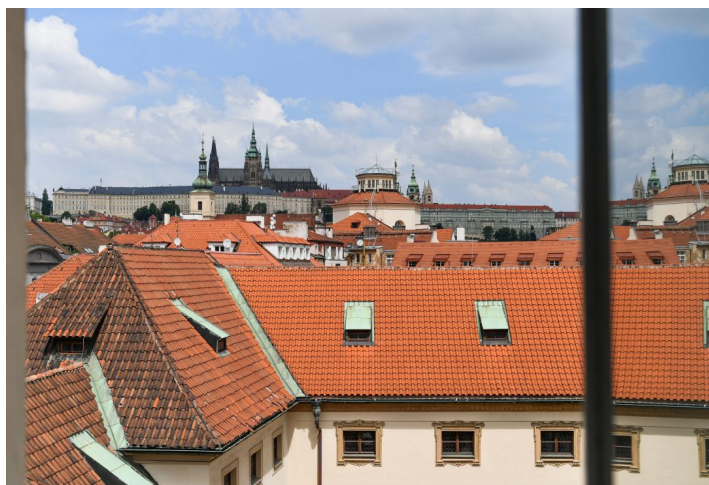




Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno



**Byt 5+kk**152 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova**Prodáno**

Celková plocha	167 m ²
Podlahová plocha*	152 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 754 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	101778

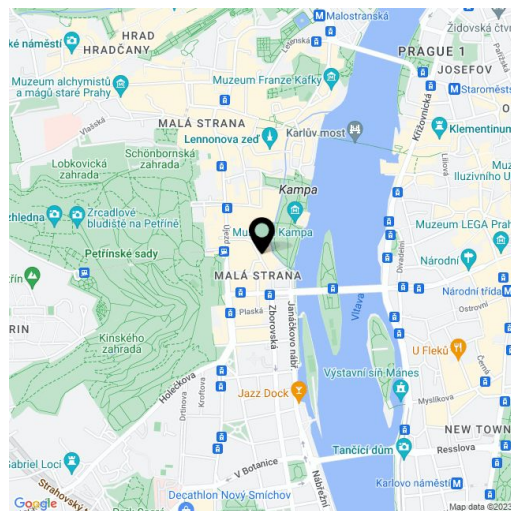
Nevšední mezonetový byt s působivým geniem loci, který je umocněn přímým výhledem na Pražský hrad, se nachází na romantickém místě v historickém jádru metropole, na Malé Straně přímo u Kampy.

Ve vstupní úrovni (3. patro domu) jsou **4 ložnice**, z toho 2 s vlastní šatnou, dále **2 koupelny** a 2 úložné komory. V horním patře se otevírá **impozantní prostor** s vysokými zkosenými stropy, v němž je obývací pokoj a kuchyně s jídelnou. Na tento prostor navazuje **terasa** s výhledem na **Petřín** a **Hladovou zeď**, orientována na **jih** do **tichého vnitrobloku**. Z oken lze při ranní kávě či kdykoliv během dne obdivovat ikonické panorama **Pražského hradu**.

Interiér byl nedávno zrekonstruován (v l. 2018–2019), **původní řemeslné prvky** (například masivní trámův) byly zachovány a citlivě zrenovovány. Podlahy jsou **parketové** nebo **mramorové**, okna jsou dřevěná špaletová a střešní, zdi zdobí **mramorové mozaiky**, **designové tapety** a **stěrky**, zábradlí v interiéru je navrženo Bořkem Šípkem. Kuchyňská linka je vybavena (včetně myčky nádobí), vytápění řeší plynový kotel. Historický dům je **bez výtahu**.

Poetické místo leží v boční uličce mezi **Čertovkou**, **parkem Kampa** a **Petřínskými sady**, v blízkosti je **Karlův most**. V bezprostřední blízkosti funguje spousta kaváren a restaurací, obchody, sokolovna, mateřská škola, gymnázium nebo střední grafická škola. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka.

