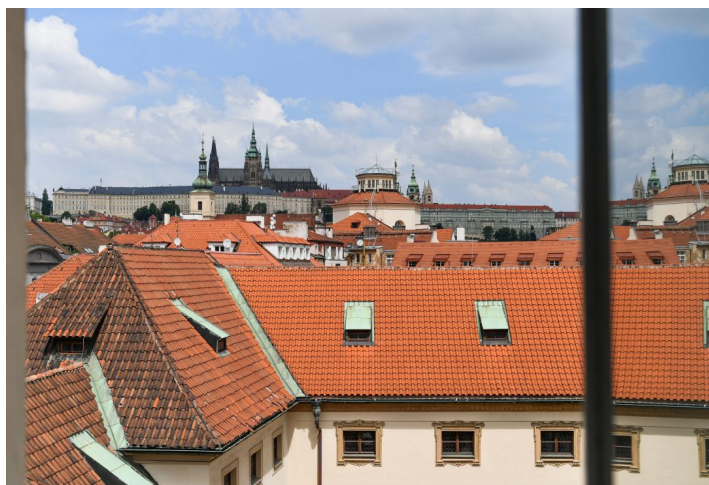




## Byt 5+kk

152 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno



**Byt 5+kk**152 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všehrdova**Prodáno**

Celková plocha	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	152 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 754 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	101778

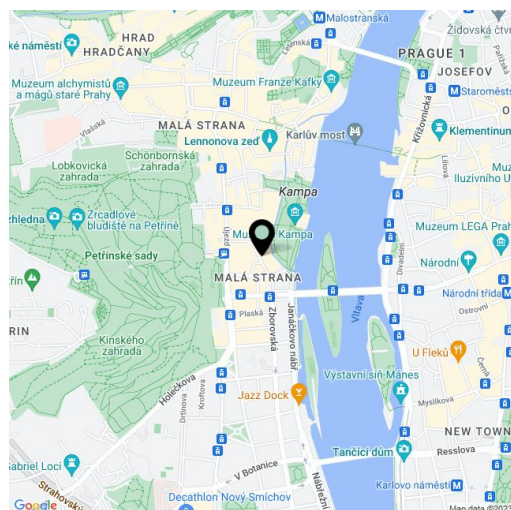
**Nevšední mezonetový byt s působivým geniem loci, který je umocněn přímým výhledem na Pražský hrad, se nachází na romantickém místě v historickém jádru metropole, na Malé Straně přímo u Kampy.**

Ve vstupní úrovni (3. patro domu) jsou **4 ložnice**, z toho 2 s vlastní šatnou, dále **2 koupelny** a 2 úložné komory. V horním patře se otevírá **impozantní prostor** s vysokými zkosenými stropy, v němž je obývací pokoj a kuchyně s jídelnou. Na tento prostor navazuje **terasa** s výhledem na **Petřín** a **Hladovou zeď**, orientována na **jih** do **tichého vnitrobloku**. Z oken lze při ranní kávě či kdykoliv během dne obdivovat ikonické panorama **Pražského hradu**.

Interiér byl nedávno zrekonstruován (v l. 2018–2019), **původní řemeslné prvky** (například masivní trámův) byly zachovány a citlivě zrenovovány. Podlahy jsou **parketové** nebo **mramorové**, okna jsou dřevěná špaletová a střešní zdi zdobí **mramorové mozaiky**, **designové tapety** a **stěrky**, zábradlí v interiéru je navrženo Bořkem Šípkem. Kuchyňská linka je vybavena (včetně myčky nádobí), vytápění řeší plynový kotel. Historický dům je **bez výtahu**.

**Poetické místo** leží v boční uličce mezi **Čertovkou**, **parkem Kampa** a **Petřínskými sady**, v blízkosti je **Karlův most**. V bezprostřední blízkosti funguje spousta kaváren a restaurací, obchody, sokolovna, mateřská škola, gymnázium nebo střední grafická škola. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka.

