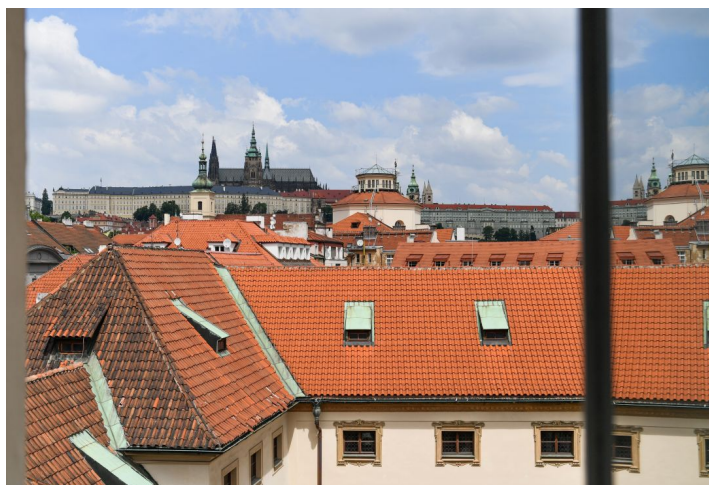




Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno





Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Prodáno

| | |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha | 167 m ² |
| Podlahová plocha* | 152 m ² |
| Terasa | 15 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | 4 754 Kč měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 101778 |

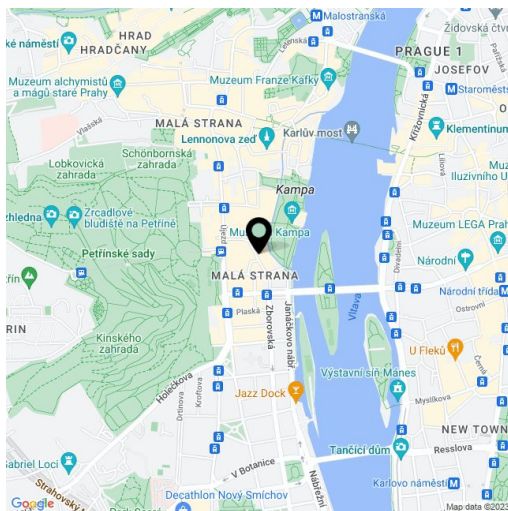
Nevšední mezonetový byt s působivým geniem loci, který je umocněn přímým výhledem na Pražský hrad, se nachází na romantickém místě v historickém jádru metropole, na Malé Straně přímo u Kampy.

Ve vstupní úrovni (3. patro domu) jsou **4 ložnice**, z toho 2 s vlastní šatnou, dále **2 koupelny** a 2 úložné komory. V horním patře se otevírá **impozantní prostor** s vysokými zkosenými stropy, v němž je obývací pokoj a kuchyně s jídelnou. Na tento prostor navazuje **terasa** s výhledem na **Petřín** a **Hladovou zeď**, orientována na **jih** do **tichého vnitrobloku**. Z oken lze při ranní kávě či kdykoliv během dne obdivovat ikonické panorama **Pražského hradu**.

Interiér byl nedávno zrekonstruován (v l. 2018–2019), **původní řemeslné prvky** (například masivní trámův) byly zachovány a citlivě zrenovovány. Podlahy jsou **parketové** nebo **mramorové**, okna jsou dřevěná špaletová a střešní zdi zdobí **mramorové mozaiky**, **designové tapety** a **stěrky**, zábradlí v interiéru je navrženo Bořkem Šípkem. Kuchyňská linka je vybavena (včetně myčky nádobí), vytápění řeší plynový kotel. Historický dům je **bez výtahu**.

Poetické místo leží v boční uličce mezi **Čertovkou**, **parkem Kampa** a **Petřínskými sady**, v blízkosti je **Karlův most**. V bezprostřední blízkosti funguje spousta kaváren a restaurací, obchody, sokolovna, mateřská škola, gymnázium nebo střední grafická škola. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka.