Podlahová plocha 152,2 m², terasa 15 m², sklepní koje cca 6 m²



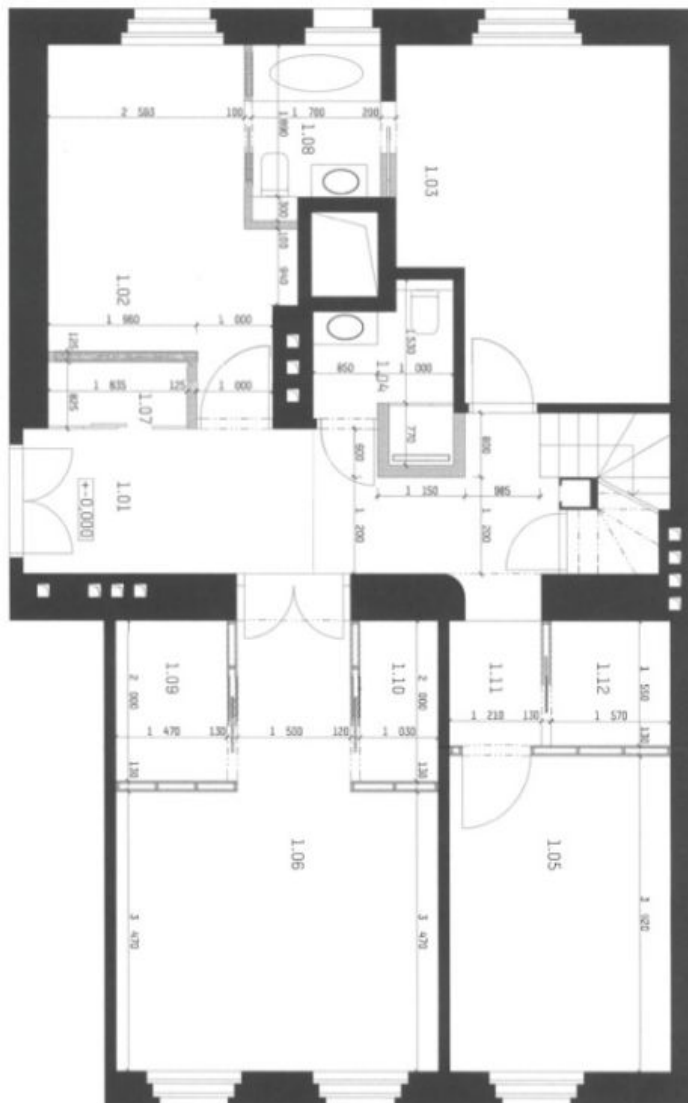
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Prodáno



LEGENDA
 STĚNA
 OKNO
 VĚTRÁK
 VĚTRÁKOVÝ KANALIZÁČNÍ SYSTÉM

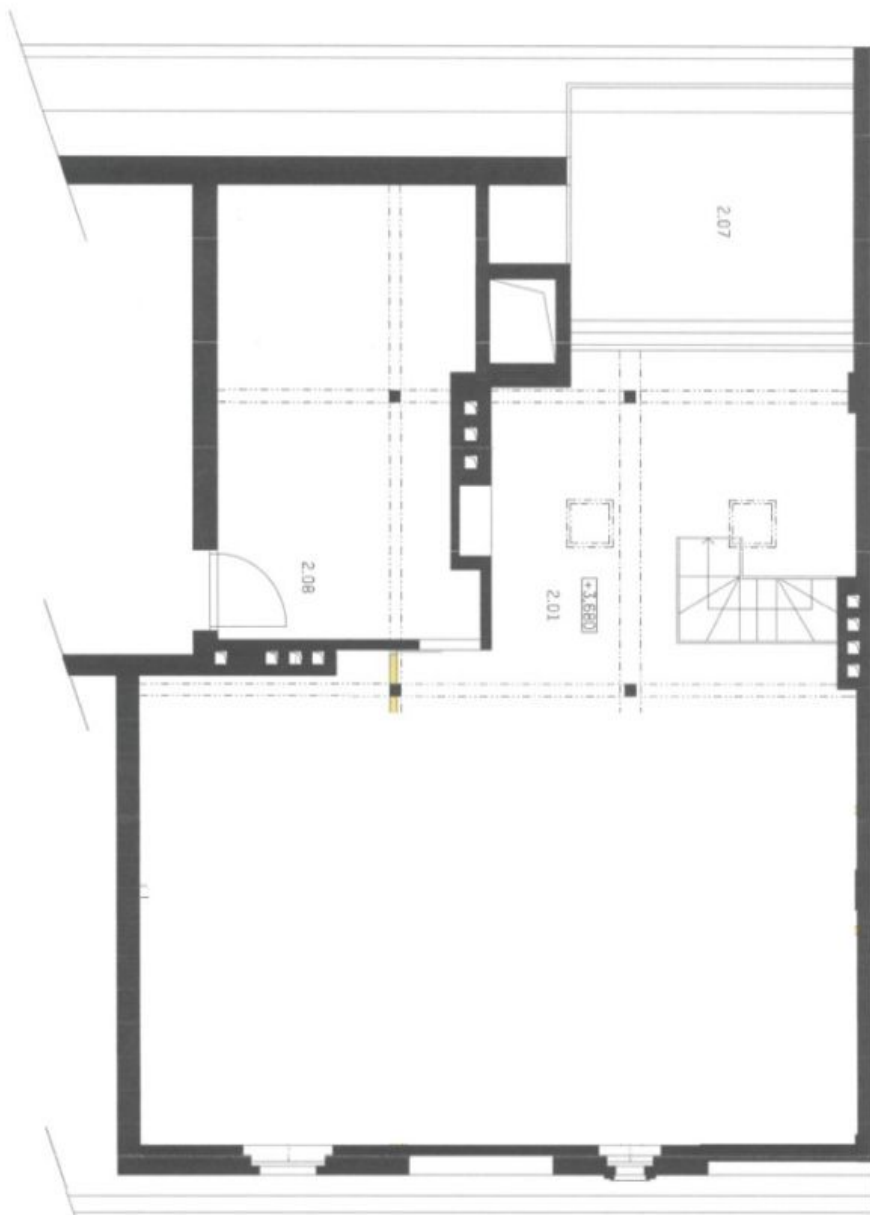
Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ROZMĚRY	POVRCH	STĚNA	OKNO	VĚTRÁK	VĚTRÁKOVÝ KANALIZÁČNÍ SYSTÉM
1.01	vestavěná	2,11 x 2,11	keramika	keramika	keramika	keramika	keramika
1.02	obývací	1,1 x 2,1	keramika	keramika	keramika	keramika	keramika
1.03	obývací	1,7 x 2,1	obklad keramika	keramika	keramika	keramika	keramika
1.04	obývací	1,1 x 2,1	keramika	keramika	keramika	keramika	keramika
1.05	obývací	1,1 x 2,1	keramika	keramika	keramika	keramika	keramika
1.06	obývací	1,1 x 2,1	obklad keramika	keramika	keramika	keramika	keramika
1.07	obývací	1,1 x 2,1	keramika	keramika	keramika	keramika	keramika
1.08	obývací	2,5 x 2,1	keramika	keramika	keramika	keramika	keramika
1.09	obývací	2,1 x 2,1	obklad keramika	keramika	keramika	keramika	keramika
1.10	obývací	2,1 x 2,1	obklad keramika	keramika	keramika	keramika	keramika
1.11	obývací	1,1 x 2,1	obklad keramika	keramika	keramika	keramika	keramika
1.12	obývací	2,1 x 2,1	obklad keramika	keramika	keramika	keramika	keramika



Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno



LEGENDA
 - stěny: sádkovaná omítka
 - podlahy: dřevěná
 - podlahy: keramická
 - podlahy: dlažba

Číslo	Název	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží
2.01	Obývací pokoj	5	15,20	15,20	15,20
2.02	Kuchyň	5	4,50	4,50	4,50
2.03	Ložnice	5	10,00	10,00	10,00
2.04	WC	5	1,50	1,50	1,50
2.05	Koupelna	5	3,50	3,50	3,50
2.06	Chodba	5	2,50	2,50	2,50
2.07	2.07	5	10,00	10,00	10,00
2.08	2.08	5	3,50	3,50	3,50
2.09	2.09	5	1,50	1,50	1,50
2.10	2.10	5	1,50	1,50	1,50
2.11	2.11	5	1,50	1,50	1,50
2.12	2.12	5	1,50	1,50	1,50
2.13	2.13	5	1,50	1,50	1,50
2.14	2.14	5	1,50	1,50	1,50
2.15	2.15	5	1,50	1,50	1,50
2.16	2.16	5	1,50	1,50	1,50
2.17	2.17	5	1,50	1,50	1,50
2.18	2.18	5	1,50	1,50	1,50
2.19	2.19	5	1,50	1,50	1,50
2.20	2.20	5	1,50	1,50	1,50
2.21	2.21	5	1,50	1,50	1,50
2.22	2.22	5	1,50	1,50	1,50
2.23	2.23	5	1,50	1,50	1,50
2.24	2.24	5	1,50	1,50	1,50
2.25	2.25	5	1,50	1,50	1,50
2.26	2.26	5	1,50	1,50	1,50
2.27	2.27	5	1,50	1,50	1,50
2.28	2.28	5	1,50	1,50	1,50
2.29	2.29	5	1,50	1,50	1,50
2.30	2.30	5	1,50	1,50	1,50
2.31	2.31	5	1,50	1,50	1,50
2.32	2.32	5	1,50	1,50	1,50
2.33	2.33	5	1,50	1,50	1,50
2.34	2.34	5	1,50	1,50	1,50
2.35	2.35	5	1,50	1,50	1,50
2.36	2.36	5	1,50	1,50	1,50
2.37	2.37	5	1,50	1,50	1,50
2.38	2.38	5	1,50	1,50	1,50
2.39	2.39	5	1,50	1,50	1,50
2.40	2.40	5	1,50	1,50	1,50
2.41	2.41	5	1,50	1,50	1,50
2.42	2.42	5	1,50	1,50	1,50
2.43	2.43	5	1,50	1,50	1,50
2.44	2.44	5	1,50	1,50	1,50
2.45	2.45	5	1,50	1,50	1,50
2.46	2.46	5	1,50	1,50	1,50
2.47	2.47	5	1,50	1,50	1,50
2.48	2.48	5	1,50	1,50	1,50
2.49	2.49	5	1,50	1,50	1,50
2.50	2.50	5	1,50	1,50	1,50