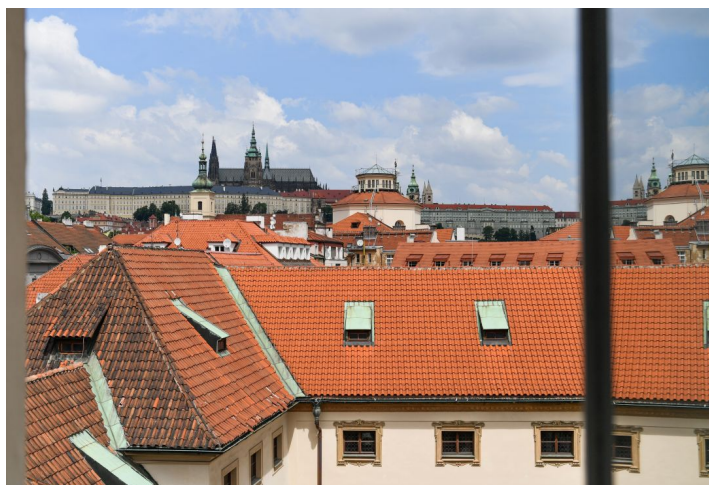




Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno





Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Prodáno

Celková plocha	167 m ²
Podlahová plocha*	152 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 754 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	101778

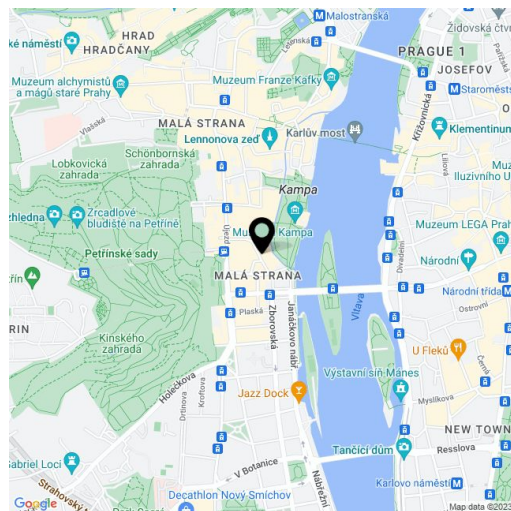
Nevšední mezonetový byt s působivým geniem loci, který je umocněn přímým výhledem na Pražský hrad, se nachází na romantickém místě v historickém jádru metropole, na Malé Straně přímo u Kampy.

Ve vstupní úrovni (3. patro domu) jsou **4 ložnice**, z toho 2 s vlastní šatnou, dále **2 koupelny** a 2 úložné komory. V horním patře se otevírá **impozantní prostor** s vysokými zkosenými stropy, v němž je obývací pokoj a kuchyně s jídelnou. Na tento prostor navazuje **terasa** s výhledem na **Petřín** a **Hladovou zeď**, orientována na **jih** do **tichého vnitrobloku**. Z oken lze při ranní kávě či kdykoliv během dne obdivovat ikonické panorama **Pražského hradu**.

Interiér byl nedávno zrekonstruován (v l. 2018–2019), **původní řemeslné prvky** (například masivní trámův) byly zachovány a citlivě zrenovovány. Podlahy jsou **parketové** nebo **mramorové**, okna jsou dřevěná špaletová a střešní zdi zdobí **mramorové mozaiky**, **designové tapety** a **stěrky**, zábradlí v interiéru je navrženo Bořkem Šípkem. Kuchyňská linka je vybavena (včetně myčky nádobí), vytápění řeší plynový kotel. Historický dům je **bez výtahu**.

Poetické místo leží v boční uličce mezi **Čertovkou**, **parkem Kampa** a **Petřínskými sady**, v blízkosti je **Karlův most**. V bezprostřední blízkosti funguje spousta kaváren a restaurací, obchody, sokolovna, mateřská škola, gymnázium nebo střední grafická škola. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka.

