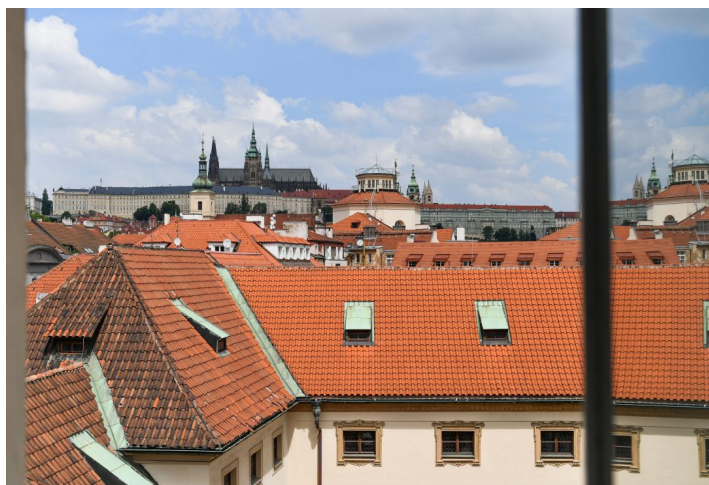




Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno





Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Prodáno

Celková plocha	167 m ²
Podlahová plocha*	152 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 754 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	101778

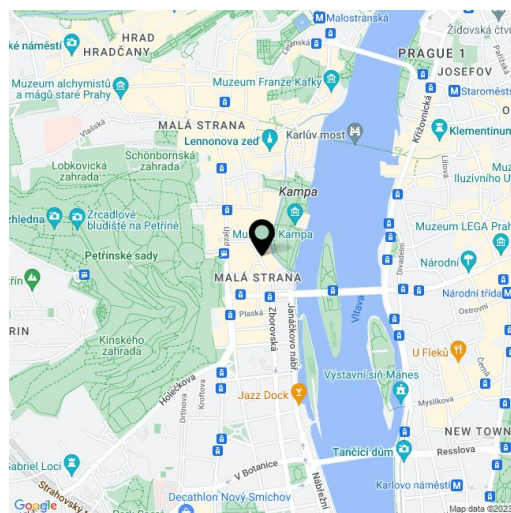
Nevšední mezonetový byt s působivým geniem loci, který je umocněn přímým výhledem na Pražský hrad, se nachází na romantickém místě v historickém jádru metropole, na Malé Straně přímo u Kampy.

Ve vstupní úrovni (3. patro domu) jsou **4 ložnice**, z toho 2 s vlastní šatnou, dále **2 koupelny** a 2 úložné komory. V horním patře se otevírá **impozantní prostor** s vysokými zkosenými stropy, v němž je obývací pokoj a kuchyně s jídelnou. Na tento prostor navazuje **terasa** s výhledem na **Petřín** a **Hladovou zeď**, orientována na **jih** do **tichého vnitrobloku**. Z oken lze při ranní kávě či kdykoliv během dne obdivovat ikonické panorama **Pražského hradu**.

Interiér byl nedávno zrekonstruován (v l. 2018–2019), **původní řemeslné prvky** (například masivní trámův) byly zachovány a citlivě zrenovovány. Podlahy jsou **parketové** nebo **mramorové**, okna jsou dřevěná špaletová a střešní zdi zdobí **mramorové mozaiky**, **designové tapety** a **stěrky**, zábradlí v interiéru je navrženo Bořkem Šípkem. Kuchyňská linka je vybavena (včetně myčky nádobí), vytápění řeší plynový kotel. Historický dům je **bez výtahu**.

Poetické místo leží v boční uličce mezi **Čertovkou**, **parkem Kampa** a **Petřínskými sady**, v blízkosti je **Karlův most**. V bezprostřední blízkosti funguje spousta kaváren a restaurací, obchody, sokolovna, mateřská škola, gymnázium nebo střední grafická škola. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka.