Podlahová plocha 152,2 m<sup>2</sup>, terasa 15 m<sup>2</sup>, sklepní koje cca 6 m<sup>2</sup>



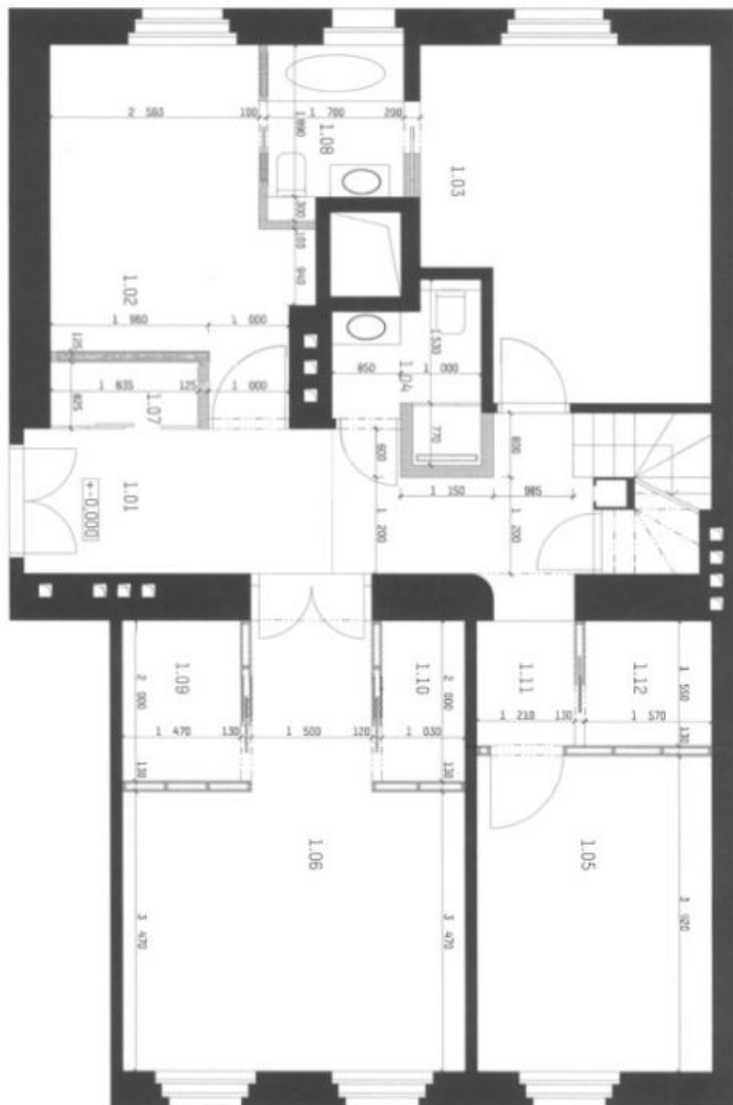
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