Podlahová plocha 152,2 m², terasa 15 m², sklepní koje cca 6 m²



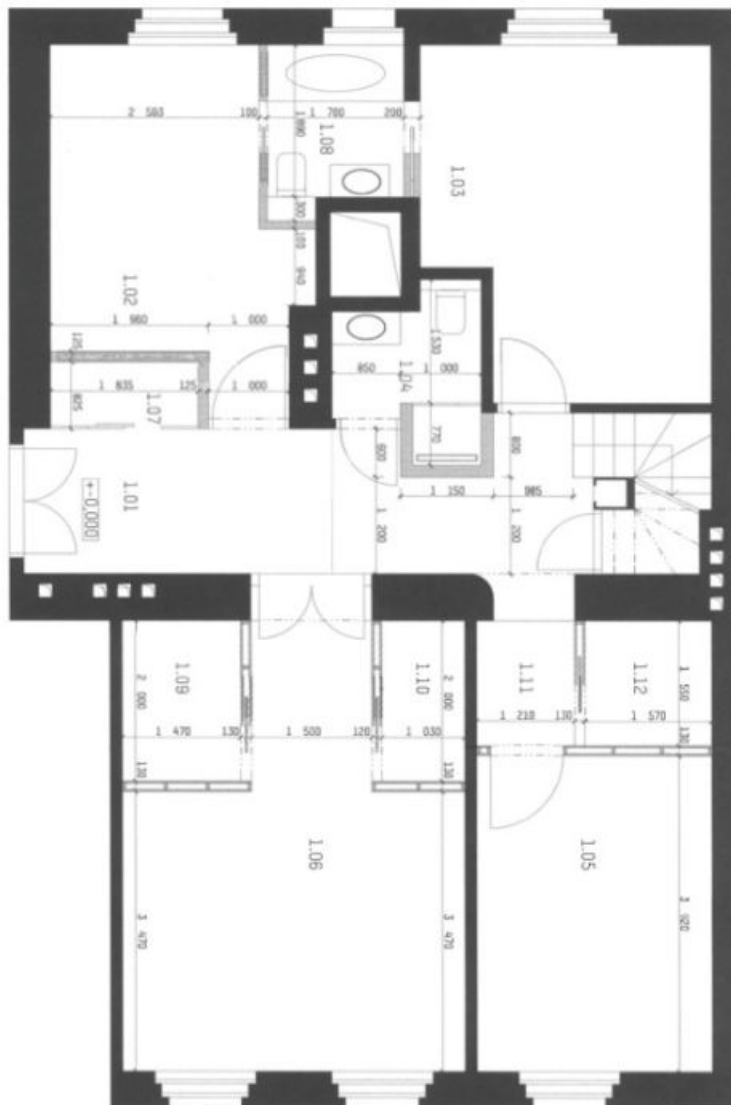
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Prodáno



