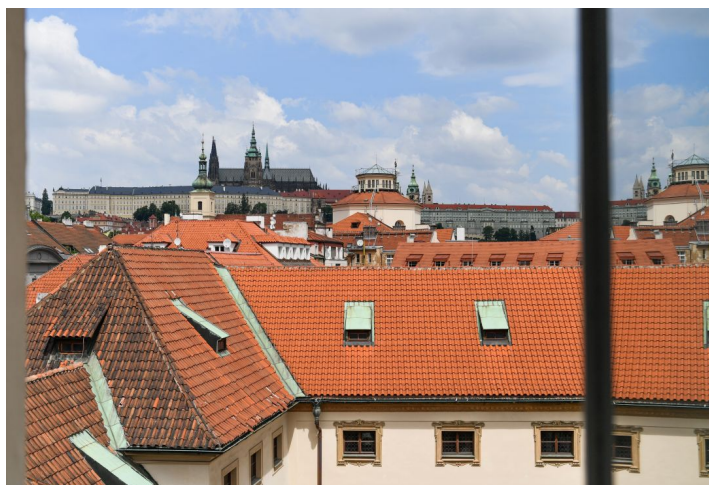




## Byt 5+kk

152 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Prodáno





## Byt 5+kk

152 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Prodáno

Celková plocha	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	152 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 754 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	101778

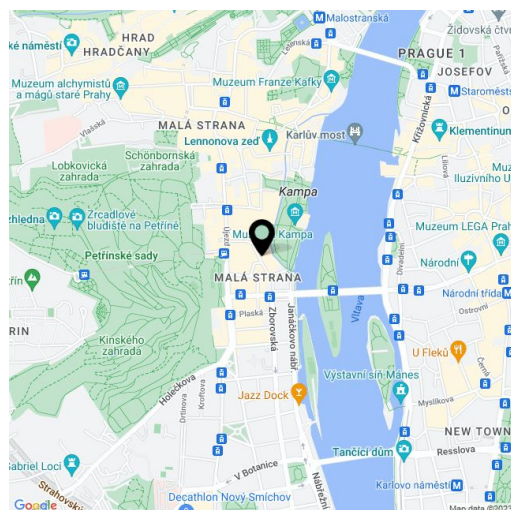
**Nevšední mezonetový byt s působivým geniem loci, který je umocněn přímým výhledem na Pražský hrad, se nachází na romantickém místě v historickém jádru metropole, na Malé Straně přímo u Kampy.**

Ve vstupní úrovni (3. patro domu) jsou **4 ložnice**, z toho 2 s vlastní šatnou, dále **2 koupelny** a 2 úložné komory. V horním patře se otevírá **impozantní prostor** s vysokými zkosenými stropy, v němž je obývací pokoj a kuchyně s jídelnou. Na tento prostor navazuje **terasa** s výhledem na **Petřín** a **Hladovou zeď**, orientována na **jih** do **tichého vnitrobloku**. Z oken lze při ranní kávě či kdykoliv během dne obdivovat ikonické panorama **Pražského hradu**.

Interiér byl nedávno zrekonstruován (v l. 2018–2019), **původní řemeslné prvky** (například masivní trámův) byly zachovány a citlivě zrenovovány. Podlahy jsou **parketové** nebo **mramorové**, okna jsou dřevěná špaletová a střešní zdi zdobí **mramorové mozaiky**, **designové tapety** a **stěrky**, zábradlí v interiéru je navrženo Bořkem Šípkem. Kuchyňská linka je vybavena (včetně myčky nádobí), vytápění řeší plynový kotel. Historický dům je **bez výtahu**.

**Poetické místo** leží v boční uličce mezi **Čertovkou**, **parkem Kampa** a **Petřínskými sady**, v blízkosti je **Karlův most**. V bezprostřední blízkosti funguje spousta kaváren a restaurací, obchody, sokolovna, mateřská škola, gymnázium nebo střední grafická škola. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka.

