



## Rodinný dům 6+1

450 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 6+1

450 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice

## Cena na vyžádání

Pozemek	894 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	326 m <sup>2</sup>
Zahrada	568 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaraz
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	101765

**Velice prostorná prvorepubliková rodinná vila s elegantním interiérem kombinujícím dochované dobové řemeslné prvky s moderními stojí obklopena velkou udržovanou vzrostlou zahradou v noblesní vilové čtvrti v Praze 6 – Střešovicích.**

Praktické dispoziční uspořádání umožňuje bydlení i vícegeneračním rodinám nebo využití samostatné části v suterénu k pohodlnému ubytování hostů či k pronájmům. V přízemí je umístěn obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, samostatná toaleta, vstupní hala a salonek/čítárna se vstupem do **zimní zahrady** a dále ven **do zahrady**. První patro se skládá ze 3 ložnic, koupelny (s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly) a samostatné toalety. Z jedné ložnice vede vstup na **balkon**. **Klimatizované** podkroví s **přiznanými dřevěnými trámy** obsahuje 1 prostornou místnost vhodnou například pro hlavní ložnici či pracovnu, po rozdělení plochy mohou vzniknout 2 dětské pokoje. Dále je zde menší místnost (s přívodem vody, možné využití např. jako šatna s prádelnou), koupelna (vana, sprchový kout, 2 umyvadla) a oddělená toaleta.

Suterén s vlastním bočním vchodem, díky němuž je využitelný i jako **samostatná jednotka**, tvoří obývací pokoj, plnohodnotná letní kuchyně se vstupem **na zahradu**, ložnice se **šatnou** a koupelnou (sprchový kout, WC), **topení v podlaze, rekuperace vzduchu, wellness s finskou saunou** a rohovou vanou a toaletou.

Vila byla dokončena v r. **1932**, v r. 1989 byla přistavěna **dvojaráz**. Poslední **kompletní rekonstrukce** proběhla v r. 2017. Na důstojnosti interiéru dodávají **voskované dubové parkety, litinové radiátory, italská velkoformátová dlažba, původní dřevěné schody**, nové masivní interiérové dveře a špaletová okna zn. **Janošík**. V koupelnách je **vyhřívána dlažba**, sanita **Villeroy & Boch** a baterie **Hansgrohe**. Dům střeží zabezpečovací systém **Jablotron** s kouřovými čidly a napojení na PCO. Vytápění řeší 2 plynové kotle Buderus, Nádherně upravená **jižně orientovaná zahrada** s mohutnými stromy a okrasnými keři je vybavena **automatickým zavlažováním** sprinklery.

**Příjemně klidná rezidenční čtvrť** dýchá historií a vyniká spoustou zeleně. V **pěším dosahu** je mezinárodní školka a škola **Park Lane International School** i státní základní škola, kavárna, zdravotnické zařízení, sportovní hala nebo oblíbené **koupaliště Na Petynci**. Tramvají z blízké zastávky se lze během chvíle dostat ke stanici metra A Hradčanská, autem je možné se rychle napojit na tunelový komplex nebo dojet na letiště.



## Rodinný dům 6+1

450 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice

### Cena na vyžádání

Pozemek	894 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	326 m <sup>2</sup>
Zahrada	568 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaraz
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	101765

