



## Byt 2+kk

47.3 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

Pronajato





## Byt 2+kk

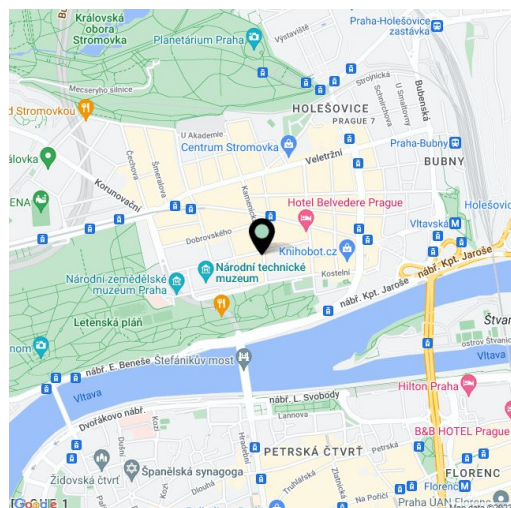
47.3 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická**Pronajato**

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	101785
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem kompletně zrekonstruovaný, východně orientovaný, zařízený byt ve 4. patře udržovaného klasického bytového domu s výtahem a pěknou zahradou ve vnitrobloku. Budova stojí v atraktivní čtvrti Letná nedaleko Stromovky, Letenských sadů a zastávky tramvají se spojením na metro Hradčanská a Vltavská (pár minut do centra). Lokalita s kompletní občanskou vybaveností a bohatými možnostmi sportovního, kulturního i společenského vyžití, v rychlé dostupnosti na letiště Václava Havla a do mezinárodních škol. V blízkosti domu se nachází kavárny, bistra, restaurace, obchodní centrum a spousta malých obchodů, nedaleko je artové kino, Národní galerie a Národní technické a zemědělské muzeum.

Interiér bytu se skládá z obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, jedné ložnice, koupelny (vana), samostatné toalety s bidetovou sprškou a předsíně.

**Dřevěné parkety**, velkoformátová dlažba, nová dřevěná špaletová okna a masivní dveře, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v ložnici a předsíni, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.