Podlahová plocha 152,2 m<sup>2</sup>, terasa 15 m<sup>2</sup>, sklepní koje cca 6 m<sup>2</sup>



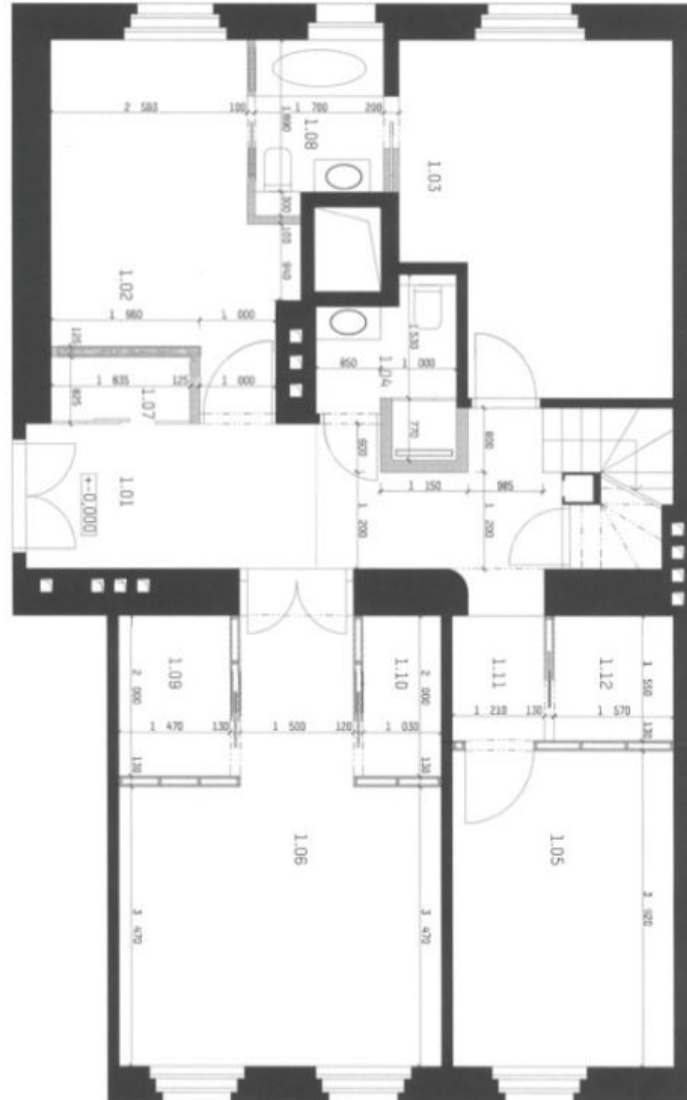
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