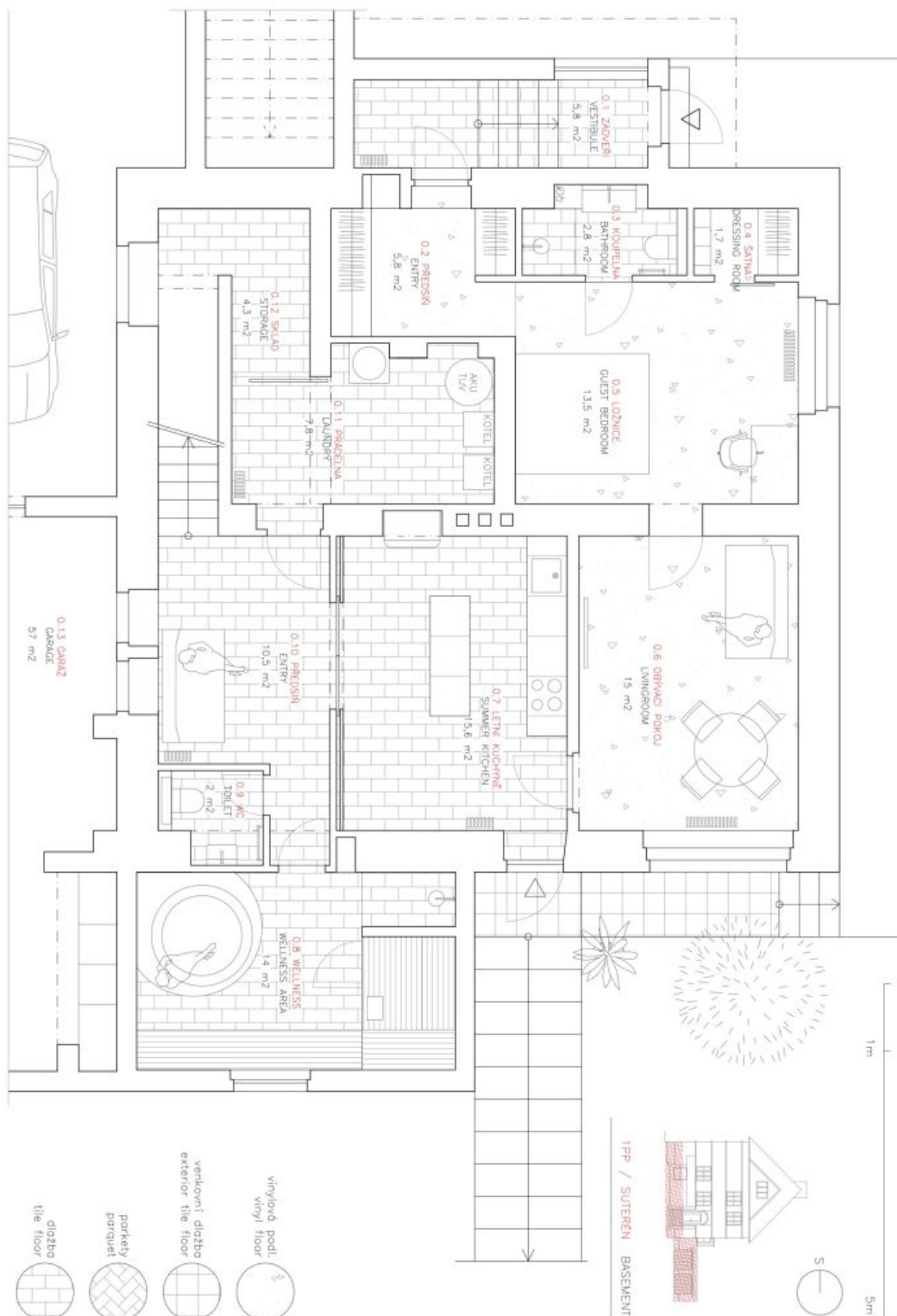
Užitná plocha 450 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 326 m<sup>2</sup>, zahrada 568 m<sup>2</sup>, pozemek 894 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dům 6+1

