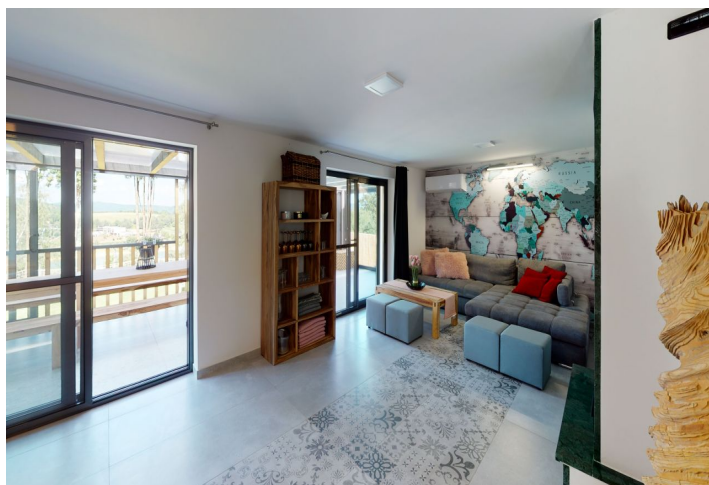




## Rodinný dům 5+kk

209 m<sup>2</sup>, Vranov nad Topľou, Vranov nad Topľou

12 677 246 Kč | 499 990 €





## Rodinný dům 5+kk

12 677 246 Kč | 499 990 €

209 m<sup>2</sup>, Vranov nad Topľou, Vranov nad Topľou

Celková plocha	209 m <sup>2</sup>
Pozemek	2 090 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	150 m <sup>2</sup>
Balkón	59 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
Referenční číslo	101754

**Novostavba pětipokojového rodinného domu s výhledem na jezero Domaša nabízí široké možnosti aktivní relaxace v přírodě pro všechny členy rodiny. Stavba je vhodná k celoročnímu bydlení i k rekreačním účelům.**

Dispozici rekreační chaty v přízemí tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s jídelní částí, **kompletně vybavená kuchyně** včetně myčky nádobí, dvou chladniček a indukční varné desky. Dále se tu nachází koupelna (s toaletou a walk-in sprchovým koutem obloženým **mramorem**, s podomítkovou baterií) a technická místnost. Z obývacího pokoje vede vstup na **zasklenou terasu** a do **zahrady s výhledem na přehradu Domaša**. 1. patro domu tvoří 2 ložnice se vstupem na **balkon**, koupelna (s walk-in sprchovým koutem, WC a 2 umyvadly). Ve 2. patře je pokoj s balkonem, koupelna (s WC a sprchovým koutem).

Každý z pokojů má **šatnu**. **Parkování pro 6 aut** je možné před domem.

Nemovitost v atraktivní lokalitě je vhodná nejen pro obytné účely, ale také pro **investiční využití**.

Vybavení domu zahrnuje **krb obložený mramorem** v obývacím pokoji, hliníková okna, **klimatizaci** a TV v každé místnosti. Na rovinatém, krásně upraveném pozemku je umístěno dětské hřiště s trampolínou, montovaný **bazén**, 2 grily, **relaxační dřevěná kád'** a **venkovní kuchyně**, také septik a studna.

Dům se nachází **3 minuty pěšky od pláže** na přehradě Velká Domaša, hotel Zelená Laguna je vzdálen pouze 2 minuty autem. Pouze 30 minut jízdy autem trvá cesta do okolitých měst Prešov, Humenné a Vranov nad Topľou. V rekreačním středisku je **přístav výletní lodí**, lokalita také nabízí výborné možnosti koupání, vodních sportů, rybolovu, houbaření, cyklistiky a turistiky v okolních lesích.

Interiér 150 m<sup>2</sup>, terasa a balkony 59 m<sup>2</sup>, pozemek 2 090 m<sup>2</sup>.