# Byt 5+kk

152 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

**Prodáno**



LEGENDA  
 STĚNA  
 OKNO  
 VĚTRÁK  
 VĚTRÁK  
 VĚTRÁK

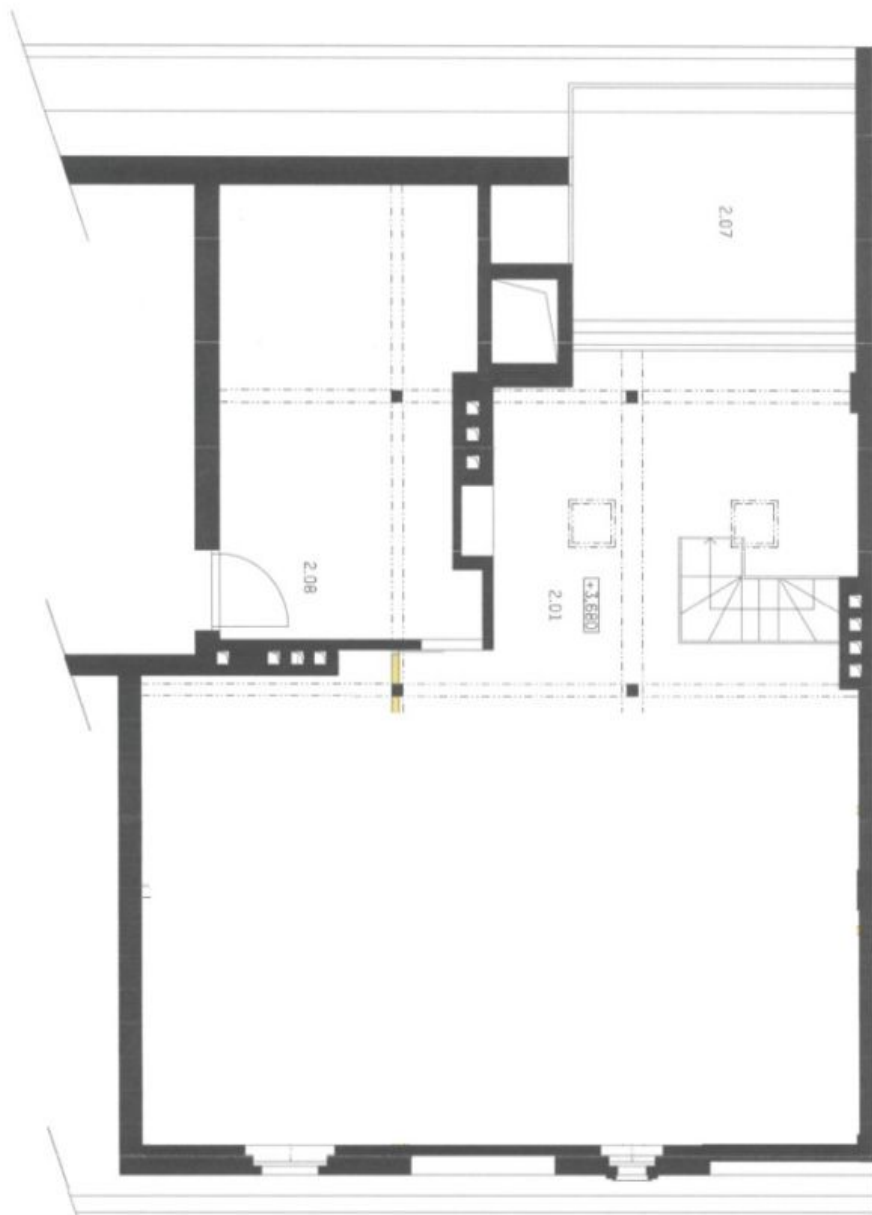
Č. MĚŘ.	NÁZEV MĚŘENÍ	ROZSAH	HEJLIK	OBJEM	STAV
1.01	obývací	21,1 m <sup>2</sup>	obývací	21,1 m <sup>2</sup>	obývací
1.02	obývací	13,8 m <sup>2</sup>	obývací	13,8 m <sup>2</sup>	obývací
1.03	obývací	14,7 m <sup>2</sup>	obývací	14,7 m <sup>2</sup>	obývací
1.04	obývací	11,2 m <sup>2</sup>	obývací	11,2 m <sup>2</sup>	obývací
1.05	obývací	13,4 m <sup>2</sup>	obývací	13,4 m <sup>2</sup>	obývací
1.06	obývací	13,8 m <sup>2</sup>	obývací	13,8 m <sup>2</sup>	obývací
1.07	obývací	14,4 m <sup>2</sup>	obývací	14,4 m <sup>2</sup>	obývací
1.08	obývací	14,7 m <sup>2</sup>	obývací	14,7 m <sup>2</sup>	obývací
1.09	obývací	14,7 m <sup>2</sup>	obývací	14,7 m <sup>2</sup>	obývací
1.10	obývací	14,7 m <sup>2</sup>	obývací	14,7 m <sup>2</sup>	obývací
1.11	obývací	14,7 m <sup>2</sup>	obývací	14,7 m <sup>2</sup>	obývací
1.12	obývací	14,7 m <sup>2</sup>	obývací	14,7 m <sup>2</sup>	obývací



# Byt 5+kk

152 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

**Prodáno**



LEGENDA  
 - stěna  
 - podlahová úroveň  
 - výška stropu  
 - výška podlahy  
 - výška stěny

Číslo	Název	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží
2.01	Obývací pokoj	5	15,20	15,20	15,20
2.02	Kuchyň	5	4,80	4,80	4,80
2.03	Koupelna	5	3,50	3,50	3,50
2.04	WC	5	1,50	1,50	1,50
2.05	Ložnice	5	10,00	10,00	10,00
2.06	Chodba	5	2,00	2,00	2,00
2.07	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.08	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.09	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.10	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.11	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.12	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.13	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.14	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.15	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.16	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.17	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.18	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.19	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.20	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.21	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.22	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.23	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.24	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.25	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.26	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.27	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.28	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.29	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.30	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.31	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.32	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.33	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.34	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.35	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.36	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.37	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.38	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.39	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.40	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.41	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.42	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.43	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.44	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.45	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.46	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.47	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.48	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.49	Staircase	5	2,00	2,00	2,00
2.50	Staircase	5	2,00	2,00	2,00