Podlahová plocha 152,2 m², terasa 15 m², sklepní koje cca 6 m²



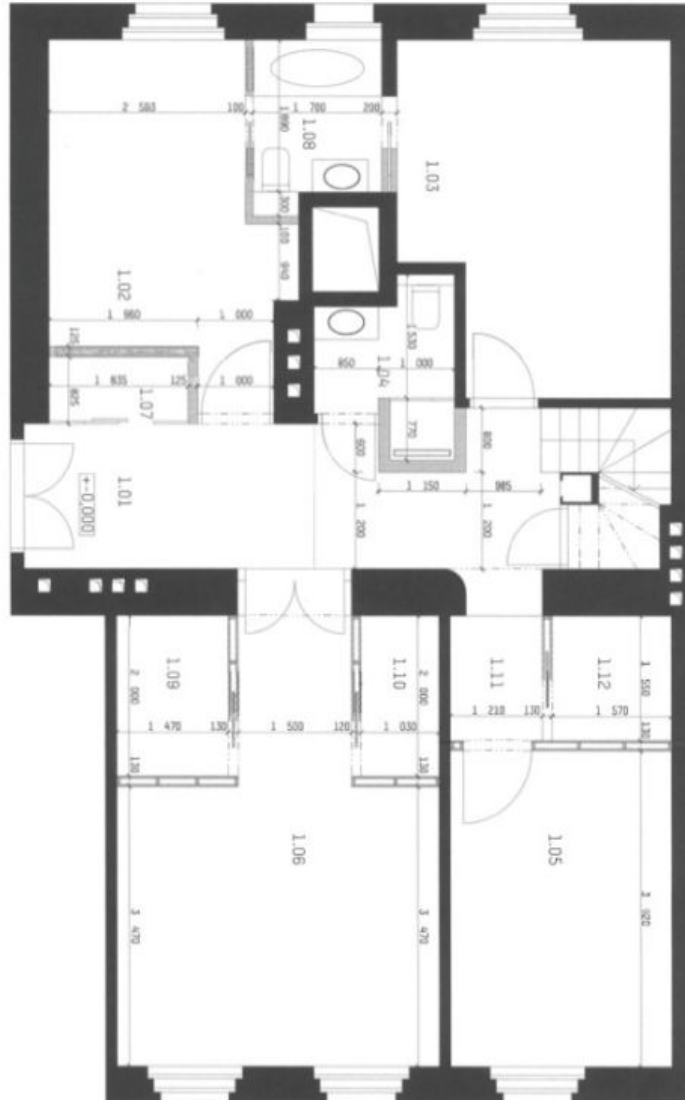
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Prodáno



