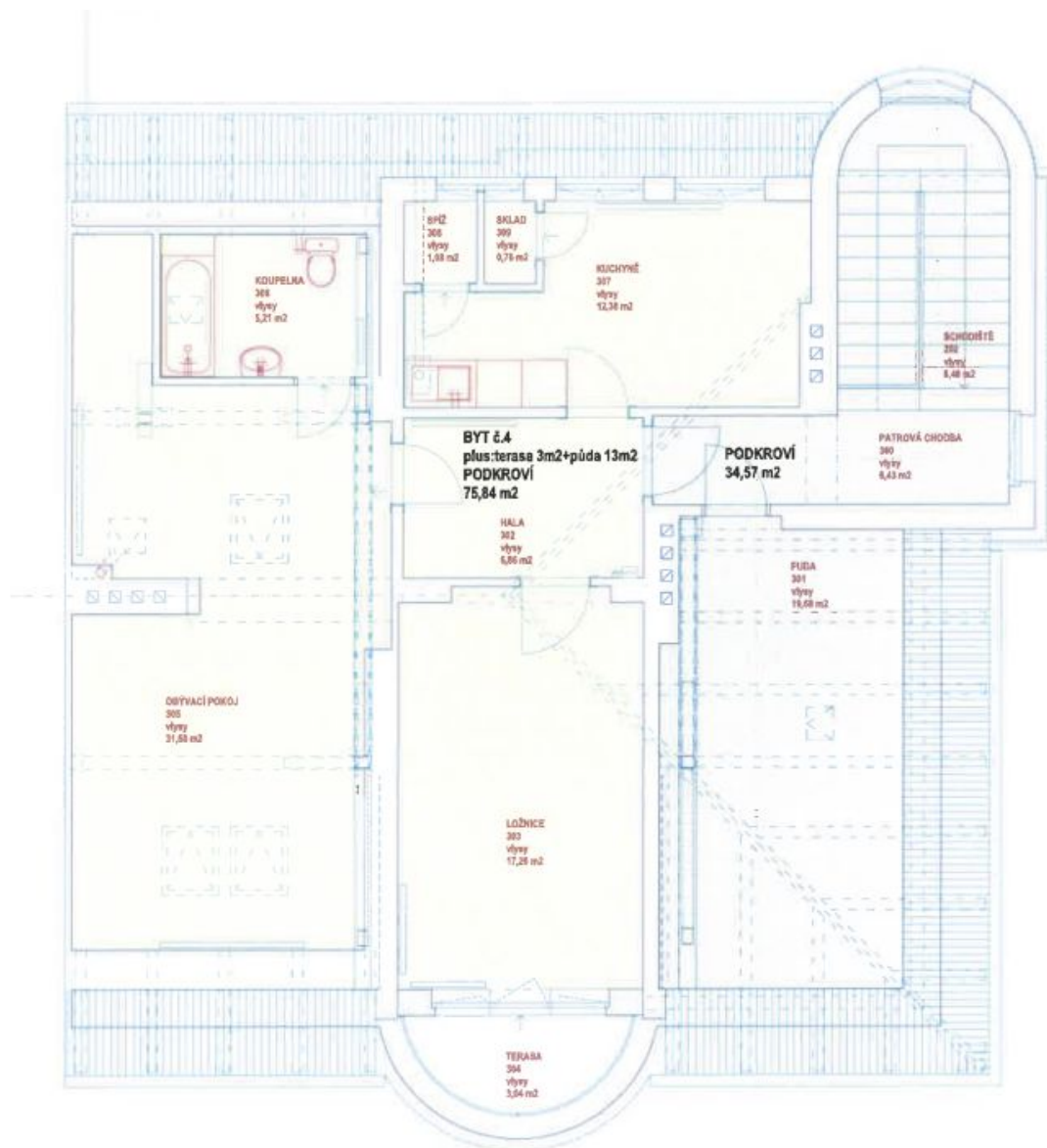




Rodinný dům 9+1

486 m², Praha 4, Krč, K Habrovce

36 000 000 Kč | 1 431 127 €





Rodinný dům 9+1

486 m², Praha 4, Krč, K Habrovce

36 000 000 Kč | 1 431 127 €