450 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice

Cena na vyžádání

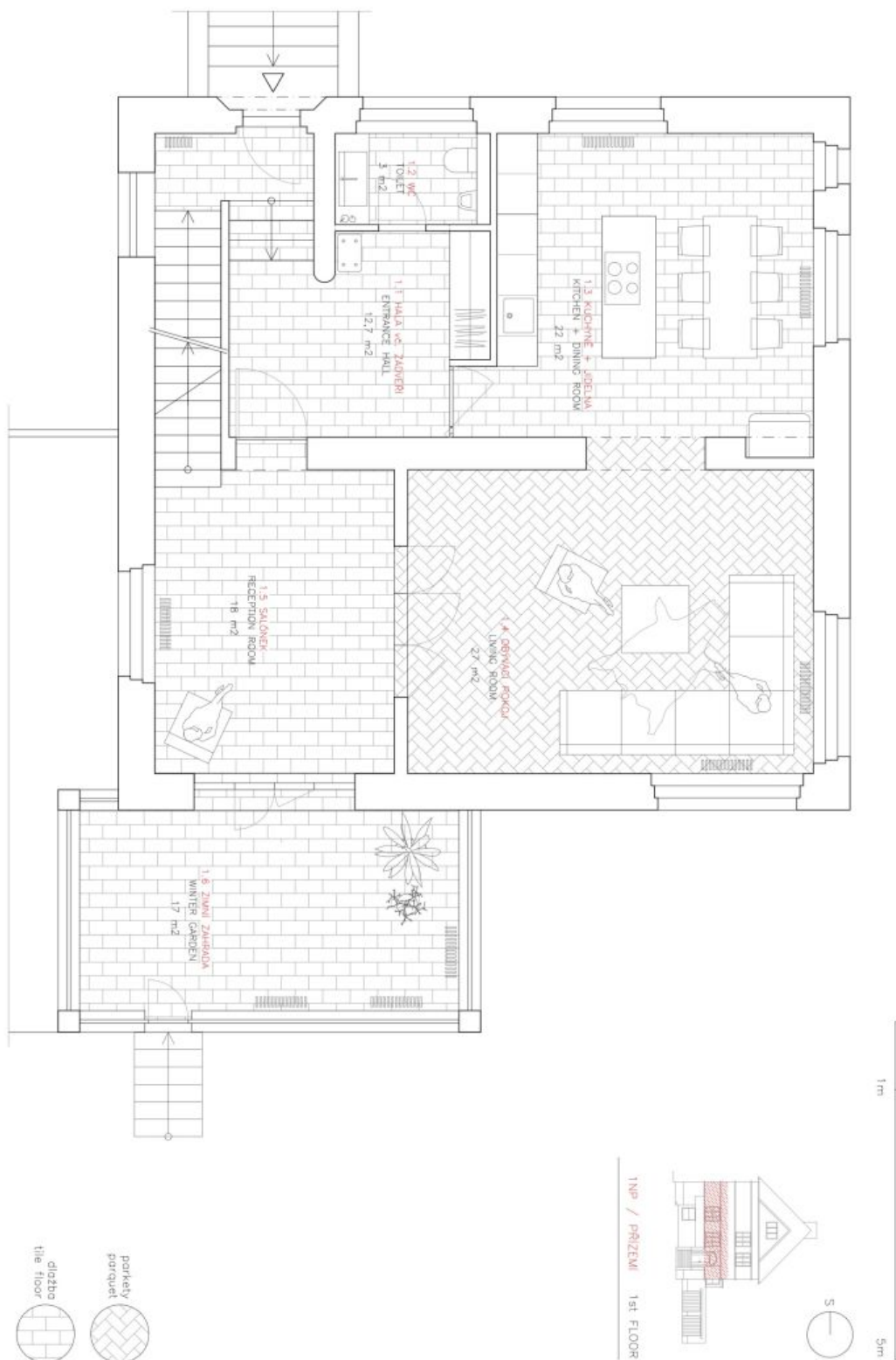




# Rodinný dům 6+1

450 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice

Cena na vyžádání

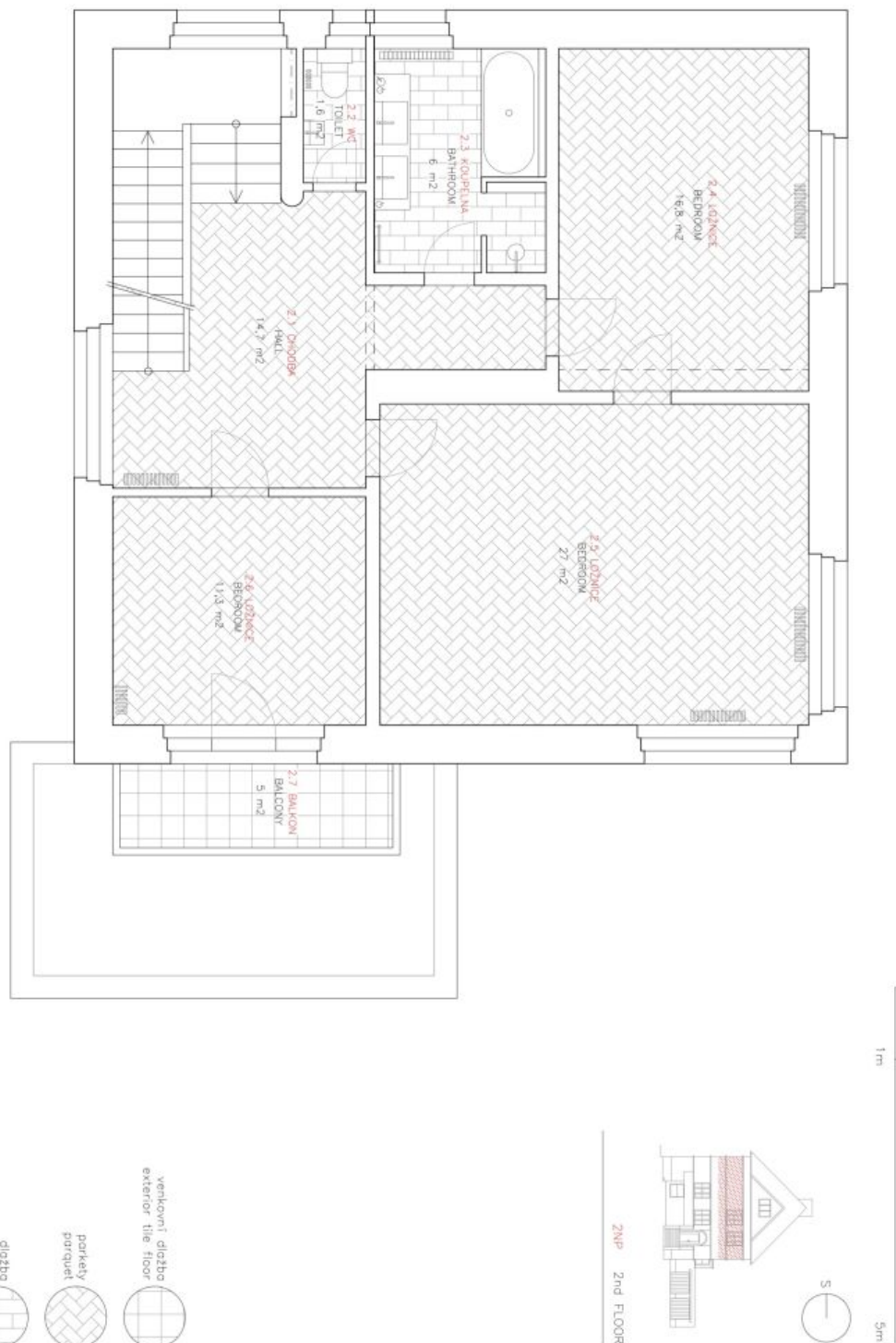




# Rodinný dům 6+1

450 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice

Cena na vyžádání





# Rodinný dům 6+1

450 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice

Cena na vyžádání