# Byt 5+kk

152 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

**Prodáno**



LEGENDA  
 STĚNA  
 OKNO  
 VĚTRÁK  
 VĚTRÁK  
 VĚTRÁK

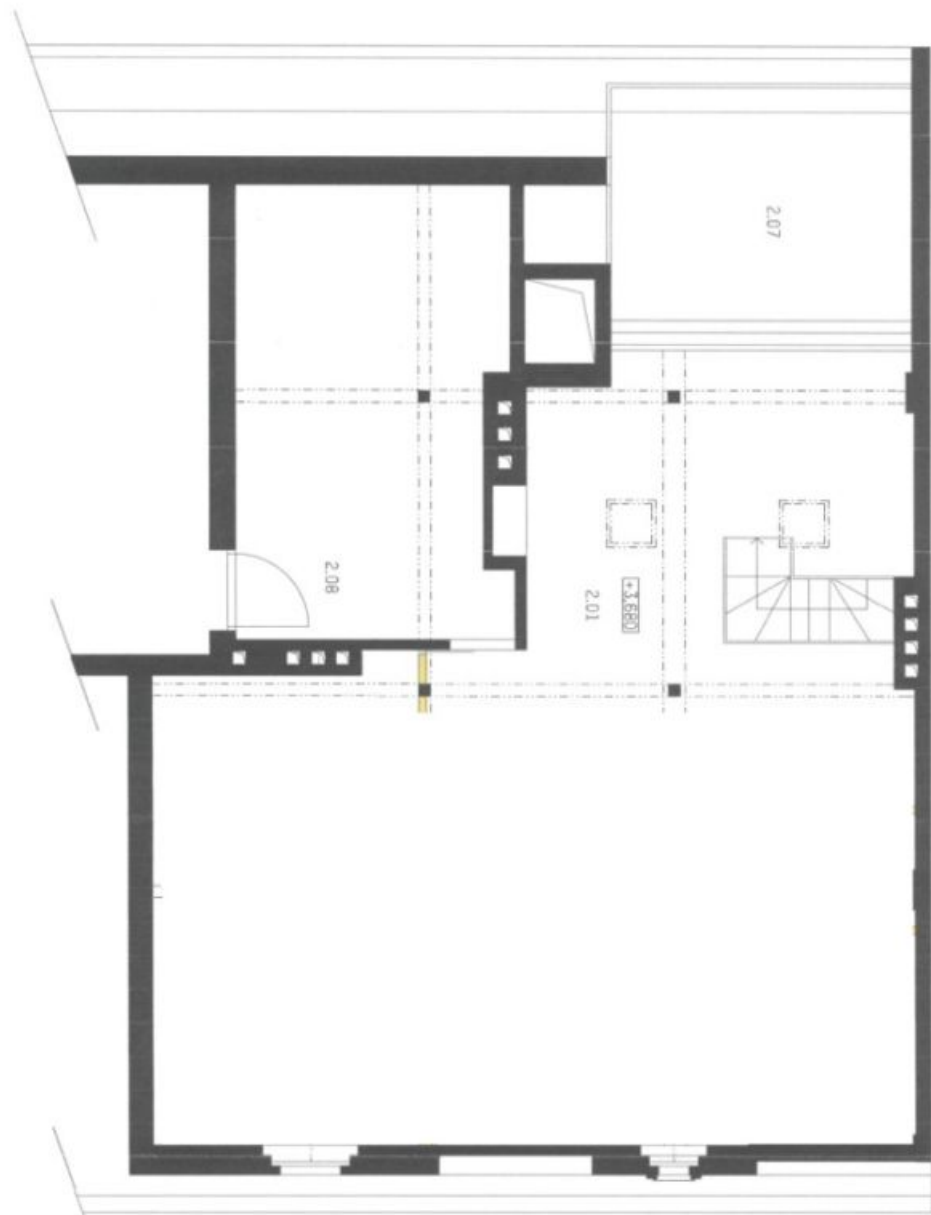
Č. JEDN.	NÁZEV JEDN.	PLŮCHŇ	VELIKOST	POVRŠ.	STAV.
1.01	obývací	21,1 m <sup>2</sup>	48,28	obloženo	obst.
1.02	obývací	11,1 m <sup>2</sup>	48,28	obloženo	obst.
1.03	obývací	17,2 m <sup>2</sup>	48,28	obloženo	obst.
1.04	obývací	11,2 m <sup>2</sup>	48,28	obloženo	obst.
1.05	obývací	13,1 m <sup>2</sup>	48,28	obloženo	obst.
1.06	obývací	13,1 m <sup>2</sup>	48,28	obloženo	obst.
1.07	obývací	13,1 m <sup>2</sup>	48,28	obloženo	obst.
1.08	obývací	13,1 m <sup>2</sup>	48,28	obloženo	obst.
1.09	obývací	13,1 m <sup>2</sup>	48,28	obloženo	obst.
1.10	obývací	13,1 m <sup>2</sup>	48,28	obloženo	obst.
1.11	obývací	13,1 m <sup>2</sup>	48,28	obloženo	obst.
1.12	obývací	13,1 m <sup>2</sup>	48,28	obloženo	obst.



# Byt 5+kk

152 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno



LEGENDA

- ČERNÁ - STAVBY A ZÁKLADNÍ KONSTRUKCE
- ŠEDÁ - STAVBY A ZÁKLADNÍ KONSTRUKCE
- ŽLUTÁ - STAVBY A ZÁKLADNÍ KONSTRUKCE
- ORANŽOVÁ - STAVBY A ZÁKLADNÍ KONSTRUKCE

LEGENDA

ČÍSLO	NÁZEV	POVRCH	POVLASTNĚNÍ	STAVBA	STAVBA
1.01	KUCHYŇ	2012	moderní parket	2012	moderní
1.02	LOUŽIČKA	1412	parket	2012	moderní
1.03	KUCHYŇ	1412	parket	2012	moderní
1.04	KUCHYŇ	1412	parket	2012	moderní
1.05	KUCHYŇ	1412	parket	2012	moderní
1.06	KUCHYŇ	1412	parket	2012	moderní
1.07	KUCHYŇ	1412	parket	2012	moderní
1.08	KUCHYŇ	1412	parket	2012	moderní
1.09	KUCHYŇ	1412	parket	2012	moderní
1.10	KUCHYŇ	1412	parket	2012	moderní