Podlahová plocha 152,2 m², terasa 15 m², sklepní koje cca 6 m²



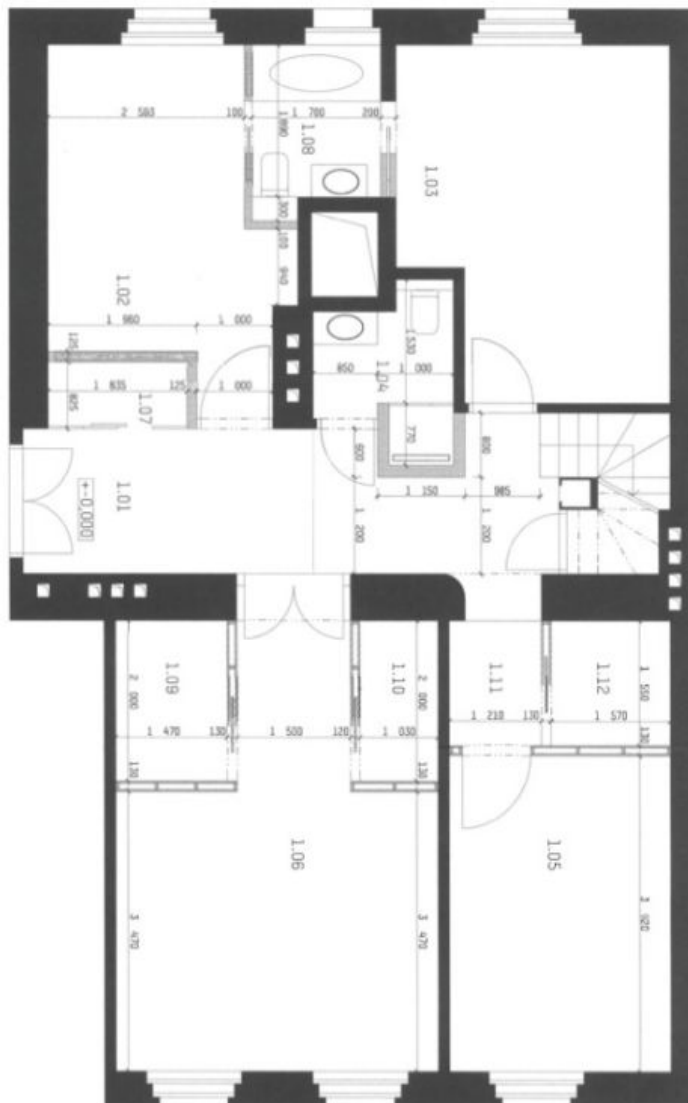
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Prodáno