LEGENDA
 STĚNA
 OKNO
 VĚTRÁK
 VĚTRÁK
 VĚTRÁK

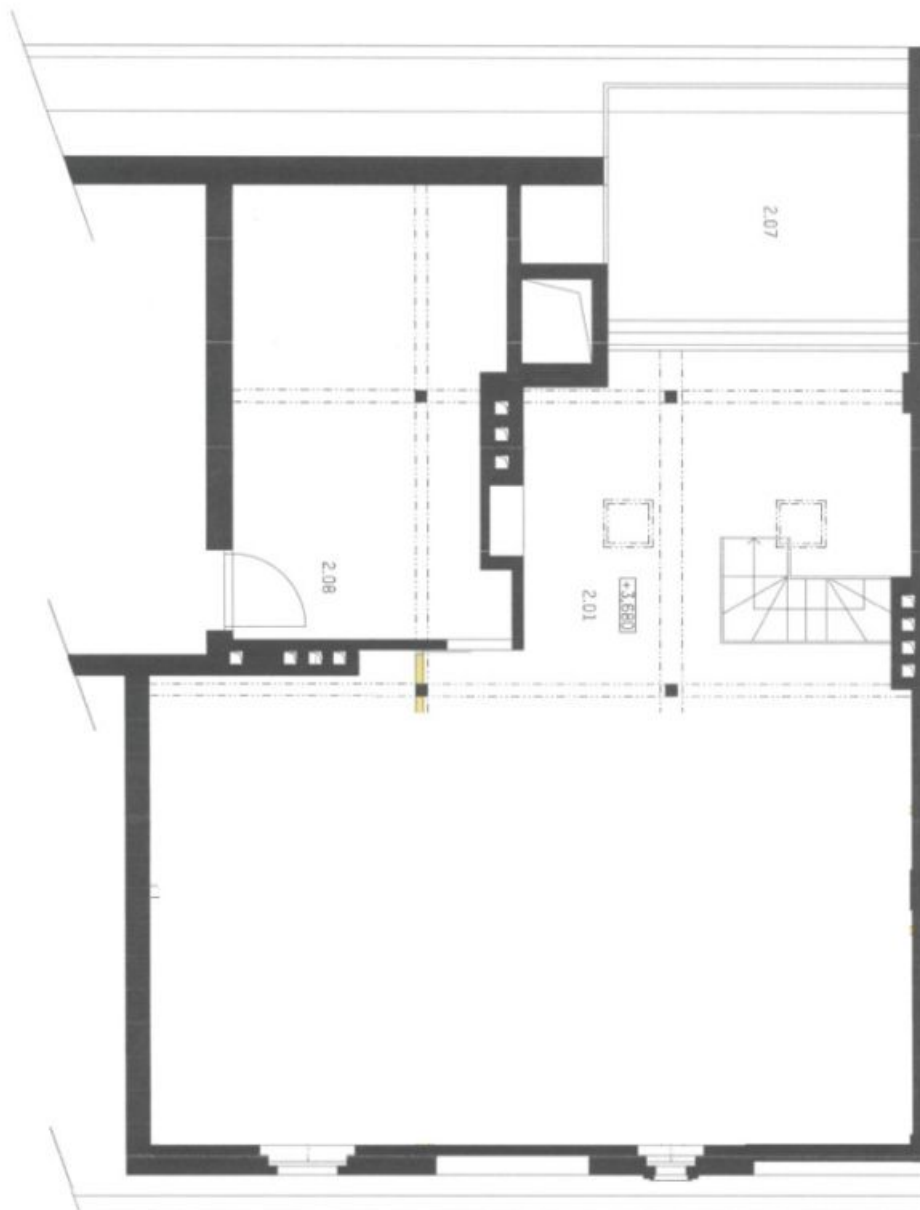
Č. JEDN.	NÁZEV JEDN.	PLŮCHNĚ	VELIKOST	POHOD.	STAV.
1.01	obývací	20.1 m ²	obývací	obývací	obývací
1.02	obývací	25.81 m ²	obývací	obývací	obývací
1.03	obývací	17.04 m ²	obývací	obývací	obývací
1.04	obývací	31.80 m ²	obývací	obývací	obývací
1.05	obývací	31.47 m ²	obývací	obývací	obývací
1.06	obývací	12.7 m ²	obývací	obývací	obývací
1.07	obývací	1.70 m ²	obývací	obývací	obývací
1.08	obývací	4.76 m ²	obývací	obývací	obývací
1.09	obývací	0.30 m ²	obývací	obývací	obývací
1.10	obývací	2.23 m ²	obývací	obývací	obývací
1.11	obývací	1.57 m ²	obývací	obývací	obývací



Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno



LEGENDA

- ČERNÁ - STAVBY A VEŠKÉ OTEVŘENÍ
- ŠEDÁ - STAVBY A VEŠKÉ OTEVŘENÍ
- ŽILTA - STAVBY A VEŠKÉ OTEVŘENÍ
- ORANŽOVÁ - STAVBY A VEŠKÉ OTEVŘENÍ

ČÍSLO	NÁZEV	POVRCH	POVLASTNĚNÍ	STAVBA	STAVBA
2.01	OBÝVACÍ	2012	obývací pokoj	2012	obývací
2.02	KUCHYŇ	2012	kuchyň	2012	kuchyň
2.03	KUPELNA	2012	koupelna	2012	koupelna
2.04	WC	2012	WC	2012	WC
2.05	KORIDOR	2012	koridor	2012	koridor
2.06	LOŽNICE	2012	ložnice	2012	ložnice
2.07	TERASA	2012	terasa	2012	terasa
2.08	STŘEŠNÍ	2012	střešní	2012	střešní