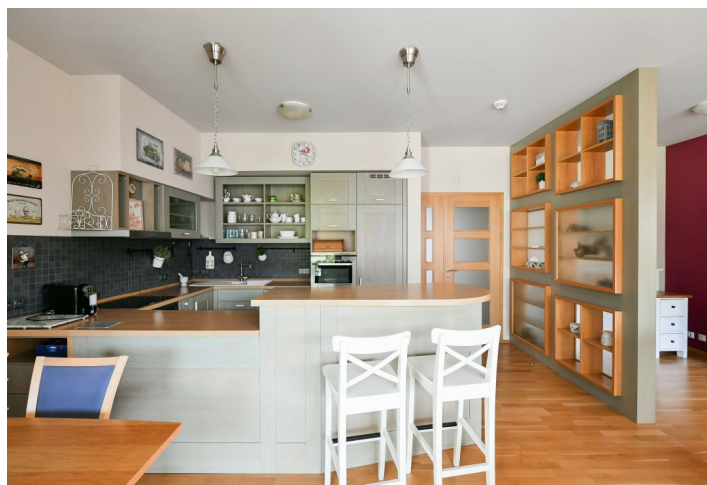




## Byt 3+kk

106.3 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato





## Byt 3+kk

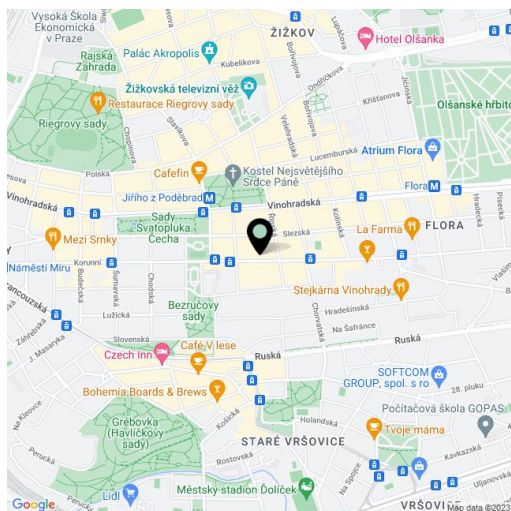
106.3 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**Pronajato**

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	106 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 7500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101776
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt se 2 terasami, situovaný ve 3. patře v moderním rezidenčním komplexu s 24/7 recepcí, ostrahou, upraveným vnitroblokem a podzemním parkováním v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady. Klidná rezidenční lokalita se spoustou zeleně a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od nákupního centra Atrium Flora a stanice metra Flora. Před budovou se nachází zastávka tramvaje.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou** s výhledem do klidného zeleného dvora, 2 ložnice s **terasou** orientovanou do vnitrobloku, dále koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, úložná komora, samostatná toaleta s technickým zázemím a vstupní hala.

**Dřevěné parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, alarm, výtah. Jedno garážové stání je zahrnuto v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.