LEGENDA
 STĚNA
 OKNO
 VĚTRÁK
 VĚTRÁKOVÝ KANALIZÁČNÍ SYSTÉM

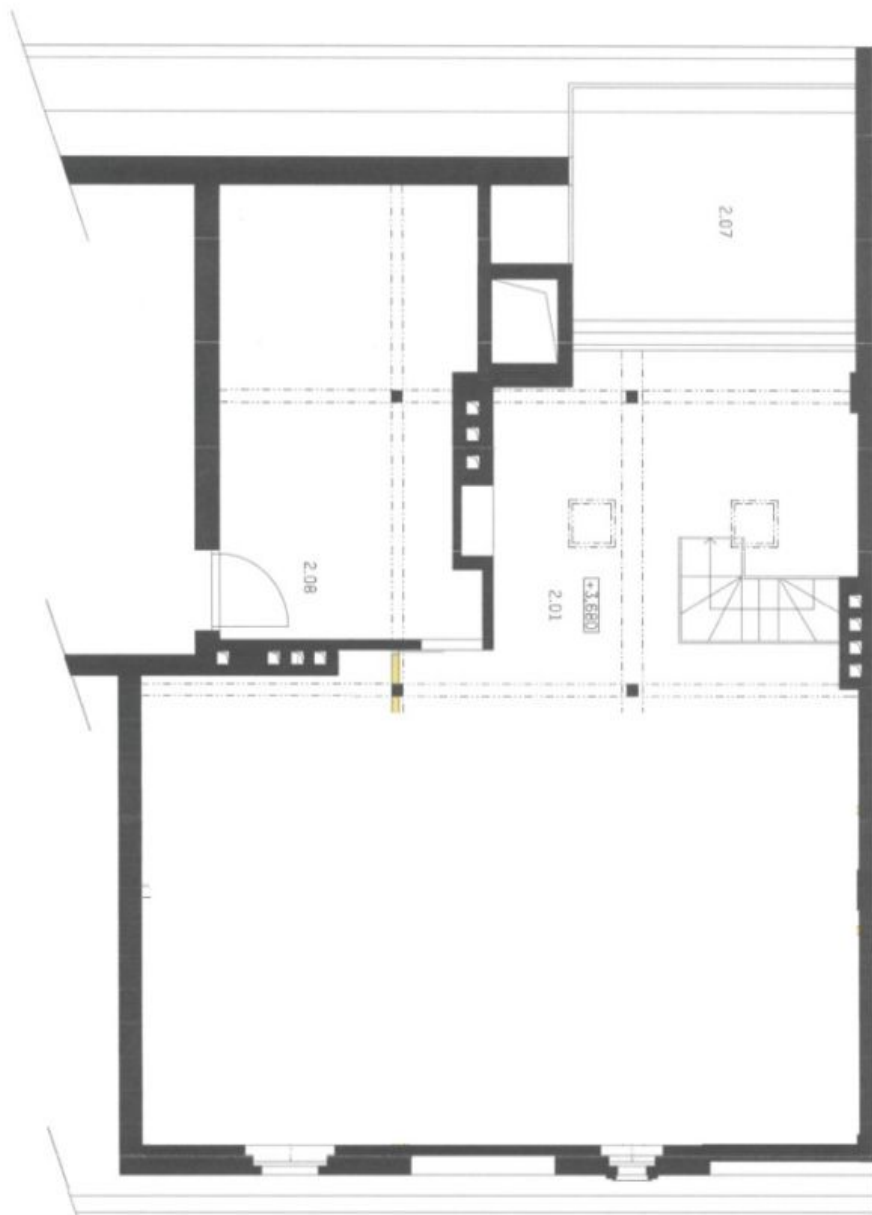
| Č. MĚŘ. | NÁZEV MĚŘENÍ | POSOBENÍ | VELIKOST | POHODLÍ | STAVBA |
|---------|--------------|-----------|---------------------|---------|--------|
| 1.01 | vestavěná | 2,1 x 2,1 | 4,41 m ² | sklo | sklo |
| 1.02 | okno | 1,1 x 1,1 | 1,21 m ² | sklo | sklo |
| 1.03 | okno | 1,7 x 1,7 | 2,89 m ² | sklo | sklo |
| 1.04 | okno | 1,1 x 1,1 | 1,21 m ² | sklo | sklo |
| 1.05 | okno | 1,1 x 1,1 | 1,21 m ² | sklo | sklo |
| 1.06 | okno | 1,1 x 1,1 | 1,21 m ² | sklo | sklo |
| 1.07 | okno | 1,1 x 1,1 | 1,21 m ² | sklo | sklo |
| 1.08 | okno | 1,1 x 1,1 | 1,21 m ² | sklo | sklo |
| 1.09 | okno | 1,1 x 1,1 | 1,21 m ² | sklo | sklo |
| 1.10 | okno | 1,1 x 1,1 | 1,21 m ² | sklo | sklo |
| 1.11 | okno | 1,1 x 1,1 | 1,21 m ² | sklo | sklo |
| 1.12 | okno | 1,1 x 1,1 | 1,21 m ² | sklo | sklo |



Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno



LEGENDA
 - stěny: cihla, omítka
 - podlahy: dřevěná, keramická
 - strop: vápenný, štukový

| Číslo | Název | Podlaží | Podlahová plocha | Objem | Stav |
|-------|--------------------|---------|----------------------|-----------------------|----------|
| 2.01 | Obývací pokoj | 2. NP | 44,40 m ² | 111,00 m ³ | obnověno |
| 2.02 | Kuchyň | 2. NP | 6,40 m ² | 15,36 m ³ | obnověno |
| 2.03 | Koupelna | 2. NP | 4,20 m ² | 10,08 m ³ | obnověno |
| 2.04 | WC | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.05 | Ložnice | 2. NP | 11,00 m ² | 26,40 m ³ | obnověno |
| 2.06 | Chodba | 2. NP | 3,40 m ² | 8,16 m ³ | obnověno |
| 2.07 | Technická místnost | 2. NP | 1,10 m ² | 2,64 m ³ | obnověno |
| 2.08 | Staircase | 2. NP | 12,40 m ² | 30,16 m ³ | obnověno |
| 2.09 | Corridor | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.10 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.11 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.12 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.13 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.14 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.15 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.16 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.17 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.18 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.19 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.20 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.21 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.22 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.23 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.24 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.25 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.26 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.27 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.28 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.29 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.30 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.31 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.32 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.33 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.34 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.35 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.36 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.37 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.38 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.39 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.40 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.41 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.42 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.43 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.44 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.45 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.46 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.47 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.48 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.49 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |
| 2.50 | Staircase | 2. NP | 1,40 m ² | 3,36 m ³ | obnověno |