LEGENDA
 ■ STĚNA
 ■ OKNO
 ■ VĚŠNÍK
 ■ VĚŠNÍK
 ■ VĚŠNÍK

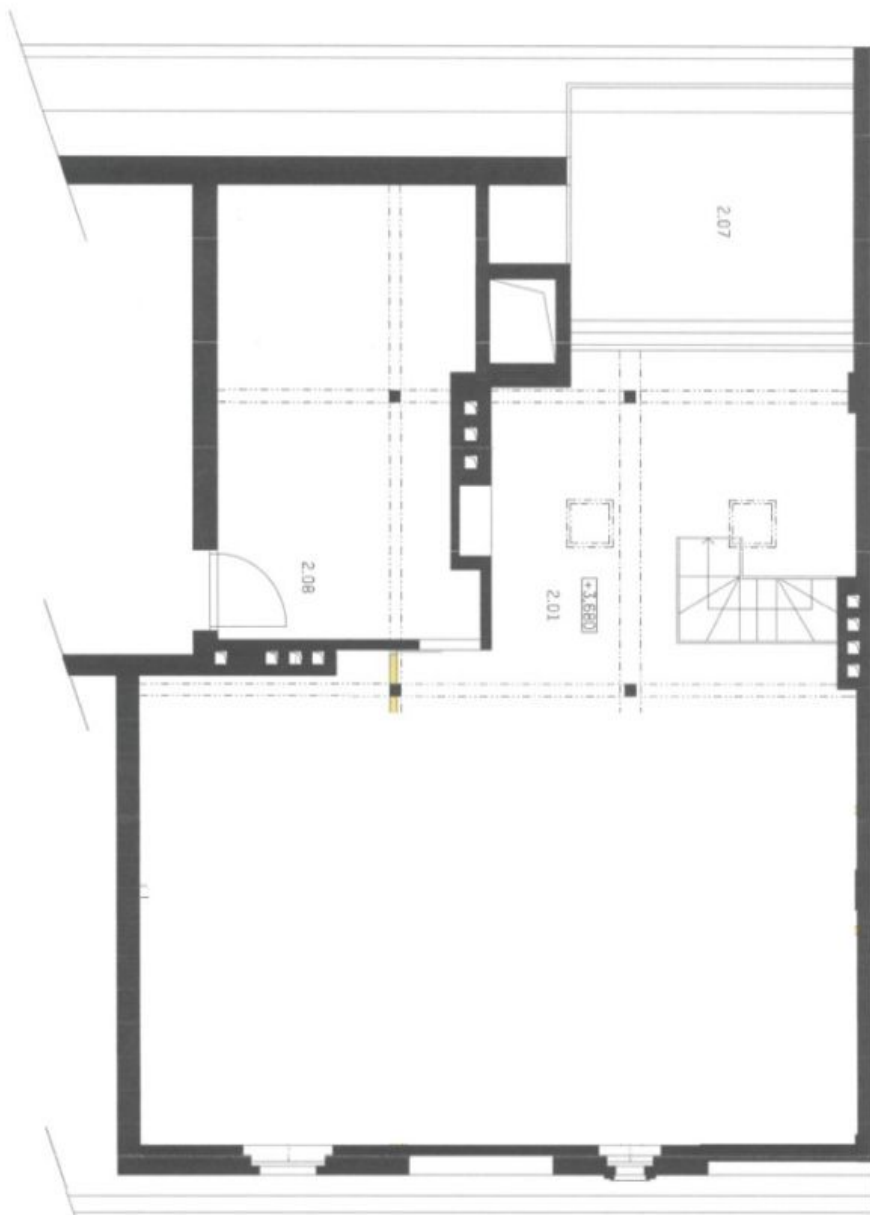
Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV	ROZMĚRY	POVRCH	POZNÁMKY
1.01	obývací	2,1 x 2,1	obklad	krb, výhled na ulici
1.02	obývací	1,8 x 2,1	obklad	výhled na ulici
1.03	kuchyň	1,7 x 2,1	obklad	kuchyňská linka, výhled na ulici
1.04	obývací	2,1 x 2,1	obklad	krb, výhled na ulici
1.05	WC	1,2 x 1,2	obklad	výhled na ulici
1.06	spalna	1,8 x 2,1	obklad	výhled na ulici
1.07	spalna	1,8 x 2,1	obklad	výhled na ulici
1.08	spalna	1,8 x 2,1	obklad	výhled na ulici
1.09	spalna	1,8 x 2,1	obklad	výhled na ulici
1.10	spalna	1,8 x 2,1	obklad	výhled na ulici
1.11	spalna	1,8 x 2,1	obklad	výhled na ulici
1.12	spalna	1,8 x 2,1	obklad	výhled na ulici



Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno



LEGENDA

- černá čára - stavební konstrukce
- červená čára - stavební konstrukce
- modrá čára - stavební konstrukce
- žlutá čára - stavební konstrukce

ČÍSLO	NÁZEV	POVRCH	POVLASTNĚNÍ	STAV	STAV
2.01	KUCHYŇKA	2012	obkladáková	prázdná	okna
2.02	LOUŽIČKA	2012	obkladáková	prázdná	okna
2.03	KUCHYŇKA	1202	obkladáková	prázdná	okna
2.04	WC	1202	obkladáková	prázdná	okna
2.05	KUCHYŇKA	1202	obkladáková	prázdná	okna
2.06	KUCHYŇKA	1202	obkladáková	prázdná	okna
2.07	KUCHYŇKA	1202	obkladáková	prázdná	okna
2.08	KUCHYŇKA	1202	obkladáková	prázdná	okna
2.09	KUCHYŇKA	1202	obkladáková	prázdná	okna
2.10	KUCHYŇKA	1202	obkladáková	prázdná	okna